등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2011-001651

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1166-1 센트럴베이동원로얄듀크비스타 제102동 제22층 제2202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월7일	부산광역시 동구 초량동 1166-1 센트럴베이동원로얄듀크비스타 제102동	철근콘크리구조 철근콘크리트지붕 지상37층 지하4층 공동주택(아파트) 및 제2종근린생활시설 지하4층 1840.3662㎡ 지하3층 2213.1277㎡ 지하2층 2213.1277㎡ 지하1층 2213.1277㎡ 1층 581.925㎡ 2층 2040.9033㎡ 3층 2040.9033㎡ 4층 865.371㎡ 5층 816.8740㎡ 6층 816.8740㎡ 7층 816.8740㎡ 8층 816.8740㎡ 9층 816.8740㎡ 10층 816.8740㎡ 11층 816.8740㎡ 12층 816.8740㎡ 13층 816.8740㎡ 14층 816.8740㎡ 15층 816.8740㎡ 16층 816.8740㎡ 17층 816.8740㎡ 18층 816.8740㎡ 19층 816.8740㎡ 20층 816.8740㎡ 21층 816.8740㎡ 22층 816.8740㎡ 23층 816.8740㎡ 24층 816.8740㎡ 25층 816.8740㎡ 26층 816.8740㎡	도면 제2011-258호

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시06분00초

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1166-1 센트럴베이동원로얄듀크비스타 제102동 제22층 제2202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~27층 816.8740㎡~~ ~~28층 816.8740㎡~~ ~~29층 816.8740㎡~~ ~~30층 816.8740㎡~~ ~~31층 816.8740㎡~~ ~~32층 816.8740㎡~~ ~~33층 816.8740㎡~~ ~~34층 816.8740㎡~~ ~~35층 816.8740㎡~~ ~~36층 816.8740㎡~~ ~~37층 816.8740㎡~~	
2		부산광역시 동구 초량동 1166-1 센트럴베이동원로얄듀크비스타 제102동 [도로명주소] 부산광역시 동구 중앙대로286번길 10	철근콘크리구조 철근콘크리트지붕 지상37층 지하4층 공동주택(아파트) 및 제2종근린생활시설 지하4층 1840.3662㎡ 지하3층 2213.1277㎡ 지하2층 2213.1277㎡ 지하1층 2213.1277㎡ 1층 581.925㎡ 2층 2040.9033㎡ 3층 2040.9033㎡ 4층 865.371㎡ 5층 816.8740㎡ 6층 816.8740㎡ 7층 816.8740㎡ 8층 816.8740㎡ 9층 816.8740㎡ 10층 816.8740㎡ 11층 816.8740㎡ 12층 816.8740㎡ 13층 816.8740㎡ 14층 816.8740㎡ 15층 816.8740㎡ 16층 816.8740㎡ 17층 816.8740㎡ 18층 816.8740㎡ 19층 816.8740㎡ 20층 816.8740㎡ 21층 816.8740㎡ 22층 816.8740㎡ 23층 816.8740㎡	도로명주소 2013년6월20일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1166-1 센트럴베이동원로얄듀크비스타 제102동 제22층 제2202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 816.8740㎡ 25층 816.8740㎡ 26층 816.8740㎡ 27층 816.8740㎡ 28층 816.8740㎡ 29층 816.8740㎡ 30층 816.8740㎡ 31층 816.8740㎡ 32층 816.8740㎡ 33층 816.8740㎡ 34층 816.8740㎡ 35층 816.8740㎡ 36층 816.8740㎡ 37층 816.8740㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동구 초량동 1166-1	대	2626.8㎡	2011년7월7일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월7일	제22층 제2202호	철근콘크리트구조 84.8700㎡	도면 제2011-258호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2626.8분의 9.5915	2011년6월16일 대지권 2011년7월7일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구5-1 금지사항등기) 2011년7월7일~~
3			2번 별도등기 말소 2011년11월29일

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1166-1 센트럴베이동원로얄듀크비스타 제102동 제22층 제2202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월7일 제39545호		소유자 주식회사신세기건설 184611-0003850 부산광역시 동구 범일동 830-42 썬오피스텔 1006호
2	소유권이전	2011년9월2일 제51675호	2010년5월13일 매매	소유자 장금중 521005-******* 부산광역시 서구 남부민동 523-1 대림비치아파트 102-1306
3	소유권이전	2020년8월7일 제48257호	2020년6월17일 매매	소유자 이세나 820214-******* 경기도 성남시 중원구 광명로110번길 26, 401호 (성남동,삼성쉐르빌) 거래가액 금375,000,000원
4	가압류	2023년4월18일 제47020호	2023년4월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단51352)	청구금액 금47,718,296 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2023년5월23일 제62948호	2023년5월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단51877)	청구금액 금16,164,427 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	~~강제경매개시결정~~	~~2023년8월14일 제100329호~~	~~2023년8월14일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경58406)~~	~~채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
7	6번강제경매개시결정등기말소	2024년7월5일 제93342호	2024년6월26일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2026년5월13일 제2640077호	2026년5월13일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10818)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1166-1 센트럴베이동원로얄듀크비스타 제102동 제22층 제2202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월7일 제48258호~~	~~2020년8월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금297,600,000원~~ ~~채무자 이세나~~ ~~경기도 성남시 중원구 광명로110번길 26, 401호 (성남동,삼성쉐르빌)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(부산국제금융센터지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월10일 제29544호	2022년3월10일 해지	
3	주택임차권	2024년3월21일 제42487호	2024년3월18일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10404)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월19일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 박종혁 870703-******* 부산광역시 동구 중앙대로286번길 10, 102동 2202호 (초량동,센트럴베이동원로얄듀크비스타)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시06분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2011-001651

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1166-1 센트럴베이동원로얄듀크비스타 제102동 제22층 제2202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이세나 (소유자)	820214-*******	단독소유	경기도 성남시 중원구 광명로110번길 26, 401호 (성남동,삼성쉐르빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년4월18일 제47020호	청구금액 금47,718,296 원 채권자 삼성카드 주식회사	이세나
5	가압류	2023년5월23일 제62948호	청구금액 금16,164,427 원 채권자 롯데카드 주식회사	이세나
8	강제경매개시결정	2026년5월13일 제2640077호	채권자 주택도시보증공사	이세나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월21일 제42487호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 박종혁	이세나

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시6분0초