등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2016-000048

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 99-1 서면봄여름가을겨울 제101동 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월5일	부산광역시 부산진구 당감동 99-1 서면봄여름가을겨울 제101동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택 및 업무시설 1층 137.59㎡ 2층 908.41㎡ 3층 852.97㎡ 4층 852.97㎡ 5층 852.97㎡ 6층 852.97㎡ 7층 852.97㎡ 8층 852.97㎡ 9층 852.97㎡ 10층 852.97㎡ 11층 852.97㎡ 12층 852.97㎡ 13층 852.97㎡ 14층 852.97㎡ 15층 852.97㎡ 16층 852.97㎡ 17층 852.97㎡ 18층 852.97㎡ 19층 852.97㎡ 20층 852.97㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 단층 경비실 11.7㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 주차장 및 창고 지하1층 3099.6㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 주차장	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 99-1 서면봄여름가을겨울 제101동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			및 창고 및 전기실 및 발전기실 및 기계실 지하2층 2757.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 당감동 99-1	대	3844㎡	2016년1월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월5일	제2층 제207호	철근콘크리트구조 84.94㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2080790분의 8494	2015년12월18일 대지권 2016년1월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월5일 제542호		소유자 수근종합건설주식회사 180111-0330752 부산광역시 서구 보수대로 15, 203-에이호(토성동1가, 봄여름가을겨울상가)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2015년12월18일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년1월5일 부기~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 99-1 서면봄여름가을겨울 제101동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년1월15일 제2789호	2015년7월20일 매매	소유자 김양은 710202-******* ~~부산광역시 부산진구 신암로99번가길 7(범천동)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년3월30일 제38795호	2016년1월20일 주소변경	김양은의 주소 부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19, 101동 207호(당감동,서면봄여름가을겨울)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2016년1월15일 등기
4	가압류	2024년12월27일 제173933호	2024년12월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6530)	청구금액 금43,778,718 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	가압류	2025년1월3일 제744호	2025년1월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7023)	청구금액 금65,833,304 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
6	가압류	2025년1월8일 제2366호	2025년1월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7071)	청구금액 금18,653,138 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2025년1월23일 제8549호	2025년1월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0141)	청구금액 금5,243,610 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3535683호	2025년7월8일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경223 07)	채권자 부산동부신용협동조합 184141-0000275 부산 남구 못골로 42 (대연동)

열람용

열람일시 : 2025년09월19일 08시28분59초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 99-1 서면봄여름가을겨울 제101동 제2층 제207호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월15일 제2790호~~	~~2016년1월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금272,400,000원~~ ~~채무자 김양은~~ ~~부산광역시 부산진구 신암로99번가길 7(범천동)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~ ~~(부산서면지점)~~
2	근저당권설정	2022년3월30일 제38796호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김양은 부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19, 101동 207호(당감동,서면봄여름가을겨울) 근저당권자 부산동부신용협동조합 184141-0000275 부산광역시 남구 못골로 42(대연동) (동구금융센터)
3	근저당권설정	2022년3월30일 제38797호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 김양은 부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19, 101동 207호(당감동,서면봄여름가을겨울) 근저당권자 부산동부신용협동조합 184141-0000275 부산광역시 남구 못골로 42(대연동) (동구금융센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2022년3월30일 제38798호	2022년3월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 99-1 서면봄여름가을겨울 제101동 제2층 제207호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월19일 08시28분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2016-000048

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 99-1 서면봄여름가을겨울 제101동 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양은 (소유자)	710202-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19, 101동 207호(당감동,서면봄여름가을겨울)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월27일 제173933호	청구금액 금43,778,718 원 채권자 삼성카드 주식회사	김양은
5	가압류	2025년1월3일 제744호	청구금액 금65,833,304 원 채권자 부산신용보증재단	김양은
6	가압류	2025년1월8일 제2366호	청구금액 금18,653,138 원 채권자 신한카드 주식회사	김양은
7	가압류	2025년1월23일 제8549호	청구금액 금5,243,610 원 채권자 롯데카드 주식회사	김양은
8	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3535683호	채권자 부산동부신용협동조합	김양은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년3월30일 제38796호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 부산동부신용협동조합	김양은
3	근저당권설정	2022년3월30일 제38797호	채권최고액 금92,400,000원 근저당권자 부산동부신용협동조합	김양은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 19일 오전 8시28분59초