등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2000-007164

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월10일	부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 및 대피소 지하1층 503.34㎡ 1층 503.16㎡ 2층 503.34㎡ 3층 503.34㎡ 4층 498.30㎡ 5층 498.30㎡ 6층 498.30㎡ 7층 498.30㎡ 8층 498.30㎡ 9층 498.30㎡ 10층 498.30㎡ 11층 498.30㎡ 12층 498.30㎡ 13층 498.30㎡ 14층 498.30㎡ 15층 498.30㎡ 16층 498.30㎡ 17층 498.30㎡ 18층 498.30㎡ 19층 498.30㎡ 20층 498.30㎡ 21층 498.30㎡ 22층 498.30㎡ 23층 498.30㎡ 24층 498.30㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 관리사무소 및 주민공동시설 252.00㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층	도면편철장 제190책 제205장

열람용

열람일시 : 2026년10월05일 13시46분43초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~노인정~~ ~~81.47㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하3층 발전기실 및~~ ~~지하주차장~~ ~~2541.21㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하3층 지하주차장~~ ~~3629.17㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하3층 지하주차장~~ ~~3940.55㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하2층 지하주차장~~ ~~2129.46㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~45.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~화장실~~ ~~7.49㎡~~	
2		부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 및 대피소 지하1층 503.34㎡ 1층 503.16㎡ 2층 503.34㎡ 3층 503.34㎡ 4층 498.30㎡ 5층 498.30㎡ 6층 498.30㎡ 7층 498.30㎡ 8층 498.30㎡ 9층 498.30㎡ 10층 498.30㎡ 11층 498.30㎡ 12층 498.30㎡ 13층 498.30㎡ 14층 498.30㎡ 15층 498.30㎡ 16층 498.30㎡ 17층 498.30㎡	도로명주소 2011년11월7일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 498.30㎡ 19층 498.30㎡ 20층 498.30㎡ 21층 498.30㎡ 22층 498.30㎡ 23층 498.30㎡ 24층 498.30㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 관리사무소 및 주민공동시설 252.00㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 81.47㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하3층 발전기실 및 지하주차장 2541.21㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하3층 지하주차장 3629.17㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하3층 지하주차장 3940.55㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 지하주차장 2129.46㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 45.00㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 화장실 7.49㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 1	대	19416㎡	2000년8월10일
~~2~~				~~별도등기 있음~~

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 제8층 제802호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				~~1토지(갑구3-1번,갑구7-1번 금지사항등기)~~ ~~2000년8월10일~~
3				2번 별도등기 말소 2000년10월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월10일	제8층 제802호	철근콘크리트조 59.82㎡	도면편철장 제190책 제205장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1941600분의 2818	2000년7월19일 대지권 2000년8월10일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년8월10일 제45344호		소유자 조방건설주식회사 180111-0160589 부산 부산진구 연지동 41-27
2	소유권이전	2000년8월10일 제45520호	1996년4월3일 매매	소유자 이인수 640219-******* 부산 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 104동 802호
~~3~~	~~압류~~	~~2007년12월27일 제67854호~~	~~2007년11월28일 압류(자격징수 부-3802)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산진구지사~~
4	3번압류등기말소	2009년4월20일 제17396호	2009년4월17일 해제	
5	소유권이전	2016년6월24일 제35645호	2016년5월18일 매매	소유자 김태영 790726-******* 경상남도 창원시 진해구 충장로 424(이동) 거래가액 금214,000,000원

열람일시 : 2026년10월05일 13시46분43초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2020년2월11일 제8157호	2020년1월21일 매매	소유자 주식회사신성아이지 195511-0187116 경상남도 김해시 번화1로79번길 4, 102호(대청동, 다인메디컬센타) 거래가액 금217,000,000원
7	압류	2025년4월10일 제1587749호	2025년4월10일 압류(징수부-902807)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
8	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3622115호	2025년7월11일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2858)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (여신관리부)
9	압류	2025년12월29일 제6835645호	2025년12월29일 압류(징세과-티144779)	권리자 국 처분청 김해세무서장
10	압류	2026년3월5일 제1241223호	2026년3월5일 압류(세무2과-001901)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년8월8일 제47337호~~	~~2001년8월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 이인수~~ ~~부산 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 104동 802호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로 2가 150~~ ~~(부산지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2003년8월20일 제56605호~~	~~2003년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금8,400,000원~~ ~~채무자 이인수~~ ~~부산 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 104동 802호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월20일 제22936호~~	~~2007년4월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 이인수~~ ~~부산 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 104동 802호~~ ~~근저당권자 성의신용협동조합 184141-0000267~~ ~~부산 부산진구 연지동 70-22~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년4월24일 제23774호	2007년4월24일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2009년4월14일 제16205호~~	~~2009년4월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 이인수~~ ~~부산 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 104동 802호~~ ~~근저당권자 성의신용협동조합 184141-0000267~~ ~~부산광역시 부산진구 초읍동 270-6~~
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2010년6월22일 제32020호	2010년6월22일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2010년6월22일 제32035호~~	~~2010년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 이인수~~ ~~부산 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 104동 802호~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 동구 범일동 830-38~~ ~~(초읍동지점)~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2013년4월26일 제22371호~~	~~2013년4월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 이인수~~ ~~부산 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 104동 802호~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 동구 범일동 830-38~~ ~~(초읍동지점)~~
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정	2015년3월26일 제20280호	2015년3월26일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월26일 제20281호~~	~~2015년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금152,400,000원~~ ~~채무자 이인수~~ ~~부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동802호(연지동,연지청구아파트)~~ ~~근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547~~ ~~부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2016년6월24일 제35646호~~	~~2016년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금196,000,000원~~ ~~채무자 김태영~~ ~~경상남도 창원시 진해구 충장로 424(이동)~~ ~~근저당권자 부산화명새마을금고 184444-0000455~~ ~~부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2016년6월24일 제35647호	2016년6월24일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제40590호	2018년8월10일 해지	
14	근저당권설정	2020년9월2일 제53849호	2020년9월2일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 주식회사신성아이지 경상남도 김해시 번화1로79번길 4, 102호(대청동, 다인메디컬센타) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (사상공단지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월05일 13시46분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2000-007164

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 제104동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신성아이지 (소유자)	195511-0187116	단독소유	경상남도 김해시 번화1로79번길 4, 102호(대청동, 다인메디컬센타)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년4월10일 제1587749호	권리자 국민건강보험공단	주식회사신성아이지
8	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3622115호	채권자 주식회사부산은행	주식회사신성아이지
9	압류	2025년12월29일 제6835645호	권리자 국	주식회사신성아이지
10	압류	2026년3월5일 제1241223호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사신성아이지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년9월2일 제53849호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사신성아이지

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 5일 오후 1시46분43초