등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-206415

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년12월17일~~	~~부산광역시 부산진구 개금동 455~~ ~~신개금엘지아파트 제207동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~27층 아파트~~ ~~지하1층429.24㎡1층474.60㎡~~ ~~2층462.00㎡3층459.48㎡~~ ~~4층459.48㎡5층459.48㎡~~ ~~6층452.76㎡7층452.76㎡~~ ~~8층452.76㎡9층452.76㎡~~ ~~10층452.76㎡11층452.76㎡~~ ~~12층452.76㎡13층452.76㎡~~ ~~14층452.76㎡15층452.76㎡~~ ~~16층452.76㎡17층452.76㎡~~ ~~18층452.76㎡19층452.76㎡~~ ~~20층452.76㎡21층452.76㎡~~ ~~22층452.76㎡23층452.76㎡~~ ~~24층452.76㎡25층452.76㎡~~ ~~26층452.76㎡27층452.76㎡~~	~~도면편철장 제187책제283장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 06일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20	철근콘크리트조 평슬래브지붕 27층 아파트 지하1층429.24㎡1층474.60㎡ 2층462.00㎡3층459.48㎡ 4층459.48㎡5층459.48㎡ 6층452.76㎡7층452.76㎡ 8층452.76㎡9층452.76㎡ 10층452.76㎡11층452.76㎡ 12층452.76㎡13층452.76㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

열람용

열람일시 : 2026년04월16일 06시13분16초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층452.76㎡15층452.76㎡ 16층452.76㎡17층452.76㎡ 18층452.76㎡19층452.76㎡ 20층452.76㎡21층452.76㎡ 22층452.76㎡23층452.76㎡ 24층452.76㎡25층452.76㎡ 26층452.76㎡27층452.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 455	대	57767㎡	1998년12월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 06일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월17일	제2층 제201호	철근콘크리트조 59.99㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	57767분의 23.11	1998년11월2일 대지권 1998년12월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 06일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2018년2월27일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년12월23일 제72815호	1995년10월28일 매매	소유자 황종인 630121-******* ~~창원시 도계동 114브록2노트~~ ~~한마음코아아파트 102-1009~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2001년11월20일 제70836호	신청착오	~~황종인의 주소 창원시 도계동 329~~ ~~한마음코아아파트 102-1009~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		1999년1월27일 전거	황종인의 주소 부산 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 207동 201호 2001년11월20일 부기
2	소유권이전	2001년11월20일 제70837호	2001년10월20일 매매	소유자 이백기 730116-******* ~~부산 사상구 모라동 314 화인아파트 102동~~ ~~1203호~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2014년5월8일 제24747호	2001년11월20일 신청착오	이백기의 주소 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트)
3	소유권이전	2014년5월8일 제24749호	2014년3월10일 매매	소유자 최명식 730807-******* ~~부산광역시 부산진구 개금온정로 10, 105동~~ ~~1001호 (개금동,개금롯데캐슬아파트)~~ 거래가액 금183,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년5월12일 제26873호	2014년5월26일 전거	최명식의 주소 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트)
~~4~~	~~압류~~	~~2014년8월28일~~ ~~제47357호~~	~~2014년8월26일~~ ~~압류(교통행정~~ ~~과3363)~~	~~권리자 부산광역시사상구~~
5	4번압류등기말소	2014년10월30일 제59731호	2014년10월29일 해제	
6	~~가압류~~	~~2017년11월29일~~ ~~제71184호~~	~~2017년11월29일~~ ~~부산지방법원의~~ ~~가압류~~	~~청구금액 금42,750,000 원~~ ~~채권자 신용보증기금 114271-0001636~~ ~~대구 동구 첨단로 7 (신서동)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2017카단52876)~~	~~(사상지점)~~
7	6번가압류등기말소	2019년5월15일 제20543호	2019년5월15일 해제	
8	~~가압류~~	~~2019년9월16일 제43360호~~	~~2019년9월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단53546)~~	~~청구금액 금23,085,410 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)~~
9	8번가압류등기말소	2019년10월22일 제50016호	2019년10월21일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2020년5월26일 제32078호~~	~~2020년5월26일 압류(징수부-903129)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)~~
11	10번압류등기말소	2021년7월12일 제85509호	2021년7월12일 해제	
12	가압류	2023년3월22일 제34223호	2023년3월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단51390)	청구금액 금23,950,012 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산오토금융지점)
13	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3416686호	2025년7월2일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22268)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월23일 제72885호~~	~~1998년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 황종인 창원 도계동 114브록2노트~~

