등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-201993

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-7 개금우드빌 제110동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1994년11월15일~~	~~부산광역시 부산진구 개금동 1-7~~ ~~개금2지구도개공아파트~~ ~~제110동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 20층~~ ~~공동주택~~ ~~지하층 321.50㎡~~ ~~1층 386.26㎡~~ ~~2층 373.90㎡~~ ~~3층 373.90㎡~~ ~~4층 373.90㎡~~ ~~5층 373.90㎡~~ ~~6층 373.90㎡~~ ~~7층 373.90㎡~~ ~~8층 373.90㎡~~ ~~9층 373.90㎡~~ ~~10층 373.90㎡~~ ~~11층 373.90㎡~~ ~~12층 373.90㎡~~ ~~13층 373.90㎡~~ ~~14층 373.90㎡~~ ~~15층 373.90㎡~~ ~~16층 373.90㎡~~ ~~17층 373.90㎡~~ ~~18층 373.90㎡~~ ~~19층 373.90㎡~~ ~~20층 373.90㎡~~	~~도면편철장 제180책제83장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
~~2~~	~~2004년7월23일~~	~~부산광역시 부산진구 개금동 1-7~~ ~~개금우드빌 제110동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 20층~~ ~~공동주택~~ ~~지하층 321.50㎡~~ ~~1층 386.26㎡~~	~~명칭변경~~

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시15분13초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-7 개금우드빌 제110동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층 373.90㎡~~ ~~3층 373.90㎡~~ ~~4층 373.90㎡~~ ~~5층 373.90㎡~~ ~~6층 373.90㎡~~ ~~7층 373.90㎡~~ ~~8층 373.90㎡~~ ~~9층 373.90㎡~~ ~~10층 373.90㎡~~ ~~11층 373.90㎡~~ ~~12층 373.90㎡~~ ~~13층 373.90㎡~~ ~~14층 373.90㎡~~ ~~15층 373.90㎡~~ ~~16층 373.90㎡~~ ~~17층 373.90㎡~~ ~~18층 373.90㎡~~ ~~19층 373.90㎡~~ ~~20층 373.90㎡~~	
3		부산광역시 부산진구 개금동 1-7 개금우드빌 제110동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 144	철근콘크리트조 스라브지붕 20층 공동주택 지하층 321.50㎡ 1층 386.26㎡ 2층 373.90㎡ 3층 373.90㎡ 4층 373.90㎡ 5층 373.90㎡ 6층 373.90㎡ 7층 373.90㎡ 8층 373.90㎡ 9층 373.90㎡ 10층 373.90㎡ 11층 373.90㎡ 12층 373.90㎡ 13층 373.90㎡ 14층 373.90㎡ 15층 373.90㎡ 16층 373.90㎡ 17층 373.90㎡ 18층 373.90㎡ 19층 373.90㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-7 개금우드빌 제110동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 373.90㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-7	대	30616.9㎡	1994년10월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월15일	제11층 제1105호	철근콘크리트조 44.87㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30616900분의 47838	1994년10월13일 대지권 1994년11월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월16일 제38435호	1993년6월28일 매매	소유자 이종화 520529-******* ~~부산진구 양정동 506-10~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-7 개금우드빌 제110동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1994년11월21일 전거	이종화의 주소 부산광역시 부산진구 개금동 1-7 도개공아파트 110-1105 2002년7월16일 부기
2	소유권이전	2002년7월16일 제49827호	2002년7월15일 매매	소유자 박재성 711003-******* 부산광역시 부산진구 개금동 633-107 대림맨션 103호
3	소유권이전	2006년1월26일 제4677호	2005년12월20일 매매	소유자 마종희 730815-******* 김해시 구산동 1052-1 구지마을2단지한일유앤아이아파트 201동 2602호
4	소유권이전	2006년10월27일 제58675호	2006년9월25일 매매	소유자 박희순 600110-******* 부산 부산진구 개금동 15-1 거래가액 금52,500,000원
5	~~압류~~	~~2009년10월6일 제47941호~~	~~2009년9월29일 압류(고객지원부-5301)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산진구지사~~
6	5번압류등기말소	2013년9월30일 제55593호	2013년9월30일 해제	
7	소유권이전	2021년6월30일 제79922호	2021년5월12일 매매	소유자 주식회사주원케이 174811-0111924 경상북도 경산시 진량읍 봉황길 53, 103동 803호 (우림필유) 거래가액 금98,000,000원
8	압류	2024년4월5일 제50596호	2024년4월4일 압류(자격징수부-903670)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
9	압류	2024년6월11일 제81083호	2024년6월11일 압류(징세과-티17796)	권리자 국 처분청 경산세무서장
10	강제경매개시결정	2026년6월1일 제3001502호	2026년6월1일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10937)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시15분13초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-7 개금우드빌 제110동 제11층 제1105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년11월16일~~ ~~제38675호~~	~~1994년11월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 이종화~~ ~~부산 부산진구 양정동 506-10~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년7월26일~~ ~~제51878호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(주택부산지점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2002년7월26일~~ ~~제51879호~~	~~2002년7월24일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 박재성~~ ~~부산광역시 부산진구 개금동 633-107~~ ~~대림맨션 103호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2006년1월26일 제4676호	2006년1월26일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2006년1월26일~~ ~~제4678호~~	~~2006년1월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금38,400,000원~~ ~~채무자 마종희~~ ~~김해시 구산동 1052-1~~ ~~구지마을2단지한일유앤아이아파트 201동~~ ~~2602호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(영도지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2006년10월27일~~ ~~제58676호~~	~~2006년10월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 박희순~~ ~~부산 부산진구 개금동 15-1~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(당감동지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2006년10월30일 제59276호	2006년10월27일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-7 개금우드빌 제110동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2008년5월22일 제25599호	2008년5월22일 해지	
7	주택임차권	2025년2월18일 제409298호	2025년2월18일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10270)	임차보증금 금 87,000,000원(2023. 02. 21. 금 2,000,000원 증액) 차 임 없음 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2021. 01. 09., (2)2023. 02. 21. 주민등록일자 2021. 02. 16. 점유개시일자 2021. 02. 17. ~~확정일자 2021. 01. 18.(금 85,000,000원)~~ 임차권자 이경흠 530106-******* 부산 부산진구 백양대로208번길 144, 110동 1105호 (개금동, 개금우드빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월18일 부기
7-2	7번임차권경정	2025년3월24일 제1171958호	2025년3월19일 부산지방법원의 주택임차권등기명령 경정결정(2025카경10061)	확정일자 (1)2021.01.18. (금 85,000,000원), (2)2023.02.28.(증액된 금 2,000,000원)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시15분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-201993

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-7 개금우드빌 제110동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사주원케이 (소유자)	174811-0111924	단독소유	경상북도 경산시 진량읍 봉황길 53, 103동 803호 (우림필유)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년4월5일 제50596호	권리자 국민건강보험공단	주식회사주원케이
9	압류	2024년6월11일 제81083호	권리자 국	주식회사주원케이
10	강제경매개시결정	2026년6월1일 제3001502호	채권자 주택도시보증공사	주식회사주원케이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년2월18일 제409298호	임차보증금 금 87,000,000원(2023. 02. 21. 금 2,000,000원 증액) 임차권자 이경흠	주식회사주원케이

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시15분13초