등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2002-008606

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 제103동 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월2일	부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 제103동	철근콘크리트조 평슬라브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 551.004㎡ 1층 637.824㎡ 2층 629.994㎡ 3층 629.994㎡ 4층 629.994㎡ 5층 629.994㎡ 6층 629.994㎡ 7층 629.994㎡ 8층 629.994㎡ 9층 629.994㎡ 10층 563.199㎡ 11층 563.199㎡ 12층 563.199㎡ 13층 563.199㎡ 14층 563.199㎡ 15층 563.199㎡ 16층 491.304㎡ 17층 491.304㎡ 18층 419.409㎡ 19층 419.409㎡ 20층 419.409㎡ 21층 419.409㎡ 22층 354.864㎡ 23층 289.685㎡ 24층 289.685㎡ 25층 289.685㎡	도면편철장 제199책 제328장
2		부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 제103동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평슬라브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 551.004㎡	도로명주소 2011년10월31일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분33초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 제103동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17	1층 637.824㎡ 2층 629.994㎡ 3층 629.994㎡ 4층 629.994㎡ 5층 629.994㎡ 6층 629.994㎡ 7층 629.994㎡ 8층 629.994㎡ 9층 629.994㎡ 10층 563.199㎡ 11층 563.199㎡ 12층 563.199㎡ 13층 563.199㎡ 14층 563.199㎡ 15층 563.199㎡ 16층 491.304㎡ 17층 491.304㎡ 18층 419.409㎡ 19층 419.409㎡ 20층 419.409㎡ 21층 419.409㎡ 22층 354.864㎡ 23층 289.685㎡ 24층 289.685㎡ 25층 289.685㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 23-17	대	15122㎡	2002년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월2일	제16층 제1602호	철근콘크리트조 59.895㎡	도면편철장 제200책 제136장

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 제103동 제16층 제1602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	151220000분의 213634	2002년9월5일 대지권 2002년11월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월2일 제78730호		소유자 설영철 480815-******* ~~부산 부산진구 연지동 23-17~~ ~~연지2차청구아파트 103동 1602호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	설영철의 주소 부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17, 103동 1602호(연지동, 연지2차청구아파트) 2013년10월4일 부기
1-2	금지사항등기	2019년3월4일 제9389호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류,가처분 및 임대차등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할수 없음.
2	소유권이전	2025년7월10일 제3593386호	2023년2월8일 상속	공유자 지분 3분의 1 설진석 700804-******* 경기도 부천시 원미구 소사로300번길 12, 501호(소사동,우호탑스빌) 지분 3분의 1 설진욱 720722-******* 경상남도 사천시 사천읍 사천향교로 13, 104동 505호(사천대경파미르) 지분 3분의 1 설지혜 760418-******* 부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17, 103동 1602호(연지동,연지2차청구아파트)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 제103동 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2019년 3월 4일 등기접수 제9388호 근저당권설정계약에 의한 담보권실행
3	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4198435호	2025년8월8일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22269)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (부산지사)
4	2번설진석지분압류	2026년9월4일 제4736029호	2026년9월4일 압류(세무2과-008060)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년11월2일 제79190호~~	~~2002년11월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 설영철 부산 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 103동 1602호 근저당권자 성의신용협동조합 184141-0000267 부산 부산진구 연지동 70-22~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월5일 제403호~~	~~2005년1월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 설영철 부산 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 103동 1602호 근저당권자 성의신용협동조합 184141-0000267 부산 부산진구 연지동 70-22~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년6월17일 제42929호~~	~~2005년6월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 설영철 부산 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 103동 1602호 근저당권자 성의신용협동조합 184141-0000267 부산 부산진구 연지동 70-22~~
4	~~근저당권설정~~	~~2010년4월26일 제20720호~~	~~2010년4월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 설영철 부산 부산진구 연지동 23-17~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 제103동 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~연지2차청구아파트 103동 1602호~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 동구 범일동 830-38~~ ~~(초읍동지점)~~
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년4월26일 제20874호	2010년4월26일 해지	
6	근저당권설정	2019년3월4일 제9388호	2019년3월4일 설정계약	채권최고액 금342,000,000원 채무자 설영철 부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17, 103동 1602호(연지동, 연지2차청구아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (부산지사)
7	4번근저당권설정등 기말소	2019년3월26일 제12628호	2019년3월26일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2002-008606

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 제103동 제16층 제1602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
설지혜 (공유자)	760418-*******	3분의 1	부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17, 103동 1602호(연지동,연지2차청구아파트)	2
설진석 (공유자)	700804-*******	3분의 1	경기도 부천시 원미구 소사로300번길 12, 501호(소사동,우호탑스빌)	2
설진욱 (공유자)	720722-*******	3분의 1	경상남도 사천시 사천읍 사천향교로 13, 104동 505호(사천대경파미르)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2019년3월4일 제9389호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류,가처분 및 임대차등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할수 없음.	설진석 등
3	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4198435호	채권자 한국주택금융공사	설지혜 등
4	압류	2026년9월4일 제4736029호	권리자 부산진구(부산광역시)	설진석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년3월4일 제9388호	채권최고액 금342,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	설지혜 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 28일 오전 11시49분33초