열람일시 : 2026년04월16일 06시13분16초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				한마음코아아파트 102-1009 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구여의도동 36-3 (개금동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 06일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2001년11월16일 제69837호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택개금동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2001년11월16일 제69838호	2001년11월16일 해지	
3	근저당권설정	2001년11월20일 제70838호	2001년11월20일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 이백기 부산 사상구 모라동 314 화인아파트 102동 1203호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (부산지점)
3-1	3번근저당권이전	2014년3월26일 제15982호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산서면지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년3월26일 제15983호	2014년3월26일 해지	
5	근저당권설정	2014년5월8일 제24750호	2014년5월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 최명식 부산광역시 부산진구 개금온정로 10, 105동 1001호(개금동,개금롯데캐슬아파트) 근저당권자 개금동새마을금고 184144-0000815 부산광역시 부산진구 개금동 186
6	근저당권설정	2017년5월12일 제26875호	2017년5월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최명식 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호 (개금동,신개금엘지아파트)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 개금동새마을금고 184144-0000815~~ ~~부산광역시 부산진구 가야대로 493(개금동)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월8일 제10335호~~	~~2019년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 최명식~~ ~~부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트)~~ ~~근저당권자 박균현 590420-*******~~ ~~부산광역시 부산진구 중앙대로941번길 66-16, 301호 (양정동)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2019년5월10일 제19981호	2019년5월10일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2019년5월14일 제20386호~~	~~2019년5월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 최명식~~ ~~부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트)~~ ~~근저당권자 신용보증기금 114271-0001636~~ ~~대구광역시 동구 첨단로 7(신서동)~~ ~~(부산재기지원단)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2019년5월21일 제21514호~~	~~2019년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 최명식~~ ~~부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트)~~ ~~근저당권자 박균현 590420-*******~~ ~~부산광역시 부산진구 중앙대로941번길 66-16, 301호(양정동)~~
11	9번근저당권설정등기말소	2021년7월12일 제85557호	2021년7월12일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년7월13일 제86215호	2021년7월12일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월13일 제86220호~~	~~2021년7월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원~~ ~~채무자 최명식~~ ~~부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트)~~ ~~근저당권자 이희재 640305-*******~~ ~~경기도 수원시 영통구 권광로290번길 34-18,101동 808호(매탄동,우성아파트)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년11월1일 제140644호~~	~~2021년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 최명식~~ ~~부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트)~~ ~~근저당권자 박균현 590420-*******~~ ~~부산광역시 동구 중앙대로371번길 60,101호(수정동)~~
15	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2022년4월28일 제51860호	2022년4월28일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2022년4월28일 제51861호	2022년4월28일 해지	
17	14번근저당권설정등기말소	2022년4월28일 제51863호	2022년4월28일 해지	
18	근저당권설정	2022년4월29일 제52830호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금273,600,000원 채무자 최명식 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트) ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동,성원타워)~~
18-1	18번근저당권이전	2023년6월15일 제72322호	2023년4월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
19	근저당권설정	2022년4월29일 제53617호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최명식 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트) 근저당권자 박균현 590420-******* 부산광역시 동구 중앙대로371번길 60,101호(수정동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월16일 06시13분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-206415

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 제207동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명식 (소유자)	730807-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 207동 201호(개금동,신개금엘지아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년3월22일 제34223호	청구금액 금23,950,012 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	최명식
13	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3416686호	채권자 한국자산관리공사	최명식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2022년4월29일 제52830호	채권최고액 금273,600,000원 ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행~~	최명식
18-1	근저당권이전	2023년6월15일 제72322호	근저당권자 한국자산관리공사	최명식
19	근저당권설정	2022년4월29일 제53617호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 박균현	최명식

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 16일 오전 6시13분16초