등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2008-000179

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월15일	부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트) 1층 218.95㎡ 2층 722.10㎡ 3층 913.06㎡ 4층 913.06㎡ 5층 913.06㎡ 6층 913.06㎡ 7층 913.06㎡ 8층 913.06㎡ 9층 913.06㎡ 10층 913.06㎡ 11층 913.06㎡ 12층 913.06㎡ 13층 913.06㎡ 14층 913.06㎡ 15층 913.06㎡ 16층 913.06㎡ 17층 913.06㎡ 18층 913.06㎡ 19층 913.06㎡ 20층 913.06㎡ 21층 913.06㎡ 22층 913.06㎡ 23층 913.06㎡ 24층 913.06㎡ 25층 913.06㎡ 26층 913.06㎡ 27층 913.06㎡ 28층 913.06㎡ 29층 913.06㎡ 30층 913.06㎡ 31층 913.06㎡	도면편철장 제214책 제18호

열람용

열람일시 : 2026년10월05일 13시47분37초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 913.06㎡~~ ~~33층 913.06㎡~~ ~~34층 913.06㎡~~ ~~35층 913.06㎡~~ ~~36층 913.06㎡~~ ~~37층 913.06㎡~~ ~~38층 913.06㎡~~ ~~39층 913.06㎡~~ ~~40층 913.06㎡~~	
2		부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 시민공원로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트) 1층 218.95㎡ 2층 722.10㎡ 3층 913.06㎡ 4층 913.06㎡ 5층 913.06㎡ 6층 913.06㎡ 7층 913.06㎡ 8층 913.06㎡ 9층 913.06㎡ 10층 913.06㎡ 11층 913.06㎡ 12층 913.06㎡ 13층 913.06㎡ 14층 913.06㎡ 15층 913.06㎡ 16층 913.06㎡ 17층 913.06㎡ 18층 913.06㎡ 19층 913.06㎡ 20층 913.06㎡ 21층 913.06㎡ 22층 913.06㎡ 23층 913.06㎡ 24층 913.06㎡ 25층 913.06㎡ 26층 913.06㎡ 27층 913.06㎡ 28층 913.06㎡ 29층 913.06㎡ 30층 913.06㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 913.06㎡ 32층 913.06㎡ 33층 913.06㎡ 34층 913.06㎡ 35층 913.06㎡ 36층 913.06㎡ 37층 913.06㎡ 38층 913.06㎡ 39층 913.06㎡ 40층 913.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부암동 63-3	대	8236㎡	2008년1월15일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월15일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 107.63㎡	도면편철장 제214책 제18호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8236분의 16.4167	2007년12월11일 대지권 2008년1월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월15일 제2426호		소유자 랜드원주식회사 110111-0945844 서울특별시 송파구 신천동 7-28 현대타워오피스텔 318호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2004년3월25일~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라~~

