등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2002-006592

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 618-2외 21필지 개금아이파크 제210동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월19일	부산광역시 부산진구 개금동 618-2, 618-9, 618-10, 619-1, 619-5, 619-6, 619-8, 619-9, 620-1, 620-14, 620-16, 620-17, 620-25, 621-5, 621-6, 624, 625-1, 626-1, 626-3, 635-13, 635-14, 635-15 개금현대아이아파트 제210동	철근콘크리트벽식조 스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 302.32㎡ 2층 302.32㎡ 3층 302.32㎡ 4층 302.32㎡ 5층 298.96㎡ 6층 298.96㎡ 7층 298.96㎡ 8층 298.96㎡ 9층 298.96㎡ 10층 298.96㎡ 11층 298.96㎡ 12층 298.96㎡ 13층 298.96㎡ 14층 298.96㎡ 15층 298.96㎡ 16층 298.96㎡ 17층 298.96㎡ 18층 298.96㎡ 19층 298.96㎡	도면편철장 제197책 185장
2		부산광역시 부산진구 개금동 618-2, 618-9, 618-10, 619-1, 619-5, 619-6, 619-8, 619-9, 620-1, 620-14, 620-16, 620-17, 620-25, 621-5, 621-6, 624, 625-1, 626-1, 626-3, 635-13, 635-14, 635-15 개금현대아이아파트 제210동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 복지로	철근콘크리트벽식조 스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 302.32㎡ 2층 302.32㎡ 3층 302.32㎡ 4층 302.32㎡ 5층 298.96㎡ 6층 298.96㎡ 7층 298.96㎡ 8층 298.96㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 618-2외 21필지 개금아이파크 제210동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~70~~	~~9층 298.96㎡~~ ~~10층 298.96㎡~~ ~~11층 298.96㎡~~ ~~12층 298.96㎡~~ ~~13층 298.96㎡~~ ~~14층 298.96㎡~~ ~~15층 298.96㎡~~ ~~16층 298.96㎡~~ ~~17층 298.96㎡~~ ~~18층 298.96㎡~~ ~~19층 298.96㎡~~	
3	2021년7월2일	부산광역시 부산진구 개금동 618-2, 618-9, 618-10, 619-1, 619-5, 619-6, 619-8, 619-9, 620-1, 620-14, 620-16, 620-17, 620-25, 621-5, 621-6, 624, 625-1, 626-1, 626-3, 635-13, 635-14, 635-15 개금아이파크 제210동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 복지로 70	철근콘크리트벽식조 스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 302.32㎡ 2층 302.32㎡ 3층 302.32㎡ 4층 302.32㎡ 5층 298.96㎡ 6층 298.96㎡ 7층 298.96㎡ 8층 298.96㎡ 9층 298.96㎡ 10층 298.96㎡ 11층 298.96㎡ 12층 298.96㎡ 13층 298.96㎡ 14층 298.96㎡ 15층 298.96㎡ 16층 298.96㎡ 17층 298.96㎡ 18층 298.96㎡ 19층 298.96㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 개금동 619-1 2. 부산광역시 부산진구 개금동 619-5	대 대	1859.50㎡ 697.80㎡	2002년9월1일

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 618-2외 21필지 개금아이파크 제210동 제2층 제202호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 부산광역시 부산진구 개금동 619-6	대	1513.10㎡	
	4. 부산광역시 부산진구 개금동 619-8	대	648.9㎡	
	5. 부산광역시 부산진구 개금동 635-14	대	618.7㎡	
	6. 부산광역시 부산진구 개금동 619-9	대	6692.9㎡	
	7. 부산광역시 부산진구 개금동 624	대	4196.00㎡	
	8. 부산광역시 부산진구 개금동 625-1	대	4007.60㎡	
	9. 부산광역시 부산진구 개금동 626-1	대	3182.50㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월19일	제2층 제202호	철근콘크리트벽식조 59.76㎡	도면편철장 제198책 제35장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	6 소유권대지권 8 소유권대지권	6692900분의 13155 4007600분의 7712	2002년8월16일 대지권 2002년8월16일 대지권 2002년8월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월19일 제57024호		소유자 김숙자 590707-******* 부산광역시 부산진구 개금동 625-1 개금현대아이아파트 210-202
2	소유권이전	2008년5월9일 제23210호	2008년3월31일 매매	소유자 이준록 600407-******* 부산광역시 부산진구 개금동 625-1 개금현대아이아파트 210-202

