등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-205990

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월25일	부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금2지구도개공아파트 제114동	철근콘크리트조 스래브지붕20층 아파트 지하층 336.35㎡ 1층 396.49㎡ 2층 384.13㎡ 3층 384.13㎡ 4층 384.13㎡ 5층 384.13㎡ 6층 384.13㎡ 7층 384.13㎡ 8층 384.13㎡ 9층 384.13㎡ 10층 384.13㎡ 11층 384.13㎡ 12층 384.13㎡ 13층 384.13㎡ 14층 384.13㎡ 15층 384.13㎡ 16층 384.13㎡ 17층 384.13㎡ 18층 384.13㎡ 19층 384.13㎡ 20층 384.13㎡	도면편철장 제179책제609장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	2004년7월23일	부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동	철근콘크리트조 스래브지붕20층 아파트 지하층 336.35㎡ 1층 396.49㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2025년09월03일 07시41분28초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층 384.13㎡~~ ~~3층 384.13㎡~~ ~~4층 384.13㎡~~ ~~5층 384.13㎡~~ ~~6층 384.13㎡~~ ~~7층 384.13㎡~~ ~~8층 384.13㎡~~ ~~9층 384.13㎡~~ ~~10층 384.13㎡~~ ~~11층 384.13㎡~~ ~~12층 384.13㎡~~ ~~13층 384.13㎡~~ ~~14층 384.13㎡~~ ~~15층 384.13㎡~~ ~~16층 384.13㎡~~ ~~17층 384.13㎡~~ ~~18층 384.13㎡~~ ~~19층 384.13㎡~~ ~~20층 384.13㎡~~	
3		부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 56	철근콘크리트조 스래브지붕20층 아파트 지하층 336.35㎡ 1층 396.49㎡ 2층 384.13㎡ 3층 384.13㎡ 4층 384.13㎡ 5층 384.13㎡ 6층 384.13㎡ 7층 384.13㎡ 8층 384.13㎡ 9층 384.13㎡ 10층 384.13㎡ 11층 384.13㎡ 12층 384.13㎡ 13층 384.13㎡ 14층 384.13㎡ 15층 384.13㎡ 16층 384.13㎡ 17층 384.13㎡ 18층 384.13㎡ 19층 384.13㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 384.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 2. 부산광역시 부산진구 개금동 1-16 3. 부산광역시 부산진구 개금동 1-21	대 대 대	24349.7㎡ 1514.6㎡ 71.9㎡	1995년6월21일 행정구역변경등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월25일	제19층 제1903호	철근콘크리트조 56.88㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	2593620분의 7628	1994년7월9일 대지권 1994년7월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 제19층 제1903호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년7월30일 제21256호	1993년4월28일 매매	소유자 전재우 560429-******* 부산 부산진구 개금동 624 주공아파트14-309
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	소유권이전	2011년9월30일 제56832호	2011년8월27일 매매	소유자 김기영 810127-******* 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 114-1903 거래가액 금129,500,000원
~~3~~	~~강제경매개시결정~~	~~2015년3월16일 제17800호~~	~~2015년3월16일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2015타경6394)~~	~~채권자 주식회사 부성종합주류 180111-0497924 부산 동래구 석사북로 76 (온천동)~~
4	3번강제경매개시결정등기말소	2015년4월10일 제24491호	2015년4월8일 취하	
5	소유권이전	2015년6월12일 제41196호	2015년4월21일 매매	소유자 박장헌 790225-******* 부산광역시 연제구 고분로241번길 46, 205호 (연산동,창원연립) 거래가액 금132,500,000원
6	소유권이전	2017년5월26일 제30488호	2017년5월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-1411호~~
7	소유권이전	2019년9월26일 제45785호	2019년9월26일 신탁재산의귀속	소유자 박장헌 790225-******* 부산광역시 사하구 다대낙조2길 11, 104동 1105호 (다대동,다대푸른아파트)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2019년9월26일	2019년9월2일	소유자 이동화 820314-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제45786호	매매	부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 56, 114동 1903호 (개금동,개금우드빌) 거래가액 금123,000,000원
9	가압류	2024년3월27일 제45743호	2024년3월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단51360)	청구금액 금25,741,248 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2024년6월21일 제86343호	2024년6월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단53341)	청구금액 금8,224,216 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
11	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3171799호	2025년6월23일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22188)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년7월30일 제21335호~~	~~1994년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,300,000원정~~ ~~채무자 전재우~~ ~~부산 부산진구 개금동 624~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2011년10월4일 제56976호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산업무지원유닛)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년9월30일 제56833호~~	~~2011년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금101,400,000원~~ ~~채무자 김기영~~

열람일시 : 2025년09월03일 07시41분28초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 114-1903 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
2-1	2번등기명의인표시변경	2015년1월7일 제1082호	2012년10월9일 상호변경	대한생명보험주식회사의 성명(명칭) 한화생명보험주식회사
2-2	2번근저당권변경	2015년1월7일 제1083호	2015년1월7일 변경계약	채권최고액 금76,700,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2011년10월4일 제56977호	2011년9월30일 해지	
4	근저당권설정	2012년2월2일 제6417호	2012년2월2일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 김기영 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 114-1903 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년6월12일 제41197호	2015년6월12일 해지	
6	근저당권설정	2015년6월12일 제41240호	2015년6월12일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 박장헌 부산광역시 연제구 고분로241번길 46, 205호(연산동,창원연립) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (토곡지점)
6-1	6번근저당권이전	2019년7월3일 제29475호	2015년9월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
7	근저당권설정	2019년9월26일 제45787호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금97,020,000원 채무자 이동화 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 56, 114동 1903호 (개금동,개금우드빌)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
7-1	7번근저당권이전	2025년1월7일 제2049호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
8	6번근저당권설정등기말소	2019년9월27일 제46004호	2019년9월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 07시41분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-205990

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-9 개금우드빌 제114동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동화 (소유자)	820314-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 56, 114동 1903호 (개금동,개금우드빌)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년3월27일 제45743호	청구금액 금25,741,248 원 채권자 신한카드 주식회사	이동화
10	가압류	2024년6월21일 제86343호	청구금액 금8,224,216 원 채권자 주식회사케이비국민카드	이동화
11	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3171799호	채권자 한국자산관리공사	이동화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년9월26일 제45787호	채권최고액 금97,020,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	이동화
7-1	근저당권이전	2025년1월7일 제2049호	근저당권자 한국자산관리공사	이동화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 3일 오전 7시41분28초