등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-206100

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월1일	부산광역시 부산진구 개금동 1-12, 1-17 동원화인패밀리타운 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 404.32㎡ 2층 404.32㎡ 3층 404.32㎡ 4층 404.40㎡ 5층 404.40㎡ 6층 404.40㎡ 7층 404.40㎡ 8층 404.40㎡ 9층 404.40㎡ 10층 404.40㎡ 11층 404.40㎡ 12층 404.40㎡ 13층 404.40㎡ 14층 404.40㎡ 15층 404.40㎡ 16층 404.40㎡ 17층 404.40㎡ 18층 404.40㎡ 19층 404.40㎡ 20층 404.40㎡ 21층 404.40㎡ 22층 404.40㎡ 23층 404.40㎡ 24층 404.40㎡ 25층 404.40㎡ 지하층 396.24㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실 및 회의실 1층 174.11㎡ 2층 184.34㎡ 3층 184.34㎡ 지하층 789.28㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층	도면편철장 제181책제514장

열람용

열람일시 : 2025년09월08일 09시58분16초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~노인정,관리실 및 회의실~~ ~~1층 85.34㎡ 2층 86.60㎡~~ ~~3층 86.60㎡~~ ~~철근콘크리트및 벽돌조~~ ~~슬래브~~ ~~지붕 단층 펌프실 및~~ ~~주차장~~ ~~1층 12.50㎡ 지하1층~~ ~~1155㎡~~ ~~지하 2층 90㎡~~ ~~철근콘크리트및 벽돌조~~ ~~슬래브~~ ~~지붕 단층 주차장~~ ~~1층 12.50㎡ 지하층~~ ~~1517.50㎡~~ ~~철근콘크리트 및 벽돌조~~ ~~슬래브~~ ~~지붕 단층 펌프실및 주차장~~ ~~1층 28.46㎡지하1층~~ ~~1979.35㎡~~ ~~지하2층 109.50㎡~~ ~~철근콘크리트및 벽돌조~~ ~~슬래브~~ ~~지붕 단층~~ ~~전기실,발전기실및~~ ~~주차장~~ ~~1층 12.50㎡ 지하1층~~ ~~2738.69㎡~~ ~~지하2층 229.50㎡~~ ~~철근콘크리트및 벽돌조~~ ~~슬래브~~ ~~지붕 단층 주차장~~ ~~1층 37.75㎡ 지하층~~ ~~4381.68㎡~~ ~~철근콘크리트및 벽돌조~~ ~~슬래브~~ ~~지붕 단층 주차장~~ ~~1층 28.60㎡ 지하층~~ ~~1849.90㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층공중~~ ~~변소~~ ~~1층 6.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층공중~~ ~~변소~~ ~~1층 6.00㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 개금동 1-12, 1-17 동원화인패밀리타운 제101동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 404.32㎡ 2층 404.32㎡ 3층 404.32㎡ 4층 404.40㎡ 5층 404.40㎡ 6층 404.40㎡ 7층 404.40㎡ 8층	도로명주소 2014년5월9일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			404.40㎡ 9층 404.40㎡ 10층 404.40㎡ 11층 404.40㎡ 12층 404.40㎡ 13층 404.40㎡ 14층 404.40㎡ 15층 404.40㎡ 16층 404.40㎡ 17층 404.40㎡ 18층 404.40㎡ 19층 404.40㎡ 20층 404.40㎡ 21층 404.40㎡ 22층 404.40㎡ 23층 404.40㎡ 24층 404.40㎡ 25층 404.40㎡ 지하층 396.24㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실 및 회의실 1층 174.11㎡ 2층 184.34㎡ 3층 184.34㎡ 지하층 789.28㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실 및 회의실 1층 85.34㎡ 2층 86.60㎡ 3층 86.60㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 펌프실 및 주차장 1층 12.50㎡ 지하1층 1155㎡ 지하 2층 90㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 주차장 1층 12.50㎡ 지하층 1517.50㎡ 철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지붕 단층 펌프실및 주차장	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 28.46㎡지하1층 1979.35㎡ 지하2층 109.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 전기실, 발전기실, 주차장 1층 12.50㎡ 지하1층 2738.69㎡ 지하2층 229.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 주차장 1층 37.75㎡ 지하층 4381.68㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 주차장 1층 28.60㎡ 지하층 1849.90㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 6㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 6㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-12 2. 부산광역시 부산진구 개금동 1-17	대 대	27705㎡ 12624㎡	1995년12월1일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월1일	제3층 제304호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제182책제514장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	4032900분의 3706	1995년10월24일 대지권 1995년12월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자지분전부소유권이전	1995년12월1일 제52838호	1992년12월12일 매매	소유자 이옥희 550310-******* 부산 부산진구 개금동 1-12 동원화인패밀리타운 101동 304호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2025년09월08일 09시58분16초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	소유권이전	2003년2월21일 제10855호	2003년1월21일 매매	소유자 정승 450630-******* 부산 부산진구 개금동 1-7 도개공아파트 110-502
3	소유권이전	2019년12월18일 제62699호	2019년9월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 허영숙 480227-******* 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55, 101동 304호 (개금동,동원화인패밀리타운)
4	소유권이전	2021년2월19일 제10149호	2021년1월4일 매매	소유자 유귀석 610423-******* ~~부산광역시 부산진구 당감로17번길 90, 102동 602호(당감동, 무궁화아파트)~~ 거래가액 금202,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년4월30일 제43635호	2021년4월1일 주소변경	유귀석의 주소 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55,101동304호(개금동,동원화인패밀리타운)
~~5~~	~~가압류~~	~~2021년12월1일 제155189호~~	~~2021년12월1일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2021카단223)~~	~~청구금액 금12,655,550 원 채권자 주식회사 대오 164311-0018784 충남 부여군 초촌면 금백로 1007 (세탑리)~~
6	5번가압류등기말소	2021년12월6일 제157557호	2021년12월2일 해제	
