등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-204074

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월1일	부산광역시 부산진구 개금동 1-12, 1-17 동원화인패밀리타운 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 1199.76㎡ 2층 1199.76㎡ 3층 1199.76㎡ 4층 1189.96㎡ 5층 1189.96㎡ 6층 1189.96㎡ 7층 1189.96㎡ 8층 1189.96㎡ 9층 1189.96㎡ 10층 1189.96㎡ 11층 1189.96㎡ 12층 1189.96㎡ 13층 1189.96㎡ 14층 1189.96㎡ 15층 1189.96㎡ 16층 1189.96㎡ 17층 1189.96㎡ 18층 1189.96㎡ 19층 1189.96㎡ 20층 1189.96㎡ 21층 1189.96㎡ 22층 1189.96㎡ 23층 1189.96㎡ 24층 1189.96㎡ 25층 1189.96㎡ 지하층 1182.08㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실및 회의실 1층 174.11㎡ 2층 184.34㎡	도면편철장 제181책제516장

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시00분24초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 184.34㎡ 지하층 789.28㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실및 회의실 1층 85.34㎡ 2층 86.60㎡ 3층 86.60㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 펌프실및 주차장 1층 12.50㎡ 지하1층 1155㎡ 지하2층 90㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장 1층 12.50㎡ 지하층 1517.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 펌프실및 주차장 1층 28.46㎡ 지하1층 1979.35㎡ 지하2층 109.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 전기실, 발전기실및 주차장 1층 12.50㎡ 지하1층 2738.69㎡ 지하2층 229.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장 1층 37.15㎡ 지하층 4381.68㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장 1층 28.60㎡ 지하층 1849.90㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 공중 변소 1층 6.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 공중 변소 1층 6.00㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 개금동 1-12, 1-17 동원화인패밀리타운 제103동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양관문로 77	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 1199.76㎡ 2층 1199.76㎡ 3층 1199.76㎡ 4층 1189.96㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1189.96㎡ 6층 1189.96㎡ 7층 1189.96㎡ 8층 1189.96㎡ 9층 1189.96㎡ 10층 1189.96㎡ 11층 1189.96㎡ 12층 1189.96㎡ 13층 1189.96㎡ 14층 1189.96㎡ 15층 1189.96㎡ 16층 1189.96㎡ 17층 1189.96㎡ 18층 1189.96㎡ 19층 1189.96㎡ 20층 1189.96㎡ 21층 1189.96㎡ 22층 1189.96㎡ 23층 1189.96㎡ 24층 1189.96㎡ 25층 1189.96㎡ 지하층 1182.08㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실및 회의실 1층 174.11㎡ 2층 184.34㎡ 3층 184.34㎡ 지하층 789.28㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실및 회의실 1층 85.34㎡ 2층 86.60㎡ 3층 86.60㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 펌프실및 주차장 1층 12.50㎡ 지하1층 1155㎡ 지하2층 90㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장	

