등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-198667

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월16일	부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 614.232㎡ 2층 587.34㎡ 3층 587.34㎡ 4층 587.34㎡ 5층 587.34㎡ 6층 587.34㎡ 7층 587.34㎡ 8층 587.34㎡ 9층 587.34㎡ 10층 587.34㎡ 11층 587.34㎡ 12층 587.34㎡ 13층 587.34㎡ 14층 587.34㎡ 15층 587.34㎡ 지하 697.902㎡ 부속 철근콘크리트 및 벽돌조 단층 주차장,전기실,발전기실,중앙 감시실 및 경비실 1층 37.52㎡ 지하 1166.839㎡ 철근콘크리트 및 벽돌조 단층 펌프실,주차장 및 경비실 1층 27.85㎡ 지하1층 945.545㎡ 지하2층 135.08㎡ 철근콘크리트 및 벽돌조	도면편철장 제182책제406장

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분26초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층주차장,노인정,경비실 및 관리사무실~~ ~~1층 75.44㎡~~ ~~2층 46.80㎡~~ ~~지하 675.84㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 614.232㎡ 2층 587.34㎡ 3층 587.34㎡ 4층 587.34㎡ 5층 587.34㎡ 6층 587.34㎡ 7층 587.34㎡ 8층 587.34㎡ 9층 587.34㎡ 10층 587.34㎡ 11층 587.34㎡ 12층 587.34㎡ 13층 587.34㎡ 14층 587.34㎡ 15층 587.34㎡ 지하 697.902㎡ 부속 철근콘크리트 및 벽돌조 단층 주차장,전기실,발전기실,중앙 감시실 및 경비실 1층 37.52㎡ 지하 1166.839㎡ 철근콘크리트 및 벽돌조 단층 펌프실,주차장 및 경비실 1층 27.85㎡ 지하1층 945.545㎡	도로명주소 2014년9월15일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 135.08㎡ 철근콘크리트 및 벽돌조 2층주차 장,노인정,경비실 및 관리사무실 1층 75.44㎡ 2층 46.80㎡ 지하 675.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-4	대	9906.7㎡	1995년9월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월29일	제5층 제506호	철근콘크리트조 84.93㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9906700분의 41278	1995년9월7일 대지권 1995년9월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년10월4일 제43289호	1994년9월26일 매매	소유자 김성진 631125-******* ~~부산 부산진구 개금동 1-4 도개공아파트 201동 506호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년8월23일 제48352호	1998년6월10일 특수주소변경	김성진의 주소 부산 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 201동 506호
2	소유권이전	2007년8월10일 제44304호	2007년7월12일 매매	소유자 이병규 590328-******* 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 201-506 거래가액 금97,000,000원
3	소유권이전	2010년12월1일 제62658호	2010년11월3일 매매	소유자 정평집 610617-******* ~~부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 201-506~~ 거래가액 금140,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년12월23일 제74387호	2011년10월31일 도로명주소	정평집의 주소 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133, 201동 506호 (개금동,삼환아파트)
~~4~~	~~압류~~	~~2019년12월23일 제63671호~~	~~2019년12월23일 압류(세무1과-15675)~~	~~권리자 부산진구(부산광역시) 2115~~
5	4번압류등기말소	2019년12월27일 제64799호	2019년12월27일 해제	
6	가압류	2023년2월23일 제21972호	2023년2월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단50556)	청구금액 금48,255,636 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2023년3월3일 제26062호	2023년3월3일 부산지방법원의	청구금액 금6,243,527 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분26초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단50806)	서울 영등포구 의사당대로 3
8	가압류	2023년3월13일 제29866호	2023년3월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단50952)	청구금액 금17,891,870 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
9	가압류	2023년5월16일 제59999호	2023년5월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단51851)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15,7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
10	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3941835호	2025년7월28일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22410)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40, (문현동) (부산지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년10월4일~~ ~~제43337호~~	~~1995년10월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원정~~ ~~채무자 김성진~~ ~~부산 연제구 연산동 1811-801~~ ~~근저당권자 주식회사동남은행 180111-0088385~~ ~~부산 동구 범일동 825-3~~ ~~(본점영업부)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권이전~~	~~1999년3월15일~~ ~~제13899호~~	~~1998년6월29일~~ ~~계약이전결정~~	~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(동남영업부)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년6월12일~~ ~~제27889호~~	~~1996년6월12일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금23,400,000원~~ ~~채무자 김성진~~ ~~부산 부산진구 개금동 1-4 도개공아파트~~ ~~201동 506호~~

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분26초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 01일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2000년8월23일 제48353호	2000년8월21일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2000년8월23일 제48354호~~	~~2000년8월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금23,400,000원 채무자 김성진 부산 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 201동 506호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2002년8월17일 제56317호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (부산영업지원센터)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2001년7월3일 제40101호~~	~~2001년7월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,200,000원 채무자 김성진 부산 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 201동 506호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권이전~~	~~2002년8월17일 제56319호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (부산영업지원센터)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2002년8월14일 제55656호~~	~~2002년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금86,400,000원 채무자 김성진 부산 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 201동 506호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(씨에스씨여신운용팀)~~
7	2번근저당권설정등기말소	2002년8월17일 제56316호	2002년8월16일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2002년8월17일 제56318호	2002년8월16일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2002년8월17일 제56320호	2002년8월16일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월10일 제44305호~~	~~2007년8월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,000,000원 채무자 이병규 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 201-506 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점)~~
11	6번근저당권설정등기말소	2007년8월10일 제44306호	2007년8월10일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2010년12월1일 제62659호~~	~~2010년12월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,800,000원 채무자 정평집 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 201-506 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (개금동지점)~~
13	10번근저당권설정등기말소	2010년12월2일 제62872호	2010년12월1일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2013년5월23일 제28699호~~	~~2013년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 정평집 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133, 201동 506호 (개금동,삼환아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (사상지점)~~
15	12번근저당권설정등	2013년5월23일	2013년5월23일	

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분26초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제28701호	해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2014년12월23일 제74388호~~	~~2014년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금172,900,000원~~ ~~채무자 정평집~~ ~~부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133, 201동 506호 (개금동,삼환아파트)~~ ~~근저당권자 주례2동새마을금고~~ ~~184444-0000512~~ ~~부산광역시 사상구 가야대로366번길 8 (주례동)~~
17	14번근저당권설정등기말소	2014년12월23일 제74389호	2014년12월23일 해지	
18	근저당권설정	2016년12월20일 제75009호	2016년12월20일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 정평집 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133, 201동 506호 (개금동,삼환아파트) ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~ ~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
18-1	18번근저당권이전	2025년5월7일 제2151925호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
19	16번근저당권설정등기말소	2016년12월22일 제75682호	2016년12월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 11시49분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-198667

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제201동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정평집 (소유자)	610617-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133, 201동 506호 (개금동,삼환아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월23일 제21972호	청구금액 금48,255,636 원 채권자 삼성카드 주식회사	정평집
7	가압류	2023년3월3일 제26062호	청구금액 금6,243,527 원 채권자 현대카드 주식회사	정평집
8	가압류	2023년3월13일 제29866호	청구금액 금17,891,870 원 채권자 롯데카드 주식회사	정평집
9	가압류	2023년5월16일 제59999호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	정평집
10	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3941835호	채권자 한국자산관리공사	정평집

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2016년12월20일 제75009호	채권최고액 금193,200,000원 ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	정평집
18-1	근저당권이전	2025년5월7일 제2151925호	근저당권자 한국자산관리공사	정평집

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 28일 오전 11시49분26초