등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-316529

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월19일	부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 (아파트)및 대피소 지하 481.23㎡ 1층 240.63㎡ 2층 417.37㎡ 3층 782.36㎡ 4층 770.55㎡ 5층 770.55㎡ 6층 770.55㎡ 7층 770.55㎡ 8층 770.55㎡ 9층 770.55㎡ 10층 770.55㎡ 11층 770.55㎡ 12층 770.55㎡ 13층 770.55㎡ 14층 770.55㎡ 15층 593.81㎡ 16층 593.81㎡ 17층 593.81㎡ 18층 417.07㎡ 19층 417.07㎡ 20층 417.07㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 노인정 90.422㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층 관리실 16.000㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 전기실 80.000㎡	도면편철장 제179책제391장

열람용

열람일시 : 2026년09월10일 15시10분51초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕1층~~ ~~주차장 886.698㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~2층 펌프실 74.000㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~1층 주차장 800.950㎡~~ ~~경량 철골조 주차타워~~ ~~136.825㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로61번길 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 240.63㎡ 2층 417.37㎡ 3층 782.36㎡ 4층 770.55㎡ 5층 770.55㎡ 6층 770.55㎡ 7층 770.55㎡ 8층 770.55㎡ 9층 770.55㎡ 10층 770.55㎡ 11층 770.55㎡ 12층 770.55㎡ 13층 770.55㎡ 14층 770.55㎡ 15층 593.81㎡ 16층 593.81㎡ 17층 593.81㎡ 18층 417.07㎡ 19층 417.07㎡ 20층 417.07㎡ 지하1층 481.23㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 노인정 90.422㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층	도로명주소 2014년6월12일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리실 16㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 전기실 80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 주차장 886.698㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 펌프실 74㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 800.95㎡ 경량철골조 주차타워 136.825㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 연지동 322	대	16270㎡	1994년3월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월19일	제3층 제305호	철근콘크리트조 164.86㎡	도면편철장 제179책제391장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16270분의 67.424	1994년2월26일 대지권 1994년3월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년5월15일 제21924호	1995년4월16일 매매	소유자 이말득 480301-******* 부산 부산진구 연지동 322 한신아파트 103동 305호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기
2	~~가압류~~	~~2006년8월23일 제45283호~~	~~2006년8월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단17295)~~	~~청구금액 금173,154,783원 채권자 주식회사부산솔로몬상호저축은행 부산 중구 부평동3가 40-5~~
3	~~압류~~	~~2008년3월21일 제14056호~~	~~2008년3월20일 압류(자격징수부952)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산진구지사~~
4	~~압류~~	~~2008년9월29일 제47735호~~	~~2008년9월25일 압류(세무과-5477)~~	~~권리자 부산광역시사상구~~
5	~~임의경매개시결정~~	~~2010년1월28일 제4499호~~	~~2010년1월27일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2010타경27224)~~	~~채권자 성의신용협동조합 184141-0000267 부산 부산진구 초읍동 270-6~~
6	소유권이전	2010년6월29일 제33555호	2010년6월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 김민정 841213-******* ~~부산광역시 부산진구 연지동 322 한신아파트 103-305~~
6-1	6번등기명의인표시 변경		2014년4월15일 전거	김민정의 주소 부산광역시 남구 오륙도로 85, 112동 2301호 (용호동,오륙도에스케이뷰아파트) 2015년11월10일 부기
7	2번가압류, 3번압류, 4번압류, 5번임의경매개시결정 등기말소	2010년6월29일 제33555호	2010년6월29일 임의경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2015년11월10일 제79286호	2015년11월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 이형봉 851024-******* 부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호 (연지동,한신타워) 지분 2분의 1 김예나 880211-******* 부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호 (연지동,한신타워) 거래가액 금260,000,000원
9	~~8번이형봉지분압류~~	~~2020년6월17일 제35805호~~	~~2020년6월17일 압류(징수부-903617)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)~~
~~10~~	~~8번김예나지분압류~~	~~2020년12월15일 제79515호~~	~~2020년12월15일 압류(세무1과-2020031963)~~	~~권리자 부산진구(부산광역시) 2115~~
11	9번압류등기말소	2020년12월21일 제81023호	2020년12월18일 해제	
12	10번압류등기말소	2021년1월19일 제3887호	2021년1월19일 해제	
13	공유자전원지분전부이전	2021년1월28일 제5991호	2020년12월6일 매매	소유자 길진성 821126-******* ~~부산광역시 동래구 문화로 15, 103동 3001호(명륜동,동래센트럴파크하이츠1차)~~ 거래가액 금350,000,000원
13-1	13번등기명의인표시변경	2022년5월19일 제61007호	2021년9월14일 전거	길진성의 주소 부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호(연지동,한신타워)
~~14~~	~~압류~~	~~2022년10월12일 제124748호~~	~~2022년10월12일 압류(체납징세과-티52845)~~	~~권리자 국 처분청 부산진세무서장~~
15	14번압류등기말소	2023년1월17일 제5942호	2023년1월16일 해제	
16	압류	2023년11월22일	2023년11월21일	권리자 국

