등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2005-012049

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월7일	부산광역시 부산진구 부암동 48-3, 74-1 타워베르빌	철골철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 43층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)및 근린생활시설 1층 976.340㎡ 2층 2213.742㎡ 3층 1892.918㎡ 4층 1892.918㎡ 5층 74.276㎡ 6층 1637.965㎡ 7층 1637.965㎡ 8층 1637.965㎡ 9층 1637.965㎡ 9층 1637.965㎡ 10층 1637.965㎡ 11층 1637.965㎡ 12층 1637.965㎡ 13층 1637.965㎡ 14층 1637.965㎡ 14층 1637.965㎡ 15층 1637.965㎡ 16층 1637.965㎡ 17층 1637.965㎡ 18층 1637.965㎡ 19층 1637.965㎡ 20층 1637.965㎡ 21층 1637.965㎡ 22층 1637.965㎡ 23층 1637.965㎡ 24층 1637.965㎡ 25층 1637.965㎡ 26층 1637.965㎡ 27층 1637.965㎡ 28층 1637.965㎡	도면편철장209책331호

열람용

열람일시 : 2025년07월09일 08시28분19초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~29층 1637.965㎡~~ ~~30층 1637.965㎡~~ ~~31층 1637.965㎡~~ ~~32층 1637.965㎡~~ ~~33층 1637.965㎡~~ ~~34층 1637.965㎡~~ ~~35층 1637.965㎡~~ ~~36층 1637.965㎡~~ ~~37층 1637.965㎡~~ ~~38층 1637.965㎡~~ ~~39층 1637.965㎡~~ ~~40층 1637.965㎡~~ ~~41층 1637.965㎡~~ ~~42층 1637.965㎡~~ ~~43층 1637.965㎡~~ ~~지하1층 3731.022㎡~~ ~~지하2층 4018.668㎡~~ ~~지하3층 3885.553㎡~~ ~~지하4층 3992.490㎡~~ ~~지하5층 3823.227㎡~~ ~~지하6층 3439.178㎡~~	
2		부산광역시 부산진구 부암동 48-3, 74-1 타워베르빌 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65	철골철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 43층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)및 근린생활시설 1층 976.340㎡ 2층 2213.742㎡ 3층 1892.918㎡ 4층 1892.918㎡ 5층 74.276㎡ 6층 1637.965㎡ 7층 1637.965㎡ 8층 1637.965㎡ 9층 1637.965㎡ 9층 1637.965㎡ 10층 1637.965㎡ 11층 1637.965㎡ 12층 1637.965㎡ 13층 1637.965㎡ 14층 1637.965㎡ 14층 1637.965㎡ 15층 1637.965㎡	도로명주소 2011년12월1일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 1637.965㎡ 17층 1637.965㎡ 18층 1637.965㎡ 19층 1637.965㎡ 20층 1637.965㎡ 21층 1637.965㎡ 22층 1637.965㎡ 23층 1637.965㎡ 24층 1637.965㎡ 25층 1637.965㎡ 26층 1637.965㎡ 27층 1637.965㎡ 28층 1637.965㎡ 29층 1637.965㎡ 30층 1637.965㎡ 31층 1637.965㎡ 32층 1637.965㎡ 33층 1637.965㎡ 34층 1637.965㎡ 35층 1637.965㎡ 36층 1637.965㎡ 37층 1637.965㎡ 38층 1637.965㎡ 39층 1637.965㎡ 40층 1637.965㎡ 41층 1637.965㎡ 42층 1637.965㎡ 43층 1637.965㎡ 지하1층 3731.022㎡ 지하2층 4018.668㎡ 지하3층 3885.553㎡ 지하4층 3992.490㎡ 지하5층 3823.227㎡ 지하6층 3439.178㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부암동 48-3 2. 부산광역시 부산진구 부암동 74-1	대 대	3614㎡ 1090㎡	2005년12월7일

열람일시 : 2025년07월09일 08시28분19초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월7일	제39층 제3906호	철근콘크리트조 95.190㎡	도면편철장209책331호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		4704분의 8.47	2005년11월15일 대지권 2005년12월7일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~2토지(갑구 1-1번 특약 등기)~~ ~~2005년12월7일~~
3				2번 별도등기 말소 2006년2월17일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월7일 제83336호		소유자 주식회사대교디앤에스 160111-0038665 이천시 관고동 26-4, 2층
2	소유권이전	2006년1월9일 제1310호	2002년6월15일 매매	소유자 김선화 600112-******* 경상남도 진주시 평거동 192-1 들말한보타운 105-1401
3	소유권이전	2010년9월3일 제45526호	2010년7월24일 매매	소유자 박초롱 820124-******* 부산광역시 부산진구 부암동 48-3 타워베르빌 -3906 거래가액 금229,000,000원
4	소유권이전	2016년10월10일 제57711호	2016년8월21일 매매	소유자 황지영 751014-******* 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호(부암동,타워베르빌) 거래가액 금341,000,000원
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년2월1일 제17101호~~	~~2024년2월1일 부산지방법원의~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981~~

