등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2003-004442

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월30일	부산광역시 부산진구 범천동 944-1, 1, 1-4, 1-16, 941-2, 942-2, 947-2, 951-6, 951-14, 1280-4, 1280-6, 1289-1, 1290-4, 1290-13, 1293-4, 1293-5, 1293-6, 1293-8, 1296-1, 1297-13, 1593-4, 1593-11, 1594-1, 1596-5, 1596-6, 1597-1, 1597-3, 1598 범천경남아파트 제106동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 299.7100㎡ 2층 299.7100㎡ 3층 299.7100㎡ 4층 294.3100㎡ 5층 294.3100㎡ 6층 294.3100㎡ 7층 294.3100㎡ 8층 294.3100㎡ 9층 294.3100㎡ 10층 294.3100㎡ 11층 294.3100㎡ 12층 294.3100㎡ 13층 294.3100㎡ 14층 294.3100㎡ 15층 294.3100㎡ 16층 294.3100㎡ 17층 294.3100㎡ 18층 294.3100㎡ 19층 294.3100㎡ 20층 294.3100㎡ 21층 294.3100㎡ 22층 294.3100㎡ 23층 294.3100㎡ 24층 294.3100㎡ 25층 294.3100㎡ 부속건물 관리실 철근콘크리트조 1층 102.00㎡ 주민공동시설 철근콘크리트조 2층	도면편철장 제204책 제1호

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시21분07초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			170.00㎡ 노인정 철근콘크리트조 1층 102.00㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 지하2층 13,184.284㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 지하1층 13,230.204㎡ 설비실 철근콘크리트조 지하3층 355.20㎡ 수위실(4개소)조적조 1층 48.64㎡	
2	2003년12월17일	부산광역시 부산진구 범천동 944-1, 1296-1 범천경남아파트 제106동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 299.7100㎡ 2층 299.7100㎡ 3층 299.7100㎡ 4층 294.3100㎡ 5층 294.3100㎡ 6층 294.3100㎡ 7층 294.3100㎡ 8층 294.3100㎡ 9층 294.3100㎡ 10층 294.3100㎡ 11층 294.3100㎡ 12층 294.3100㎡ 13층 294.3100㎡ 14층 294.3100㎡ 15층 294.3100㎡ 16층 294.3100㎡ 17층 294.3100㎡ 18층 294.3100㎡ 19층 294.3100㎡ 20층 294.3100㎡ 21층 294.3100㎡ 22층 294.3100㎡ 23층 294.3100㎡ 24층 294.3100㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~25층 294.3100㎡~~ ~~부속건물~~ ~~관리실~~ ~~철근콘크리트조 1층~~ ~~102.00㎡~~ ~~주민공동시설~~ ~~철근콘크리트조 2층~~ ~~170.00㎡~~ ~~노인정~~ ~~철근콘크리트조 1층~~ ~~102.00㎡~~ ~~지하주차장~~ ~~철근콘크리트조 지하2층~~ ~~13,184.284㎡~~ ~~지하주차장~~ ~~철근콘크리트조 지하1층~~ ~~13,230.204㎡~~ ~~설비실~~ ~~철근콘크리트조 지하3층~~ ~~355.20㎡~~ ~~수위실(4개소)조적조~~ ~~1층 48.64㎡~~	
3		부산광역시 부산진구 범천동 944-1, 1296-1 범천경남아파트 제106동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 신암로 32	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 299.7100㎡ 2층 299.7100㎡ 3층 299.7100㎡ 4층 294.3100㎡ 5층 294.3100㎡ 6층 294.3100㎡ 7층 294.3100㎡ 8층 294.3100㎡ 9층 294.3100㎡ 10층 294.3100㎡ 11층 294.3100㎡ 12층 294.3100㎡ 13층 294.3100㎡ 14층 294.3100㎡ 15층 294.3100㎡ 16층 294.3100㎡ 17층 294.3100㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 294.3100㎡ 19층 294.3100㎡ 20층 294.3100㎡ 21층 294.3100㎡ 22층 294.3100㎡ 23층 294.3100㎡ 24층 294.3100㎡ 25층 294.3100㎡ 부속건물 관리실 철근콘크리트조 1층 102.00㎡ 주민공동시설 철근콘크리트조 2층 170.00㎡ 노인정 철근콘크리트조 1층 102.00㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 지하2층 13,184.284㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 지하1층 13,230.204㎡ 설비실 철근콘크리트조 지하3층 355.20㎡ 수위실(4개소)조적조 1층 48.64㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범천동 944-1 2. 부산광역시 부산진구 범천동 1296-1	대 대	17479㎡ 2320㎡	2004년1월17일

