등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2018-003758

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	부산광역시 부산진구 범천동 842-3 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 19층 공동주택 지1층 280.7264㎡ 1층 52.5275㎡ 2층 206.7235㎡ 3층 374.4925㎡ 4층 320.8045㎡ 5층 320.8045㎡ 6층 320.8045㎡ 7층 320.8045㎡ 8층 320.8045㎡ 9층 320.8045㎡ 10층 320.8045㎡ 11층 320.8045㎡ 12층 320.8045㎡ 13층 320.8045㎡ 14층 320.8045㎡ 15층 320.8045㎡ 16층 320.8045㎡ 17층 320.8045㎡ 18층 320.8045㎡ 19층 320.8045㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범천동 842-3	대	720.9㎡	2018년7월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 51.9725㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	720.9분의 8.6963	2018년6월21일 대지권 2018년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월6일 제34032호		소유자 주식회사엘림건설 180111-0971077 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 501호(거제동, 나래타운빌딩)
2	소유권이전	2018년7월6일 제34033호	2018년7월6일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-3778호~~
3	소유권이전	2018년8월16일 제41106호	2018년8월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엘림건설 180111-0971077 ~~부산광역시 연제구 법원로32번길 18,501호(거제동,나래타운빌딩)~~
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제81568호	2018년8월9일 주소변경	주식회사엘림건설의 주소 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55,204호(범천동,허브팰리스)
4	가압류	2019년4월23일 제17257호	2019년4월23일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금150,000,000 원 채권자 정규희 540128-******* 부산 해운대구 대천로 187, 109동 1502호

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2019카단51493)	(좌동, 해운대화목타운)
~~5~~	~~강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2019년5월15일 제20633호~~	~~2019년5월14일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2019타경103262)~~	~~채권자 정규희 540128-******* 부산광역시 해운대구 대천로 187, 109동 1502호(좌동,해운대화목타운)~~
6	5번강제경매개시결정등기말소	2020년5월27일 제32249호	2020년5월12일 취소기각결정	
7	소유권이전청구권가등기	2021년7월2일 제81570호	2021년6월30일 매매예약	가등기권자 정승윤 930623-******* 서울특별시 영등포구 양평로30길 32,301호(양평동6가)
8	압류	2022년12월22일 제156698호	2022년12월22일 압류(세무1과-2022029911)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
9	압류	2023년1월17일 제6116호	2023년1월17일 압류(체납징세과-티2471)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
10	강제경매개시결정	2026년2월11일 제838064호	2026년2월11일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10199)	채권자 김지수 941005-******* 부산 부산진구 범일로154번길 55, 903호(범천동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년7월31일 제4009163호	2025년7월30일 부산지방법원의 임차권등기명령(2025카임10885)	임차보증금 금 190,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2018. 7. 19. 주민등록일자 2018. 8. 2. 점유개시일자 2018. 8. 6. 확정일자 2018. 7. 23. 임차권자 김지수 941005-*******

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 부산진구 범일로154번길 55, 903호 (범천동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시24분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003758

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엘림건설 (소유자)	180111-0971077	단독소유	부산광역시 부산진구 범일로154번길 55,204호(범천동,허브팰리스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2019년4월23일 제17257호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 정규희	주식회사엘림건설
7	소유권이전청구권가등기	2021년7월2일 제81570호	가등기권자 정승윤	주식회사엘림건설
8	압류	2022년12월22일 제156698호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사엘림건설
9	압류	2023년1월17일 제6116호	권리자 국	주식회사엘림건설
10	강제경매개시결정	2026년2월11일 제838064호	채권자 김지수	주식회사엘림건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년7월31일 제4009163호	임차보증금 금 190,000,000원 임차권자 김지수	주식회사엘림건설

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시24분47초