등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2018-002626

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 지1층 195.49㎡ 1층 103.44㎡ 2층 336.641㎡ 3층 336.641㎡ 4층 336.641㎡ 5층 336.641㎡ 6층 336.641㎡ 7층 336.641㎡ 8층 336.641㎡ 9층 336.641㎡ 10층 336.641㎡ 11층 336.641㎡ 12층 336.641㎡ 13층 336.641㎡ 14층 336.641㎡ 15층 336.641㎡ 16층 336.641㎡ 17층 336.641㎡ 18층 336.641㎡ 19층 336.641㎡ 20층 336.641㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부전동 384-13	대	724㎡	2018년4월20일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 63.3878㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	724분의 10.7671	2018년4월13일 대지권 2018년4월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제18629호		소유자 주식회사대성문 180111-0441450 부산광역시 연제구 연제로 7, 2층(연산동,시청역퀸즈더블유)
2	~~가압류~~	~~2020년11월19일 제72912호~~	~~2020년11월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카합10542)~~	~~청구금액 금24,339,450,300 원 채권자 고성애 부산광역시 북구 덕천로234번길 34, 203-504 (만덕동, 럭키만덕아파트) 강순덕 부산광역시 북구 구포2동 현대아파트 110-704 강선기 부산광역시 연제구 연수로 110 102-4305 권경자 부산광역시 강서구 화전동 558 우방아이유쉘 107-506 권영숙 부산광역시 사하구 비봉로 93 104-1905 권정숙 부산광역시 동구 홍곡로 50 102-408 김동욱 경상북도 경주시 강변로 540 105-1505 김리아~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 동래구 사직동 19-12 503호~~ ~~김미숙~~ ~~부산광역시 사상구 엄궁로 206 1006호~~ ~~김미야~~ ~~부산광역시 북구 금곡대로 166, 406동 2704호(화명동 2324, 롯데캐슬카이저)~~ ~~김숙자~~ ~~경기도 평택시 중앙시장로 22~~ ~~김순천~~ ~~부산광역시 강서구 명지국제5로 30 104-1702~~ ~~김신길~~ ~~경상북도 상주시 상산로 366 6-203~~ ~~김옥자~~ ~~부산광역시 동래구 충렬대로100번나길 5, 2층(온천동 1446-71)~~ ~~김용근~~ ~~울산광역시 남구 북부순환도로 35 104-701~~ ~~김은희~~ ~~부산광역시 해운대구 재송1로 31번길 26 102-301~~ ~~김영미~~ ~~부산광역시 기장군 일광로 629 1층~~ ~~김인숙~~ ~~부산광역시 서구 암남공원로 39 102-1802~~ ~~김종천~~ ~~부산광역시 강서구 화전동 558 우방아이유쉘 107-506~~ ~~김귀현~~ ~~부산광역시 연제구 연산8동 1005-36 2층~~ ~~김정숙~~ ~~부산광역시 금정구 남산동 3-1 삼창맨션 329호~~ ~~김정연~~ ~~부산광역시 동구 초량남로 43번길 4-8 2층~~ ~~김주분~~ ~~서울특별시 송파구 삼전동 179-1~~ ~~김춘숙~~ ~~부산광역시 영도구 대평로 16 2동 1004호~~ ~~김태영~~ ~~부산광역시 금정구 식물원로9번길 15 102-1401~~ ~~김태경~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22 107-603 김현택 부산광역시 수영구 광안로20 104-3003 김혜경 부산광역시 서구 보수대로 27 102-3603 김효자 부산광역시 사하구 하신번영로 365 118-1302 김희진 경상북도 경주시 강변로 540 105-1505 라희영 충청북도 충주시 염밭로13 108-1504 문태남 부산광역시 동래구 동래로181번길 16 민경숙 경상남도 김해시 장류로334번길 76 106-704 박경애 부산광역시 기장군 정관5로 75 104-801 박미경 경상북도 경주시 감포로4길 31 201 박상희 부산광역시 수영구 수영로 754 105-903 박상현 경상남도 창원시 마산회원구 메트로2단지 207-4704 박소윤 부산광역시 부산진구 연지동 220-34 아름빌라 301호 박소현 부산광역시 해운대구 선수촌로122 108-504 백수진 부산광역시 동래구 금강공원로 10-1 비동 703호 서문경 부산광역시 남구 분포로 113 238-804 서성훈 부산광역시 남구 동명로146번길 23 캐나다국인 이양순(결혼전서양순) 부산광역시 부산진구 시민공원로 11 102-4004 서영순 경상남도 밀양시 용평로 442