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제141051호	압류(징세과-티59046)	처분청 부산진세무서장
17	압류	2023년12월12일 제150027호	2023년12월12일 압류(세무2과-2023027102)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
18	가압류	2025년6월19일 제3089300호	2025년6월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단53315)	청구금액 금31,650,563 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
19	임의경매개시결정	2026년2월2일 제628485호	2026년2월2일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경23096)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 1층,3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
20	가압류	2026년4월20일 제2171029호	2026년4월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2026카단51929)	청구금액 금35,928,989 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
21	가압류	2026년5월14일 제2659553호	2026년5월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2026카단51902)	청구금액 금57,799,374 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년3월11일 제13035호~~	~~1999년3월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 이말득~~ ~~부산 부산진구 연지동 322 한신아파트 103-305~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로 1가 14~~ ~~(부전동지점)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 26일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~2001년4월19일 제21700호~~	~~2001년4월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 이말득 부산 부산진구 연지동 322 한신아파트 103동 305호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (부전동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2006년2월3일 제5931호~~	~~2006년2월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 이말득 부산 부산진구 연지동 322 한신아파트 103동 305호 근저당권자 성의신용협동조합 184141-0000267 부산 부산진구 연지동 70-22~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년2월7일 제6441호	2006년2월7일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2006년4월28일 제23317호~~	~~2006년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원 채무자 이말득 부산 부산진구 연지동 322 한신아파트 103동 305호 근저당권자 김두진 480112-******* 부산 남구 대연동 255-1 장백아파트 102-1301~~
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2010년6월29일 제33555호	2010년6월29일 임의경매로 인한 매각	
7	~~근저당권설정~~	~~2010년6월29일 제33559호~~	~~2010년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금184,800,000원 채무자 김민정 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신아파트 103-305 근저당권자 서동새마을금고 184244-0001374 부산광역시 금정구 서동 340-22~~
8	~~근저당권설정~~	~~2011년12월21일 제75168호~~	~~2011년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금184,800,000원 채무자 김민정~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 부산진구 연지동 322 한신아파트 103-305~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 동구 범일동 830-38~~ ~~(초읍동지점)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2011년12월21일 제75291호	2011년12월21일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2015년11월10일 제79284호	2015년11월10일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2015년11월10일 제79287호~~	~~2015년11월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원~~ ~~채무자 이형봉~~ ~~부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호 (연지동,한신타워)~~ ~~근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563~~ ~~부산광역시 해운대구 좌동로 93(좌동)~~ ~~(반산지점)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제6204호	2021년1월28일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년1월28일 제6205호~~	~~2021년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금273,600,000원~~ ~~채무자 길진성~~ ~~부산광역시 동래구 문화로 15, 103동 3001호(명륜동,동래센트럴파크하이츠1차)~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
14	13번근저당권설정등기말소	2022년5월18일 제60706호	2022년5월18일 해지	
15	근저당권설정	2022년5월19일 제61110호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금375,600,000원 채무자 박계리 부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호(연지동,한신타워) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층,

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				7층, 8층(삼성동,성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월10일 15시10분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-316529

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 322 한신타워 제103동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
길진성 (소유자)	821126-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호(연지동,한신타워)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년11월22일 제141051호	권리자 국	길진성
17	압류	2023년12월12일 제150027호	권리자 부산진구(부산광역시)	길진성
18	가압류	2025년6월19일 제3089300호	청구금액 금31,650,563 원 채권자 주식회사 케이뱅크	길진성
19	임의경매개시결정	2026년2월2일 제628485호	채권자 주식회사애큐온저축은행	길진성
20	가압류	2026년4월20일 제2171029호	청구금액 금35,928,989 원 채권자 주식회사 케이뱅크	길진성
21	가압류	2026년5월14일 제2659553호	청구금액 금57,799,374 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	길진성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년5월19일 제61110호	채권최고액 금375,600,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	길진성

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 10일 오후 3시10분51초