열람일시 : 2026년10월05일 13시47분37초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~입주자모집공고 승인신청~~	~~소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년1월15일 부기~~
2	소유권이전	2008년1월25일 제4438호	2005년10월25일 매매	소유자 김문태 630508-******* ~~부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 101-1503~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월26일 제17442호	2011년10월31일 도로명주소	김문태의 주소 부산광역시 부산진구 시민공원로 11,101동 1503호 (부암동,서면쌍용스윗닷홈스카이)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2008년1월25일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2017년6월8일 제33007호~~	~~2017년6월8일 압류(조사과-티 3585)~~	~~권리자 국 처분청 김해세무서~~
~~5~~	~~압류~~	~~2017년9월18일 제55240호~~	~~2017년9월18일 압류(조사과-티 5922)~~	~~권리자 국 처분청 창원세무서~~
6	4번압류등기말소	2017년9월19일 제55390호	2017년9월13일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2017년9월20일 제55842호~~	~~2017년9월18일 압류(조사과-티 5233)~~	~~권리자 국 처분청 부산진세무서~~
~~8~~	~~압류~~	~~2017년12월18일 제74483호~~	~~2017년12월18일 압류(세무2과-1 712181)~~	~~권리자 부산광역시부산진구~~
9	5번압류등기말소	2018년2월26일 제8485호	2018년2월23일 해제	
10	7번압류등기말소	2018년2월26일 제8642호	2018년2월22일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2018년3월9일 제10505호	2018년3월9일 압류(조사과-티 1199)	권리자 국 처분청 부산진세무서
12	압류	2018년5월30일 제26397호	2018년5월30일 압류(개인납세1 과-티41907)	권리자 국 처분청 창원세무서
13	12번압류등기말소	2018년9월28일 제49836호	2018년9월27일 해제	
14	압류	2018년11월2일 제56313호	2018년11월2일 압류(개인납세1 과-티121891)	권리자 국 처분청 창원세무서
15	가압류	2020년1월6일 제816호	2020년1월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단4 472)	청구금액 금16,918,516 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
16	가압류	2020년2월18일 제9824호	2020년2월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 0734)	청구금액 금20,406,691 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험) (부산신용지원단)
17	압류	2020년3월13일 제15070호	2020년3월13일 압류(징수팀-90 1343)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원진해지사)
18	소유권이전청구권가 등기	2020년3월26일 제17443호	2020년3월16일 매매예약	가등기권자 김동규 590725-******* 부산광역시 부산진구 동평로183번길 67,102동 1904호 (연지동,연지자이1차아파트)
19	가압류	2020년4월29일 제26204호	2020년4월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 2635)	청구금액 금12,033,681 원 채권자 이연제약 주식회사 110111-0048143 서울 강남구 영동대로 416, 8층(대치동, 코스모타워)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	가압류	2020년5월6일 제27074호	2020년5월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 1925)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험빌딩) (부산신용지원단)
21	임의경매개시결정	2020년9월1일 제53562호	2020년9월1일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경620 6)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
22	소유권이전	2022년1월5일 제1289호	2022년1월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 이미영 700221-******* 부산광역시 수영구 수영로 776, 103동 1204호(민락동, 더샵센텀포레)
22-1	22번등기명의인표시 경정	2022년1월7일 제2306호	2022년1월5일 신청착오	이미영의 주소 부산광역시 수영구 수영로 776, 103동 1204호(민락동,부산더샵센텀포레)
22-2	22번등기명의인표시 변경	2022년12월19일 제155098호	2022년3월30일 주소변경	이미영의 주소 부산광역시 부산진구 시민공원로 11, 101동 1503호 (부암동,서면쌍용스윗닷홈스카이)
23	18번가등기말소	2022년1월5일 제1289호	2022년1월5일 해제	
24	8번압류, 11번압류, 14번압류, 15번가압류, 16번가압류, 17번압류, 19번가압류, 20번가압류, 21번임의경매개시결 정등기말소	2022년1월5일 제1289호	2022년1월5일 임의경매로 인한 매각	
25	소유권이전청구권가 등기	2022년12월19일 제155099호	2022년12월19일 매매예약	가등기권자 전순기 640126-******* 부산광역시 영도구 남항로31번길 30 (남항동1가)
26	압류	2023년12월14일 제151333호	2023년12월14일 압류(세무1과-2	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			023027311)	
27	가압류	2025년6월13일 제2970426호	2025년6월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3297)	청구금액 금13,318,275 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
28	가압류	2025년6월20일 제3144156호	2025년6월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3267)	청구금액 금32,953,838 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
29	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5558980호	2025년10월23일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경229 32)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년1월25일 제4439호~~	~~2008년1월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금235,080,000원 채무자 김문태 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 101-1503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (범일동지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 경정~~			~~주식회사국민은행의 취급지점 범일동역지점 착오발견으로 인하여 2008년1월30일 부기~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년6월5일 제32505호~~	~~2017년6월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금369,600,000원 채무자 김문태 부산광역시 부산진구 시민공원로 11, 101동 1503호 (부암동,서면쌍용스윗닷홈스카이) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(당감동지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2017년6월7일 제32890호	2017년6월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년1월5일 제1289호	2022년1월5일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2022년1월5일 제1290호	2022년1월5일 설정계약	채권최고액 금460,000,000원 채무자 이미영 부산광역시 수영구 수영로 776, 103동 1204호(민락동, 더샵센텀포레) ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)~~
5-1	5번근저당권이전	2025년9월4일 제4692431호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
6	근저당권설정	2022년1월7일 제2307호	2022년1월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이미영 부산광역시 수영구 수영로 776, 103동 1204호(민락동,부산더샵센텀포레) 근저당권자 양인석 620404-******* 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 디동 4401호(부전동,더샵센트럴스타)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월05일 13시47분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2008-000179

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 63-3 서면쌍용스윗닷홈스카이 제101동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미영 (소유자)	700221-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 시민공원로 11, 101동 1503호 (부암동,서면쌍용스윗닷홈스카이)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	소유권이전청구권가등기	2022년12월19일 제155099호	가등기권자 전순기	이미영
26	압류	2023년12월14일 제151333호	권리자 부산진구(부산광역시)	이미영
27	가압류	2025년6월13일 제2970426호	청구금액 금13,318,275 원 채권자 신한카드 주식회사	이미영
28	가압류	2025년6월20일 제3144156호	청구금액 금32,953,838 원 채권자 롯데카드주식회사	이미영
29	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5558980호	채권자 한국자산관리공사	이미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년1월5일 제1290호	채권최고액 금460,000,000원 ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~	이미영
5-1	근저당권이전	2025년9월4일 제4692431호	근저당권자 한국자산관리공사	이미영
6	근저당권설정	2022년1월7일 제2307호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 양인석	이미영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 5일 오후 1시47분37초