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~손주리~~ ~~대전광역시 서구 둔산로 155 114-1402~~ ~~송승은~~ ~~부산광역시 광안해변로 100 202-208~~ ~~송준원~~ ~~부산광역시 광안해변로 100 202-208~~ ~~송효정~~ ~~서울특별시 광진구 자양로 135,~~ ~~407호(자양동 767-4, 자양오피스텔)~~ ~~신주희~~ ~~부산광역시 연제구 해맞이로89번길 28 501~~ ~~안강섭~~ ~~부산광역시 남구 유엔로46 101-301~~ ~~안필기~~ ~~경상남도 양산시 동면 금오16길 65~~ ~~105-1501~~ ~~윤기삼~~ ~~부산광역시 사하구 승학로233번길 33~~ ~~윤미애~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로383번길 93~~ ~~104-602~~ ~~윤민재~~ ~~부산광역시 영도구 영선대로 69 401호~~ ~~윤순옥~~ ~~부산광역시 남구 고동골로 18~~ ~~윤현옥~~ ~~경상남도 양산시 양주로 97 104-1005~~ ~~이경화~~ ~~부산광역시 동래구 연안로74 206-1205~~ ~~이옥임~~ ~~부산광역시 동래구 동래로 117 119-303~~ ~~이의주~~ ~~부산광역시 수영구 남천동로41 112-901~~ ~~이병준~~ ~~부산광역시 기장군 정관읍 웅상대로 550-13~~ ~~이상규~~ ~~부산광역시 해운대구 중동2로34번길 10~~ ~~501호~~ ~~이석자~~ ~~부산광역시 동래구 동래로57번길 4 1동~~ ~~506호~~ ~~이성중~~ ~~부산광역시 동래구 사직북로64 103-1902~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~이영부~~ ~~부산광역시 연제구 온천천남로 110~~ ~~이원경~~ ~~부산광역시 부산진구 전포동 서면한신 101-1102~~ ~~이일규~~ ~~부산광역시 기장군 정관읍 구연2로 23-8 402호~~ ~~이점악~~ ~~부산광역시 영도구 절영로 7 802호~~ ~~이차경~~ ~~부산광역시 영도구 동삼북로 20 102-403~~ ~~임한철~~ ~~서울특별시 용산구 도원동 삼성래미안아파트 201-1210~~ ~~장병준~~ ~~부산광역시 영도구 함지로 19 103-1802~~ ~~장윤임~~ ~~부산광역시 북구 만덕1로 25-12 102-1203~~ ~~조경란~~ ~~부산광역시 해운대구 반여로 68-12 205-1903~~ ~~정경규~~ ~~부산광역시 해운대구 양운로 182 115-701~~ ~~정경은~~ ~~부산광역시 남구 분포로 145 에이동 802호~~ ~~정동순~~ ~~부산광역시 남구 수영로267번길 20 102-1606~~ ~~정병진~~ ~~부산광역시 연제구 황령산로 615, 105동 1403호(연산동 834-4, 연산롯데캐슬골드포레)~~ ~~정종교~~ ~~경상남도 창원시 성산구 원이대로863번길 7 302-703~~ ~~정호주~~ ~~부산광역시 사하구 서포로30번길 26 105-1903~~ ~~정홍순~~ ~~부산광역시 사하구 감천1동 유림2차아파트 201-502~~ ~~진태호~~

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 13시25분13초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 동구 초량중로 114 103-404~~ ~~차상임~~ ~~부산광역시 연제구 고분로 200 120-1801~~ ~~최미경~~ ~~부산광역시 영도구 상리로 1 408-602~~ ~~최병희~~ ~~부산광역시 연제구 거제천로 233 106-2501~~ ~~최부용~~ ~~부산광역시 부산진구 당감동 백양관문로 104 2동 1104호~~ ~~최송락~~ ~~강원도 강릉시 산양큰길 44~~ ~~최순남~~ ~~부산광역시 부산진구 가야대로 450 104-3201~~ ~~하미애~~ ~~경상남도 창원시 의창구 소답동 133-15~~ ~~하병수~~ ~~부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31, 센텀글로리아 5동 408호(재송동 1160-12, 센텀글로리아)~~ ~~백지현~~ ~~부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31, 5동 408호(재송동 1160-12, 센텀글로리아)~~ ~~하홍란~~ ~~부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33 413-502~~ ~~허숙희~~ ~~부산광역시 서구 대티로 161 102-1402~~ ~~강호성~~ ~~부산광역시 북구 화명동 196 101-802~~ ~~강효철~~ ~~부산광역시 영도구 동삼북로 20 일동미라주 105-403~~ ~~김경옥~~ ~~부산광역시 부산진구 가야3동 가야대로 569 케이티 이편한세상 102-1801~~ ~~김수경~~ ~~부산광역시 금정구 부곡3동 9-8~~ ~~김영록~~ ~~부산광역시 사하구 다대낙조2길 100 101-201~~ ~~김정미~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 수영구 수영로741번길 20 102-1206~~ ~~김재훈~~ ~~울산광역시 울주군 온양읍 온양로 4 위드아파트 103-303~~ ~~박길자~~ ~~부산광역시 사상구 삼덕로46번안길 12~~ ~~송덕남~~ ~~부산광역시 수영구 무학로9번길 55 광안시티빌 902호~~ ~~윤미숙~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로 435 104-1703~~ ~~이기봉~~ ~~부산광역시 금정구 부곡4동 775-24~~ ~~홍경자~~ ~~부산광역시 사하구 다대로 473 105-2403~~
3	2번가압류등기말소	2021년1월15일 제2794호	2021년1월5일 가압류취소결정 (부산지방법원2020카합10771 가압류이의)	열람용
4	소유권이전	2021년7월2일 제81339호	2021년6월9일 매매	소유자 이수정 681114-******* 부산광역시 동구 안창로 76(범일동) 거래가액 금351,000,000원
5	강제경매개시결정	2026년4월20일 제2162256호	2026년4월20일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10632)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월11일 제84273호	2023년7월5일 부산지방법원의 임차권등기명령(2023카임281)	임차보증금 금310,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월17일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2021년7월2일 점유개시일자 2021년7월2일 확정일자 2021년6월17일 임차권자 이영주 770204-******* 부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48, 501호 (부전동,서면퀸즈더블유에디션)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 13시25분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-002626

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 384-13 서면퀸즈더블유에디션 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수정 (소유자)	681114-*******	단독소유	부산광역시 동구 안창로 76(범일동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2026년4월20일 제2162256호	채권자 주택도시보증공사	이수정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월11일 제84273호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 이영주	이수정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 1시25분13초