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시00분24초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 12.50㎡ 지하층 1517.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 펌프실및 주차장 1층 28.46㎡ 지하1층 1979.35㎡ 지하2층 109.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 전기실, 발전기실및 주차장 1층 12.50㎡ 지하1층 2738.69㎡ 지하2층 229.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장 1층 37.15㎡ 지하층 4381.68㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장 1층 28.60㎡ 지하층 1849.90㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브 지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브 지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~1층 8.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브 지붕 단층~~ ~~공중~~ ~~변소~~ ~~1층 6.00㎡~~ ~~벽돌조 슬래브 지붕 단층~~ ~~공중~~ ~~변소~~ ~~1층 6.00㎡~~	
3		부산광역시 부산진구 개금동 1-12, 1-17 동원화인패밀리타운 제103동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 1199.76㎡ 2층 1199.76㎡ 3층 1199.76㎡ 4층 1189.96㎡ 5층 1189.96㎡ 6층 1189.96㎡ 7층 1189.96㎡ 8층 1189.96㎡ 9층 1189.96㎡ 10층 1189.96㎡ 11층 1189 96㎡ 12층 1189.96㎡ 13층 1189.96㎡ 14층 1189.96㎡ 15층 1189.96㎡ 16층 1189.96㎡ 17층 1189.96㎡ 18층 1189.96㎡ 19층 1189.96㎡ 20층 1189.96㎡ 21층 1189.96㎡ 22층 1189.96㎡ 23층 1189.96㎡ 24층 1189.96㎡	도로명주소 착오발견 2012년8월20일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1189.96㎡ 지하층 1182.08㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실및 회의실 1층 174.11㎡ 2층 184.34㎡ 3층 184.34㎡ 지하층 789.28㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정,관리실및 회의실 1층 85.34㎡ 2층 86.60㎡ 3층 86.60㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 펌프실및 주차장 1층 12.50㎡ 지하1층 1155㎡ 지하2층 90㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장 1층 12.50㎡ 지하층 1517.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 펌프실및 주차장 1층 28.46㎡ 지하1층 1979.35㎡ 지하2층 109.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 전기실, 발전기실및 주차장 1층 12.50㎡ 지하1층 2738.69㎡ 지하2층 229.50㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장 1층 37.15㎡ 지하층	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4381.68㎡ 철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주차장 1층 28.60㎡ 지하층 1849.90㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 경비실 1층 8.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 공중 변소 1층 6.00㎡ 벽돌조 슬래브 지붕 단층 공중 변소 1층 6.00㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-12 2. 부산광역시 부산진구 개금동 1-17	대 대	27705㎡ 12624㎡	1995년12월1일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월1일	제4층 제404호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제182책제516장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	4032900분의 3706	1995년10월24일 대지권 1995년12월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년9월4일 제48244호	1999년8월3일 매매	소유자 허성찬 580224-******* 부산 부산진구 개금동 1-12 동원화인패밀리타운 103-404 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	소유권이전	2002년9월30일 제69093호	2002년9월2일 매매	소유자 손영철 650810-******* ~~부산광역시 부산진구 개금동 1-7 도개공아파트 113-1601~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년7월29일 제46224호	2002년10월22일 전거	손영철의 주소 부산 부산진구 개금동 1-12 동원화인패밀리타운 103-404
3	소유권이전	2006년1월18일 제3007호	2005년12월28일 매매	소유자 조선미 660914-******* 부산 부산진구 개금동 1-12 동원화인패밀리타운 103-404
4	소유권이전	2014년7월15일 제38352호	2014년6월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김사명 850511-******* ~~부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133, 202동 1403호 (개금동,삼환아파트)~~ 지분 2분의 1 이성환 831108-******* ~~부산광역시 수영구 과정로85번길 70, 2동 610호 (망미동,로얄베스토피아아파트)~~ 거래가액 금184,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년5월2일 제23013호	2014년8월6일 전거	이성환의 주소 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55, 103동 404호(개금동,동원화인패밀리타운)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2016년5월2일 제23019호	2014년8월6일 전거	김사명의 주소 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55, 103동 404호(개금동,동원화인패밀리타운)
5	공유자전원지분전부 이전	2019년8월13일 제37094호	2019년6월29일 매매	소유자 박세홍 800416-******* 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55,103동404호(개금동,동원화인패밀리타운) 거래가액 금214,000,000원
~~6~~	~~강제경매개시결정~~	~~2022년8월26일 제105391호~~	~~2022년8월26일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2022타경56359)~~	~~채권자 김연주 641224-******* 부산 해운대구 수영강변대로 382, 104동 301호(재송동, 센텀피오레1차아파트)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시00분24초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2022년10월27일 제131049호	2022년10월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단53449)	청구금액 금33,750,010 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	6번강제경매개시결정등기말소	2023년4월19일 제47529호	2023년4월17일 취소기각결정	
9	~~강제경매개시결정~~	~~2023년6월26일 제76342호~~	~~2023년6월23일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경55865)~~	~~채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
10	압류	2023년7월5일 제81429호	2023년7월4일 압류(징수부-904157)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
11	가압류	2023년8월28일 제105323호	2023년8월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단55194)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동,대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
12	압류	2024년1월2일 제530호	2024년1월2일 압류(세무1과-2024000105)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
