등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-226920

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 319 동원 제5동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1984년6월21일~~	~~부산광역시 부산진구 부암동 319~~ ~~동원 제5동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~대피소및 아파트~~ ~~1층 600.84㎡~~ ~~2층 600.84㎡~~ ~~3층 600.84㎡~~ ~~4층 600.84㎡~~ ~~5층 600.84㎡~~ ~~지하실 145.8㎡~~ ~~시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~공중 변소 및 수위실~~ ~~16.08㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 부암동 319 동원 제5동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로181번길 29-17	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 대피소및 아파트 1층 600.84㎡ 2층 600.84㎡ 3층 600.84㎡ 4층 600.84㎡ 5층 600.84㎡ 지하실 145.8㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 공중 변소 및 수위실 16.08㎡	도로명주소 2013년4월12일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시14분07초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 319 동원 제5동 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 부암동 319	대	10427㎡	1986년1월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년6월21일	제4층 제403호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제132책제6장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1042700분의 4566	1986년1월30일 대지권 1986년1월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년8월24일 제44553호	1998년8월1일 매매	소유자 김옥여 460323-******* 부산 부산진구 부암동 315-43 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
2	소유권이전	2022년6월13일	2022년4월11일	소유자 김태학 630402-*******

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 319 동원 제5동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제72705호	매매	부산광역시 수영구 광안해변로 100, 105동 403호(남천동,비치아파트) 거래가액 금150,000,000원
3	가압류	2024년9월5일 제124532호	2024년9월5일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103112)	청구금액 금39,166,791 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2024년9월19일 제128369호	2024년9월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단54881)	청구금액 금7,673,636 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
5	가압류	2024년10월2일 제134865호	2024년10월2일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103368)	청구금액 금14,284,615 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	가압류	2024년10월24일 제144943호	2024년10월24일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단466)	청구금액 금9,330,021 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	가압류	2024년11월12일 제153657호	2024년11월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단826454)	청구금액 금11,654,275 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
8	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5412588호	2025년10월17일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경22836)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시14분07초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 319 동원 제5동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2026년4월24일 제2271983호	2026년4월24일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경106 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년9월14일 제1565호~~	~~1984년9월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠백오십만원~~ ~~채무자 김수룡~~ ~~부산직할시 부산진구 부암동 319번지~~ ~~동원맨션 5동 403호~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~ ~~서울 중구 태평로 1가 61-1~~ ~~(부산지점)~~ ~~공동담보 부암동 319번지 토지~~ ~~및 건물(조표 84-277-30~~ ~~호)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년11월12일 제66045호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산영업지원센터)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년11월12일 제66046호	2004년11월12일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2022년11월9일 제136347호~~	~~2022년11월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금103,950,000원~~ ~~채무자 김태학~~ ~~부산광역시 수영구 광안해변로 100, 105동~~ ~~403호(남천동,비치아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(부산거제동지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년12월14일 제152723호	2022년12월14일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 319 동원 제5동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년11월11일 제152755호	2024년11월7일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1207)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년11월23일 주민등록일자 2022년12월14일 점유개시일자 2022년12월13일 확정일자 2022년11월24일 임차권자 김소미 960329-******* ~~부산광역시 부산진구 동평로181번길 29-17,5동 504호(부암동,부암동원아파트)~~
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월11일 부기
5-2	5번등기명의인표시 경정			김소미의 주소 부산광역시 부산진구 동평로181번길 29-17, 5동 403호(부암동, 부암동원아파트) 착오발견으로 인하여 2024년12월9일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시14분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-226920

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 319 동원 제5동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태학 (소유자)	630402-*******	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 100, 105동 403호(남천동,비치아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월5일 제124532호	청구금액 금39,166,791 원 채권자 롯데카드 주식회사	김태학
4	가압류	2024년9월19일 제128369호	청구금액 금7,673,636 원 채권자 현대카드 주식회사	김태학
5	가압류	2024년10월2일 제134865호	청구금액 금14,284,615 원 채권자 삼성카드 주식회사	김태학
6	가압류	2024년10월24일 제144943호	청구금액 금9,330,021 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김태학
7	가압류	2024년11월12일 제153657호	청구금액 금11,654,275 원 채권자 주식회사우리카드	김태학
8	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5412588호	채권자 신한카드 주식회사	김태학
9	강제경매개시결정	2026년4월24일 제2271983호	채권자 주택도시보증공사	김태학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월11일 제152755호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 김소미	김태학

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시14분7초