등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-367579

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 827-265 경희아파트 제1동 제4층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1978년3월30일~~	~~부산광역시 동구 초량동 827-265 제1블럭1동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 80.53㎡ 2층 151.34㎡ 3층 164.63㎡ 4층 151.34㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 17일 전산이기
~~2~~	~~2010년7월28일~~	~~부산광역시 동구 초량동 827-265 경희아파트 제1동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 80.53㎡ 2층 151.34㎡ 3층 164.63㎡ 4층 151.34㎡~~	~~명칭변경~~
3		부산광역시 동구 초량동 827-265 경희아파트 제1동 [도로명주소] 부산광역시 동구 초량로108번길 19	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 80.53㎡ 2층 151.34㎡ 3층 164.63㎡ 4층 151.34㎡	도로명주소 2015년4월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동구 초량동 827-265	대	6384㎡	1986년10월29일

열람용

열람일시 : 2026년08월13일 12시14분22초

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 827-265 경희아파트 제1동 제4층 제501호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1978년3월30일~~	~~제4층 제6호~~	~~철근콘크리트조 조표제 18326호 75.67㎡~~	~~도면편철장 제184책제292장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 17일 전산이기
2	2010년7월28일	제4층 제501호	철근콘크리트조 75.67㎡	명칭변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	63840분의 912	1986년10월29일 대지권 1986년10월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 17일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1995년9월23일 제41607호	1995년8월28일 매매	소유자 길경춘 600525-******* 부산 서구 서대신동 3가 31-165
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 17일 전산이기
2	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6855335호	2025년12월29일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경233	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람일시 : 2026년08월13일 12시14분22초

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 827-265 경희아파트 제1동 제4층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			36)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1978년3월30일 제18229호	1978년3월27일 근저당권설정계약	채권최고액 금이백사십사만원정 채무자 고재찬 부산시 동구 초량동 827 근저당권자 부산시 공동담보 동동토카제2249호 건카제1614호의 부동산
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 17일 전산이기

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월13일 12시14분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-367579

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 827-265 경희아파트 제1동 제4층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
길경춘 (소유자)	600525-*******	단독소유	부산 서구 서대신동 3가 31-165	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6855335호	채권자 주택도시보증공사	길경춘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1978년3월30일 제18229호	채권최고액 금이백사십사만원정 근저당권자 부산시	길경춘

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 13일 오후 12시14분22초