~~7~~	~~가압류~~	~~2022년2월23일 제21970호~~	~~2022년2월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단100790)~~	~~청구금액 금67,000,000 원 채권자 박종우 650326-******* 부산 남구 분포로 145, 에이동 4303호(용호동, 더블유)~~
~~8~~	~~가압류~~	~~2022년8월4일 제96678호~~	~~2022년8월4일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단815004)~~	~~청구금액 금26,159,750 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2022년8월23일 제103132호	2022년8월19일 해제	
10	7번가압류등기말소	2022년11월4일 제135026호	2022년11월2일 해제	
11	가압류	2024년10월21일 제142825호	2024년10월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06315)	청구금액 금169,707,549 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (중소벤처기업진흥공단 부산동부지부)
12	가압류	2024년12월11일 제166970호	2024년12월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6417)	청구금액 금12,942,943 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
13	가압류	2024년12월30일 제174881호	2024년12월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6984)	청구금액 금50,737,500 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
14	가압류	2025년1월7일 제2024호	2025년1월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6756)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
15	가압류	2025년6월10일 제2897443호	2025년6월10일 전주지방법원 정읍지원 부안군법원의 가압류 결정(2025카단1 6)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 참프레 214711-0640984 전북 부안군 행안면 옥여길 32-29 (역리)
16	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3287855호	2025년6월27일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경222	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			34)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년12월27일~~ ~~제57857호~~	~~1995년12월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원정~~ ~~채무자 이옥희~~ ~~부산 부산진구 개금동 1-12~~ ~~동원화인패밀리타운 101동 304호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부전동지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년6월9일 제33351호	2000년6월8일 해지	
3	근저당권설정	2021년2월19일 제10150호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금116,150,000원 채무자 유귀석 부산광역시 부산진구 당감로17번길 90, 102동 602호(당감동, 무궁화아파트) 근저당권자 부산진신용협동조합 184141-0000308 부산광역시 부산진구 부전로 156(부전동)
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월30일~~ ~~제43641호~~	~~2021년4월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 유귀석~~ ~~부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55,101동304호(개금동,동원화인패밀리타운)~~ ~~근저당권자 현경호 610609-*******~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로 253,101동1602호(재송동,해운대더샵센텀뉴리)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월30일~~ ~~제96491호~~	~~2021년7월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 유귀석~~ ~~부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55, 101동 304호 (개금동, 동원화인패밀리타운)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
6	4번근저당권설정등기말소	2021년8월2일 제97893호	2021년7월30일 해지	
7	근저당권설정	2022년1월13일 제4775호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 유귀석 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55,101동304호(개금동,동원화인패밀리타운) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)
8	5번근저당권설정등기말소	2022년1월13일 제4776호	2022년1월13일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월3일 제26647호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유귀석 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55,101동304호(개금동,동원화인패밀리타운) 근저당권자 현경호 610609-******* 부산광역시 해운대구 해운대로 253,101동1602호(재송동,해운대더샵센텀누리)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 09시58분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-206100

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제101동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유귀석 (소유자)	610423-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55,101동304호(개금동,동원화인패밀리타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년10월21일 제142825호	청구금액 금169,707,549 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	유귀석
12	가압류	2024년12월11일 제166970호	청구금액 금12,942,943 원 채권자 롯데카드 주식회사	유귀석
13	가압류	2024년12월30일 제174881호	청구금액 금50,737,500 원 채권자 부산신용보증재단	유귀석
14	가압류	2025년1월7일 제2024호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	유귀석
15	가압류	2025년6월10일 제2897443호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 참프레	유귀석
16	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3287855호	채권자 주식회사 오케이저축은행	유귀석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년2월19일 제10150호	채권최고액 금116,150,000원 근저당권자 부산진신용협동조합	유귀석
7	근저당권설정	2022년1월13일 제4775호	채권최고액 금103,200,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	유귀석
9	근저당권설정	2022년3월3일 제26647호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 현경호	유귀석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오전 9시58분16초