등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-321344

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 제1동 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1978년4월13일~~	~~부산광역시 부산진구 연지동 376-8~~ ~~삼익아파트 제1동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층~~ ~~아파트~~ ~~1층 664.11㎡~~ ~~2층 664.11㎡~~ ~~3층 664.11㎡~~ ~~4층 664.11㎡~~ ~~5층 664.11㎡~~ ~~6층 664.11㎡~~ ~~7층 664.11㎡~~ ~~8층 664.11㎡~~ ~~9층 664.11㎡~~ ~~10층 664.11㎡~~ ~~11층 664.11㎡~~ ~~12층 664.11㎡~~ ~~옥탑 66.29㎡~~ ~~보이라실 248.13㎡~~ ~~지하실 574.73㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 새싹로 149	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 664.11㎡ 2층 664.11㎡ 3층 664.11㎡ 4층 664.11㎡ 5층 664.11㎡ 6층 664.11㎡ 7층 664.11㎡ 8층 664.11㎡	도로명주소 2013년12월13일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 제1동 제4층 제409호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 664.11㎡ 10층 664.11㎡ 11층 664.11㎡ 12층 664.11㎡ 옥탑 66.29㎡ 보이라실 248.13㎡ 지하실 574.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 부산광역시 부산진구 연지동 376-8~~	~~대~~	~~8749㎡~~	~~1986년5월12일 등기~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기
2	1. 부산광역시 부산진구 연지동 376-8 ~~2. 부산광역시 부산진구 연지동 376-17~~	대 ~~도로~~	8721㎡ ~~28㎡~~	1995년1월14일 1토지 토지분필 2008년4월28일
3				2008년3월3일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2008년4월28일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년5월12일	제4층 제409호	철근콘크리트조 61.56㎡	도면편철장 제97책제4장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 제1동 제4층 제409호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8749000분의 44446	1986년5월12일 대지권 1986년5월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기
~~2~~	~~2 소유권대지권~~	~~8749000분의 44446~~	~~1986년5월12일 대지권~~ ~~2008년4월28일~~
3			2008년3월3일 2토지 분리처분가능규약의 설정 2008년4월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년9월28일 제4221호	1988년9월19일 매매	소유자 정덕선 270327-******* ~~부산 부산진구 연지동 32-8~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년5월9일 전거	정덕선의 주소 부산 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 1동 409호 2000년8월29일 부기
2	소유권이전	2000년8월29일 제49380호	2000년8월1일 매매	소유자 성경희 730512-******* ~~부산 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 1동 108호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년1월24일 제4308호	2005년3월24일 전거	~~성경희의 주소 경상남도 통영시 정량동 153~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년8월13일 제47962호	2011년7월26일 전거	성경희의 주소 경상남도 통영시 광도면 죽림해안로 26-9, 202호

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 제1동 제4층 제409호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년2월28일 제12520호	2020년2월24일 매매	소유자 김진 840813-******* 부산광역시 부산진구 새싹로 149, 1동 409호(연지동,삼익아파트) 거래가액 금190,000,000원
4	가압류	2022년12월30일 제160358호	2022년12월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단54191)	청구금액 금17,606,131 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	임의경매개시결정	2023년9월5일 제109558호	2023년9월5일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2023타경59591)	채권자 주식회사 플래더스 모기지대부 134611-0109004 서울특별시 송파구 동남로29길 11 지층(오금동, 호환빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년9월2일 제50667호~~	~~2000년9월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 성경희 부산 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 1동 108호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년1월24일 제4309호~~	~~2007년1월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금41,600,000원 채무자 성경희 경상남도 통영시 정량동 153 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2013년8월13일 제47984호~~	~~2013년8월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금44,400,000원 채무자 성경희 경상남도 통영시 광도면 죽림해안로 26-9, 202호 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 제1동 제4층 제409호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2017년4월20일 제22468호	2017년4월20일 해지	
5	근저당권설정	2020년8월14일 제49622호	2020년8월6일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김진 부산광역시 부산진구 새싹로 149, 1동 409호(연지동,삼익아파트) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
5-1	5번근저당권이전	2024년4월4일 제50409호	2024년1월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
6	근저당권설정	2022년7월22일 제90311호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금67,500,000원 채무자 김진 부산광역시 부산진구 새싹로 149, 1동 409호 (연지동, 삼익아파트) 근저당권자 주식회사플래더스모기지대부 134611-0109004 서울특별시 송파구 동남로29길 11 , 지층전체(오금동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년05월08일 14시58분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-321344

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 376-8 삼익아파트 제1동 제4층 제409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진 (소유자)	840813-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 새싹로 149, 1동 409호(연지동,삼익아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년12월30일 제160358호	청구금액 금17,606,131 원 채권자 신한카드 주식회사	김진
5	임의경매개시결정	2023년9월5일 제109558호	채권자 주식회사 플래더스 모기지대부	김진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년8월14일 제49622호	채권최고액 금110,000,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	김진
5-1	근저당권이전	2024년4월4일 제50409호	근저당권자 한국자산관리공사	김진
6	근저당권설정	2022년7월22일 제90311호	채권최고액 금67,500,000원 근저당권자 주식회사플래더스모기지대부	김진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 05월 08일 14시 58분 05초