등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2018-000990

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 41-7외 2필지 연지센트럴파크 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월9일	부산광역시 부산진구 연지동 41-7, 41-28, 41-29 연지센트럴파크 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로8번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지하1층 182.4㎡ 1층 107.04㎡ 2층 222.55㎡ 3층 172.03㎡ 4층 172.03㎡ 5층 172.03㎡ 6층 172.03㎡ 7층 172.03㎡ 8층 172.03㎡ 9층 172.03㎡ 10층 172.03㎡ 11층 172.03㎡ 12층 108.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 41-7	대	81㎡	2018년2월9일 등기
	2. 부산광역시 부산진구 연지동 41-28	대	107.8㎡	
	3. 부산광역시 부산진구 연지동 41-29	대	152㎡	

열람용

열람일시 : 2025년08월20일 14시35분30초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 41-7외 2필지 연지센트럴파크 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월9일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 44.4589㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		340.8분의 10.847	2018년1월18일 대지권 2018년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월9일 제6681호		소유자 주식회사세웅주택 180111-1055127 부산광역시 수영구 수영로521번가길 24, 204호(광안동, 백양오피스텔)
2	소유권이전	2018년2월9일 제6685호	2018년2월8일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-951호~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2020년2월26일 제11720호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월26일 제11721호	2020년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세웅주택 180111-1055127 부산광역시 수영구 수영로521번가길 24,204호(광안동,백양오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2024년8월23일 제118308호	2024년8월23일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경61553)	채권자 이청송 900501-******* 부산 연제구 아시아드대로22번길 36, 102동 301호 (거제동, 아시아드푸르지오)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 41-7외 2필지 연지센트럴파크 제10층 제1001호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월18일 제40450호	2024년3월14일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임273)	임차보증금 금 180,000,000원(최초계약 금 170,000,000원, 2022년2월5일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월3일, (2)2022년2월5일 주민등록일자 2020년2월26일 점유개시일자 2020년2월26일 확정일자 (1)2020년2월3일(금 170,000,000원), (2)2024년3월12일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 이청송 900501-******* 부산광역시 부산진구 성지로8번길 30, 1001호(연지동, 연지센트럴파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월18일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 14시35분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-000990

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 41-7외 2필지 연지센트럴파크 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세웅주택 (소유자)	180111-1055127	단독소유	부산광역시 수영구 수영로521번가길 24,204호(광안동,백양오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월23일 제118308호	채권자 이청송	주식회사세웅주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월18일 제40450호	임차보증금 금 180,000,000원(최초계약 금 170,000,000원, 2022년2월5일 금10,000,000원 증액) 임차권자 이청송	주식회사세웅주택

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오후 2시35분30초