등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-212904

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 제2동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1979년3월10일~~	~~부산광역시 부산진구 개금동 614-2~~ ~~신양 제2동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트~~ ~~1층 441.13㎡~~ ~~2층 441.13㎡~~ ~~3층 441.13㎡~~ ~~4층 441.13㎡~~ ~~5층 441.13㎡~~ ~~지하201.32㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 제2동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 진사로 27	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 441.13㎡ 2층 441.13㎡ 3층 441.13㎡ 4층 441.13㎡ 5층 441.13㎡ 지하1층 201.32㎡	도로명주소 2014년5월27일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 614-2	대	4146.1㎡	1986년2월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기

열람일시 : 2026년06월23일 06시21분11초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 제2동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년3월10일	제5층 제503호	철근콘크리트조 67.74㎡	도면편철장 제105책제483장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4146100분의 59470	1986년2월18일 대지권 1986년2월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1985년3월28일 제4715호	1985년3월27일 매매	소유자 이수헌 560408-******* ~~부산직할시 부산진구 개금동 614-2 신양비동 503호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년12월1일 제71798호	2011년10월31일 도로명주소	이수헌의 주소 부산광역시 부산진구 진사로 27, 비동 503호 (개금동,신양아파트)
~~2~~	~~강제경매개시결정~~	~~2014년9월18일 제51043호~~	~~2014년9월18일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2014타경24593)~~	~~채권자 이대희 630705-******* 대구 달서구 조암로6길 19, 101동 605호(월성동, 월성월드메르디앙)~~
3	2번강제경매개시결정등기말소	2014년10월15일 제56335호	2014년10월10일 취하	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 제2동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년6월15일 제29361호	2018년6월15일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-3529호~~
5	소유권이전	2019년2월25일 제8144호	2019년1월25일 매매	소유자 황혜정 790521-******* ~~부산광역시 동래구 충렬대로200번길 25, 103동 1501호 (수안동,한진타운)~~ 거래가액 금103,000,000원
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년3월19일 제1072161호	2025년3월10일 주소변경	황혜정의 주소 부산광역시 부산진구 진사로 27, 2동 503호(개금동,신양아파트)
6	가압류	2025년7월25일 제3905271호	2025년7월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4113)	청구금액 금76,446,508 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년12월9일 제6459657호	2025년12월8일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경232 22)	채권자 춘향골농업협동조합 211336-0000209 남원시 금지면 금지순환길 917-31 (금지면, 춘향골농협)
8	가압류	2026년1월14일 제230174호	2026년1월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2026카단5 0041)	청구금액 금41,211,702 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월7일 제37826호~~	~~1999년7월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 이수현 부산 부산진구 개금동 614-2 신양아파트~~

열람일시 : 2026년06월23일 06시21분11초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 제2동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~비동 503호~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사~~ ~~110111-0003204~~ ~~서울 영등포구 여의도동 60~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년10월10일 제68381호~~	~~2005년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 이수헌~~ ~~부산 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 비동 503호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(개금동지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2005년10월13일 제69461호	2005년10월13일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월24일 제23744호~~	~~2007년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금34,450,000원~~ ~~채무자 이수헌~~ ~~부산 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 바-503~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(개금동지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2011년5월11일 제27054호~~	~~2011년5월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금61,200,000원~~ ~~채무자 이수헌~~ ~~부산직할시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 비동 503호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(개금동지점)~~
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년5월12일 제27321호	2011년5월11일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월1일 제71799호~~	~~2017년12월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원~~ ~~채무자 이수헌~~ ~~부산광역시 부산진구 진사로 27, 비동 503호 (개금동,신양아파트)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 제2동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 개금동새마을금고 184144-0000815 부산광역시 부산진구 가야대로 493(개금동)~~
8	5번근저당권설정등기말소	2017년12월1일 제71800호	2017년12월1일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2018년4월6일 제16453호~~	~~2018년4월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금37,500,000원 채무자 이수헌 부산광역시 부산진구 진사로 27, 비동 503호 (개금동,신양아파트) 근저당권자 주식회사뉴욕파이낸셜대부 110111-6332128 서울특별시 강남구 테헤란로25길 20, 106호 시온비즈니스센터114호(역삼동,역삼현대벤처텔)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권부질권~~	~~2018년4월6일 제16454호~~	~~2018년4월6일 설정계약~~	~~채권액 금37,500,000원 채무자 주식회사뉴욕파이낸셜대부 서울특별시 강남구 테헤란로25길20, 106호 시온비즈니스센터114호(역삼동,역삼현대벤처텔) 채권자 주식회사미드레이트대부 110111-5985324 서울특별시 중구 을지로 66,케이이비하나은행 본점(을지로2가)~~
10	7번근저당권설정등기말소	2018년6월15일 제29525호	2018년6월15일 해지	
11	9-1번질권등기말소	2018년6월15일 제29526호	2018년6월15일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2018년6월15일 제29527호	2018년6월15일 해지	
13	근저당권설정	2019년2월25일 제8146호	2019년2월25일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 황혜정 부산광역시 동래구 충렬대로200번길 25, 103동 1501호 (수안동,한진타운) 근저당권자 춘향골농업협동조합 211336-0000209 전라북도 남원시 금지면 금지순환길 917-31 (송동지점)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 제2동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2025년3월19일 제1072162호	2025년3월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 황혜정 부산광역시 부산진구 진사로 27, 2동 503호 (개금동,신양아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월23일 06시21분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-212904

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 614-2 신양아파트 제2동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황혜정 (소유자)	790521-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 진사로 27, 2동 503호(개금동,신양아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년7월25일 제3905271호	청구금액 금76,446,508 원 채권자 부산신용보증재단	황혜정
7	임의경매개시결정	2025년12월9일 제6459657호	채권자 춘향골농업협동조합	황혜정
8	가압류	2026년1월14일 제230174호	청구금액 금41,211,702 원 채권자 소상공인시장진흥공단	황혜정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2019년2월25일 제8146호	채권최고액 금98,400,000원 근저당권자 춘향골농업협동조합	황혜정
14	근저당권설정	2025년3월19일 제1072162호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	황혜정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 23일 오전 6시21분11초