등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2011-005454

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제207동 제23층 제2301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	부산광역시 부산진구 연지동 406, 407, 408, 409, 410 연지자이2차아파트 제207동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 초연로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 578.1833㎡ 2층 555.7757㎡ 3층 540.4652㎡ 4층 540.4652㎡ 5층 540.4652㎡ 6층 540.4652㎡ 7층 540.4652㎡ 8층 540.4652㎡ 9층 540.4652㎡ 10층 540.4652㎡ 11층 540.4652㎡ 12층 540.4652㎡ 13층 540.4652㎡ 14층 540.4652㎡ 15층 540.4652㎡ 16층 540.4652㎡ 17층 540.4652㎡ 18층 540.4652㎡ 19층 540.4652㎡ 20층 540.4652㎡ 21층 540.4652㎡ 22층 540.4652㎡ 23층 540.4652㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 406 2. 부산광역시 부산진구 연지동	대 도로	45313.9㎡ 399.6㎡	2011년12월29일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제207동 제23층 제2301호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	407 3. 부산광역시 부산진구 연지동 408 4. 부산광역시 부산진구 연지동 409 5. 부산광역시 부산진구 연지동 410	도로 도로 도로	182.3㎡ 550㎡ 448.9㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	제23층 제2301호	철근콘크리트구조 117.6162㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	46894.7분의 61.0453	2011년12월12일 대지권 2011년12월29일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월29일 제77487호		소유자 연지1-1구역주택재개발조합 184171-0004224 부산광역시 부산진구 연지동 353-1 세동한신종합상가 107-214
2	소유권이전	2012년2월3일 제6687호	2009년12월29일 매매	소유자 ~~김현진~~ 800705-******* ~~부산광역시 부산진구 초연로 11, 211동 402호 (연지동,연지자이2차아파트)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월25일 제27687호	2014년12월3일 개명	김현진의 성명(명칭) 김도영
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년7월30일 제46021호	2020년7월27일 주소변경	~~김도영의 주소 부산광역시 부산진구 초연로 11,207동 2301호(연지동,연지자이2차아파트)~~

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제207동 제23층 제2301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년8월26일 제109621호	2020년9월10일 주소변경	김도영의 주소 부산광역시 부산진구 초연로 11,211동 402호(연지동,연지자이2차아파트)
3	~~압류~~	~~2023년12월8일 제149000호~~	~~2023년12월8일 압류(세무1과-2023026722)~~	~~권리자 부산진구(부산광역시) 2115~~
4	3번압류등기말소	2023년12월26일 제156690호	2023년12월26일 해제	
5	가압류	2025년4월17일 제1780651호	2025년4월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단101031)	청구금액 금143,035,800 원 채권자 오봉환 550729-******* 부산광역시 사상구 농산물시장로 17 (엄궁동)
6	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5077408호	2025년9월24일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22759)	채권자 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년9월13일 제53498호~~	~~2013년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금306,000,000원 채무자 김현진 부산광역시 부산진구 초연로 11, 211동 402호 (연지동,연지자이2차아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92 (범일동) (거제2동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2019년6월25일 제27688호~~	~~2019년6월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금274,800,000원 채무자 김성도 부산광역시 부산진구 초연로 11, 211동 402호(연지동, 연지자이2차아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제207동 제23층 제2301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2020년7월29일 제45587호	2020년7월29일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2020년7월30일 제46022호~~	~~2020년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금631,200,000원 채무자 김성도 부산광역시 부산진구 초연로 11,211동 402호(연지동,연지자이2차아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2020년7월31일 제46123호	2020년7월30일 해지	
6	근저당권설정	2021년8월26일 제109622호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김성도 부산광역시 부산진구 초연로 11,207동 2301호(연지동,연지자이2차아파트) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (동래지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2021년8월26일 제109846호	2021년8월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 14시48분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2011-005454

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제207동 제23층 제2301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도영 (소유자)	800705-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 초연로 11,211동 402호(연지동,연지자이2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월17일 제1780651호	청구금액 금143,035,800 원 채권자 오봉환	김도영
6	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5077408호	채권자 주식회사 아이비케이저축은행	김도영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년8월26일 제109622호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	김도영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 2시48분57초