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 618-2외 21필지 개금아이파크 제210동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금102,000,000원
3	압류	2010년12월22일 제67348호	2010년12월22일 압류(구세과-19243)	권리자 부산광역시부산진구
4	3번압류등기말소	2011년5월20일 제28926호	2011년5월20일 해제	
5	가압류	2013년3월8일 제11740호	2013년3월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2013카단1083)	청구금액 금2,140,320 원 채권자 개금현대아이아파트입주자대표회의 부산광역시 부산진구 개금동 626-1 개금현대아이아파트관리사무소 대표자 김연석 600915-******* 부산광역시 부산진구 복지로 70, 216동 1202호(개금동,개금현대아이아파트)
6	임의경매개시결정	2013년8월26일 제49976호	2013년8월26일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경24688)	채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 (금융부동산팀)
7	소유권이전	2014년1월17일 제3273호	2014년1월5일 매매	소유자 김희진 881207-******* 부산광역시 부산진구 복지로 21번길 45-8, 504호 (개금동,제니스빌) 거래가액 금160,000,000원
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2014년1월21일 제3838호	2014년1월17일 취하	
9	5번가압류등기말소	2014년1월23일 제4216호	2014년1월20일 해제	
10	소유권이전	2016년11월4일 제64412호	2016년8월30일 매매	소유자 하미영 790525-******* 부산광역시 부산진구 복지로 70, 210동 202호(개금동,개금현대아이아파트) 거래가액 금210,000,000원
11	소유권이전	2018년5월16일 제23364호	2018년5월2일 매매	소유자 최병찬 830225-******* 부산광역시 부산진구 엄광로62번길 61, 3동 404호 (개금동,고원아파트) 거래가액 금214,000,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 618-2외 21필지 개금아이파크 제210동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2021년7월29일 제95708호	2021년5월2일 매매	소유자 박범준 890305-******* 부산광역시 부산진구 복지로 70, 210동 202호 (개금동,개금현대아이아파트) 거래가액 금230,000,000원
13	가압류	2024년12월24일 제172499호	2024년12월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단13982)	청구금액 금230,000,000 원 채권자 주식회사 한화저축은행 121111-0059436 부천시 신흥로 179, 6층
14	강제경매개시결정(13번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월21일 제2484342호	2025년5월21일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경22004)	채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 원미구 신흥로 179, 1층6층(중동,한화생명중동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월19일 제57563호~~	~~2002년8월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원 채무자 김숙자 부산광역시 부산진구 개금동 625-1 개금현대아이아파트 210-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (부산영업지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년1월9일 제1536호~~	~~2003년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원 채무자 김숙자 부산광역시 부산진구 개금동 625-1 개금현대아이아파트 210-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (부산상공회의소지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2008년5월9일 제23211호~~	~~2008년5월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 이준록 부산광역시 부산진구 개금동 625-1 개금현대아이아파트 210-202~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 618-2외 21필지 개금아이파크 제210동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 교보생명보험주식회사~~ ~~110111-0014970~~ ~~서울특별시 종로구 종로1가 1~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년5월9일 제23212호	2008년5월9일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2010년3월10일 제11914호~~	~~2010년3월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 이준록~~ ~~부산광역시 부산진구 개금동 625-1~~ ~~개금현대아이아파트 210-202~~ ~~근저당권자 교보생명보험주식회사~~ ~~110111-0014970~~ ~~서울특별시 종로구 종로1가 1~~
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년1월17일 제3272호	2014년1월17일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2014년1월17일 제3274호~~	~~2014년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,500,000원~~ ~~채무자 김희진~~ ~~부산광역시 부산진구 복지로21번길 45-8,~~ ~~504호 (개금동,제니스빌)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(초량지점)~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2016년11월4일 제64413호~~	~~2016년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금161,700,000원~~ ~~채무자 하미영~~ ~~부산광역시 부산진구 복지로 70, 210동~~ ~~202호(개금동,개금현대아이아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(사상금융센터)~~
9	7번근저당권설정등 기말소	2016년11월4일 제64455호	2016년11월4일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2021년7월29일 제95709호	2021년7월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 618-2외 21필지 개금아이파크 제210동 제2층 제202호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 15시35분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2002-006592

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 618-2외 21필지 개금아이파크 제210동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박범준 (소유자)	890305-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 복지로 70, 210동 202호 (개금동,개금현대아이아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년12월24일 제172499호	청구금액 금230,000,000 원 채권자 주식회사 한화저축은행	박범준
14	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484342호	채권자 주식회사한화저축은행	박범준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 3시35분12초