열람일시 : 2026년10월15일 14시21분07초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월30일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.9425㎡	도면편철장 제204책 제14호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		19799.1분의 17.3396	2003년12월30일 대지권 2004년1월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월30일 제36690호		소유자 김영희 520821-******* 부산 동구 범일동 252-1215
~~2~~	~~가압류~~	~~2005년6월3일 제39354호~~	~~2005년5월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단16233)~~	~~청구금액 금10,687,554원 채권자 부산불교통불원신용협동조합 184141-0000332 부산 부산진구 범천1동 847-18 건축사회관 1층~~
~~3~~	~~압류~~	~~2007년1월29일 제5410호~~	~~2007년1월17일 압류(교통행정과-1452)~~	~~권리자 부산광역시동구~~
~~4~~	~~압류~~	~~2009년1월23일 제2886호~~	~~2009년1월21일 압류(부과징수부-226)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산중부지사~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2009년8월28일 제41361호~~	~~2009년8월28일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단95656)~~	~~청구금액 금6,862,038 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 종로구 연지동 1-7~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2009년9월7일~~	~~2009년9월7일~~	~~청구금액 금20,000,000 원~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제42886호	부산지방법원의 가압류결정(2009카단16808)	채권자 조재화 부산 부산진구 전포동 화신거화1차아파트 1308호
7	가압류	2009년10월20일 제50506호	2009년10월19일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단19610)	청구금액 금16,802,455 원 채권자 신한카드 주식회사 서울 중구 충무로1가 21
8	가압류	2010년12월14일 제65351호	2010년12월14일 부산지방법원의 가압류결정(2010카단15719)	청구금액 금13,262,767 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 서울 중구 태평로2가 150
9	강제경매개시결정	2010년12월16일 제66260호	2010년12월16일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2010타경38686)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21
10	3번압류등기말소	2011년2월28일 제10961호	2011년2월25일 해제	
11	4번압류등기말소	2011년3월3일 제12221호	2011년3월3일 해제	
12	8번가압류등기말소	2011년3월4일 제12248호	2011년2월28일 해제	
13	9번강제경매개시결정등기말소	2011년3월8일 제12906호	2011년2월28일 취하	
14	7번가압류등기말소	2011년3월11일 제13643호	2011년3월8일 해제	
15	2번가압류등기말소	2011년3월11일 제13649호	2011년3월9일 해제	
16	6번가압류등기말소	2011년3월14일 제14002호	2011년3월9일 해제	
17	5번가압류등기말소	2011년3월17일 제14857호	2011년3월9일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	소유권이전	2011년3월28일 제17247호	2011년1월25일 매매	소유자 진홍태 820929-******* 부산광역시 부산진구 범천동 944-1 범천경남아파트 102-602 거래가액 금165,000,000원
19	가압류	2012년7월2일 제38531호	2012년7월2일 부산지방법원의 가압류결정(2012카단5712)	청구금액 금3,000,000 원 채권자 우리파이낸셜 주식회사 수원시 팔달구 인계동 1122-12
20	소유권이전청구권가등기	2012년7월10일 제40382호	2012년7월9일 매매예약	가등기권자 김성은 770313-******* 부산광역시 부산진구 범전로32번길 65 (범전동)
~~21~~	~~압류~~	~~2016년10월18일 제59435호~~	~~2016년10월18일 압류(교통행정과-43868)~~	~~권리자 부산광역시부산진구~~
~~22~~	~~압류~~	~~2017년10월16일 제61177호~~	~~2017년10월16일 압류(세무2과-2017028388)~~	~~권리자 부산광역시부산진구~~
23	22번압류등기말소	2020년12월1일 제75720호	2020년11월17일 해제	
~~24~~	~~압류~~	~~2021년4월23일 제38452호~~	~~2021년4월20일 압류(교통행정과-34759)~~	~~권리자 사상구(부산광역시) 2125~~
25	24번압류등기말소	2021년11월12일 제145814호	2021년11월12일 해제	
26	21번압류등기말소	2021년11월23일 제150876호	2021년11월23일 해제	
27	강제경매개시결정	2026년1월13일 제212748호	2026년1월13일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10053)	채권자 지현우 741118-******* 부산 사상구 백양대로561번길 17-3 서경1-502호(감전동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월30일 제37356호	2003년5월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김영희 부산 동구 범일동 252-1215 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부전2동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년1월17일 등기
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2004년1월17일 제4783호	2003년5월30일 추가설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김영희 부산 동구 범일동 252-1215 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부전2동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	근저당권설정	2009년8월10일 제37920호	2009년8월10일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김영희 부산광역시 동구 범일동 252-1215 근저당권자 박계수 580104-******* 부산광역시 부산진구 전포동 170-1 서면한신아파트 103-102
4	3번근저당권설정등기말소	2011년3월7일 제12738호	2011년3월7일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년3월28일 제17246호	2011년3월28일 해지	
6	전세권설정	2011년3월28일 제17248호	2011년3월28일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2011년 03월 28일부터 2013년 03월 27일까지

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전세권자 최갑락 350515-******* 부산광역시 부산진구 범천동 1266
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년3월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시21분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2003-004442

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 944-1외 1필지 범천경남아파트 제106동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진홍태 (소유자)	820929-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 범천동 944-1 범천경남아파트 102-602	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2012년7월2일 제38531호	청구금액 금3,000,000 원 채권자 우리파이낸셜 주식회사	진홍태
20	소유권이전청구권가등기	2012년7월10일 제40382호	가등기권자 김성은	진홍태
27	강제경매개시결정	2026년1월13일 제212748호	채권자 지현우	진홍태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	전세권설정	2011년3월28일 제17248호	전세금 금140,000,000원 전세권자 최갑락	진홍태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시21분7초