13	9번강제경매개시결정등기말소	2024년2월15일 제23352호	2024년1월30일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5137882호	2025년9월26일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경22787)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년9월14일~~ ~~제49804호~~	~~1999년9월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 허성찬~~ ~~부산 부산진구 개금동 1-12~~ ~~동원화인패밀리타운 103-404~~ ~~근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726~~ ~~서울 강남구 역삼동 647-9~~ ~~(부산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년10월30일~~ ~~제76869호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동 1가 203~~ ~~(서면지점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2002년10월30일~~ ~~제76870호~~	~~2002년10월16일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 손영철~~ ~~부산광역시 부산진구 개금동 1-7~~ ~~도개공아파트 113-1601~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년1월17일 제3493호	2003년1월15일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2004년7월29일~~ ~~제46225호~~	~~2004년7월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 손영철~~ ~~부산 부산진구 개금동 1-12~~ ~~동원화인패밀리타운 103-404~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(구포지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년1월18일 제3006호	2006년1월18일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2006년1월18일~~ ~~제3008호~~	~~2006년1월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 조선미~~ ~~부산 부산진구 개금동 1-12~~ ~~동원화인패밀리타운 103-404~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(사상지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2010년8월24일 제43390호~~	~~2010년8월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,800,000원 채무자 조선미 부산 부산진구 개금동 1-12 동원화인패밀리타운 103-404 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (개금동지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월6일 제19475호~~	~~2011년4월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금123,600,000원 채무자 조선미 부산 부산진구 개금동 1-12 동원화인패밀리타운 103-404 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (엄궁동지점)~~
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2011년4월7일 제19677호	2011년4월7일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2014년7월15일 제38351호	2014년7월15일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월15일 제38353호~~	~~2014년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원 채무자 이성환 부산광역시 수영구 과정로85번길 70, 2동 610호(망미동,로얄베스토피아아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (르네시떼지점)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월2일 제23141호~~	~~2016년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금47,300,000원 채무자 이성환 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55, 103동 404호(개금동,동원화인패밀리타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (르네시떼지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월17일 제47049호~~	~~2016년8월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,500,000원 채무자 이성환~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55, 103동 404호(개금동,동원화인패밀리타운)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(르네시떼지점)~~
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2016년8월17일 제47051호	2016년8월17일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2019년8월13일 제37095호~~	~~2019년8월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금167,200,000원~~ ~~채무자 박세홍~~ ~~부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55, 103동 404호(개금동,동원화인패밀리타운)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(동광동지점)~~
15	12번근저당권설정등기말소	2019년8월13일 제37096호	2019년8월13일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월26일 제32087호~~	~~2020년5월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원~~ ~~채무자 박세홍~~ ~~부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55,103동404호(개금동,동원화인패밀리타운)~~ ~~근저당권자 한국캐피탈주식회사~~ ~~160111-0019277~~ ~~대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
17	14번근저당권설정등기말소	2021년11월24일 제151059호	2021년11월24일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2021년11월24일 제151184호	2021년11월24일 해지	
19	주택임차권	2024년1월19일 제9391호	2024년1월16일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임29)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월20일 주민등록일자 2021년11월24일 점유개시일자 2021년11월24일 확정일자 2021년11월24일 임차권자 소한섭 750216-******* 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				55,103동 404호(개금동,동원화인패밀리타운)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시00분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-204074

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-12외 1필지 동원화인패밀리타운 제103동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박세홍 (소유자)	800416-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55,103동404호(개금동,동원화인패밀리타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년10월27일 제131049호	청구금액 금33,750,010 원 채권자 부산신용보증재단	박세홍
10	압류	2023년7월5일 제81429호	권리자 국민건강보험공단	박세홍
11	가압류	2023년8월28일 제105323호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	박세홍
12	압류	2024년1월2일 제530호	권리자 부산진구(부산광역시)	박세홍
14	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5137882호	채권자 주택도시보증공사	박세홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임차권설정	2024년1월19일 제9391호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 소한섭	박세홍

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시0분24초