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~임의경매개시결정(2024타경51464)~~	~~서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)~~
6	가압류	2024년3월14일 제39021호	2024년3월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단51147)	청구금액 금22,205,243 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터)
7	가압류	2024년3월20일 제42191호	2024년3월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단371)	~~청구금액 금27,938,361 원~~ 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
7-1	7번가압류변경	2025년5월19일 제2399768호	2025년5월14일 일부해제(2024카단371)	청구금액 금21,968,559원
8	가압류	2024년4월24일 제60130호	2024년4월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단52170)	청구금액 금60,605,394 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
9	5번임의경매개시결정등기말소	2024년10월25일 제145389호	2024년10월11일 부동산임의경매기각	
10	가압류	2025년4월22일 제1855171호	2025년4월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52280)	청구금액 금7,006,052 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
11	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1995580호	2025년4월28일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경21876)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월3일 제45527호	2010년9월3일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 박초롱 부산광역시 부산진구 부암동 48-3 타워베르빌 -3906 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산광역시 사하구 당리동 317-47
1-1	1번근저당권변경	2012년9월6일 제51360호	2012년9월6일 변경계약	채권최고액 금56,400,000원
2	근저당권설정	2011년6월7일 제32829호	2011년6월7일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 박초롱 부산광역시 부산진구 부암동 48-3 타워베르빌 -3906 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산광역시 사하구 당리동 317-47
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서부산농업협동조합의 주소 부산광역시 사하구 낙동대로 394(당리동) 2013년10월4일 부기
3	전세권설정	2012년9월6일 제51361호	2012년9월6일 설정계약	전세금 금205,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 95.190㎡ 존속기간 2014년 9월 6일까지 전세권자 정옥수 540620-******* 부산광역시 부산진구 새싹로8번길 3 (부전동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년9월6일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2016년10월10일 제57710호	2016년10월6일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년10월12일 제58212호	2016년10월6일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2016년10월26일 제61660호	2016년10월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황지영 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호(부암동,타워베르빌) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
6-1	6번근저당권변경	2020년7월23일 제43976호	2020년7월23일 변경계약	채권최고액 금65,500,000원
7	근저당권설정	2017년6월12일 제33794호	2017년6월12일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 황지영 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호(부암동,타워베르빌) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
7-1	7번근저당권변경	2020년7월23일 제43977호	2020년7월23일 변경계약	채권최고액 금121,400,000원
8	근저당권설정	2020년11월6일 제70090호	2020년11월6일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 황지영 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호 (부암동, 타워베르빌) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
9	근저당권설정	2021년1월27일 제5716호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 황지영 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호 (부암동, 타워베르빌) 근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
10	8번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제6218호	2021년1월27일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제12644호	2021년3월4일 해지	
12	근저당권설정	2021년3월5일 제12797호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금343,200,000원 채무자 황지영 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호(부암동,타워베르빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
13	9번근저당권설정등기말소	2021년3월5일 제12798호	2021년3월5일 해지	
14	근저당권설정	2021년10월18일 제133549호	2021년10월18일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 황지영 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호(부암동,타워베르빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
15	근저당권설정	2022년4월11일 제43514호	2022년4월11일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 황지영 부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호(부암동,타워베르빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월09일 08시28분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2005-012049

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 48-3외 1필지 타워베르빌 제39층 제3906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황지영 (소유자)	751014-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, 3906호(부암동,타워베르빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월14일 제39021호	청구금액 금22,205,243 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈	황지영
7	가압류	2024년3월20일 제42191호	~~청구금액 금27,938,361 원~~ 채권자 경남신용보증재단	황지영
7-1	가압류변경	2025년5월19일 제2399768호	청구금액 금21,968,559원	황지영
8	가압류	2024년4월24일 제60130호	청구금액 금60,605,394 원 채권자 소상공인시장진흥공단	황지영
10	가압류	2025년4월22일 제1855171호	청구금액 금7,006,052 원 채권자 서민금융진흥원	황지영
11	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1995580호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	황지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년3월5일 제12797호	채권최고액 금343,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	황지영
14	근저당권설정	2021년10월18일 제133549호	채권최고액 금67,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	황지영
15	근저당권설정	2022년4월11일 제43514호	채권최고액 금13,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	황지영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 9일 오전 8시28분19초