등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-145700

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 684-5 대성아파트 제1동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1978년5월23일~~	~~부산광역시 부산진구 전포동 684-5~~ ~~대성아파트 제1동~~	~~철근콘크리트조슬래브지붕5층~~ ~~아파트 및 점포~~ ~~1층 524.30㎡~~ ~~2층 527.27㎡~~ ~~3층 527.27㎡~~ ~~4층 473.06㎡~~ ~~5층 473.06㎡~~ ~~옥상 30.41㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 전포동 684-5 대성아파트 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 전포대로209번길 33	철근콘크리트조슬래브지붕5층 아파트 및 점포 1층 524.30㎡ 2층 527.27㎡ 3층 527.27㎡ 4층 473.06㎡ 5층 473.06㎡ 옥상 30.41㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 전포동 684-5	대	991.7㎡	1986년1월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기

열람일시 : 2026년10월01일 14시30분30초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 684-5 대성아파트 제1동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1978년5월23일~~	~~제5층~~ ~~제조표16892호~~	~~철근콘크리트조~~ ~~76.69㎡~~	~~도면편철장 제97책제127장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기
~~2~~	~~2017년8월10일~~	~~제5층~~ ~~제조표56892호~~	~~철근콘크리트조~~ ~~76.69㎡~~	~~신청착오~~
3	2017년8월10일	제5층 제507호	철근콘크리트조 76.69㎡	호명칭변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9917분의 330	1986년1월31일 대지권 1986년1월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년4월22일 제3886호	1987년4월22일 매매	소유자 김복수 330218-******* ~~부산 남구 용호동 554-18~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년9월30일 제57075호	2003년1월15일 전거	김복수의 주소 부산 부산진구 부암동 560-20 협성피닉스타운 103-1109
2	소유권이전	2017년8월10일 제47670호	2017년7월28일 매매	소유자 도근회 750113-******* 부산광역시 부산진구 전포대로 294,101동 1903호(전포동,서면한신아파트) 거래가액 금180,000,000원

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 684-5 대성아파트 제1동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년10월27일 제63999호	2017년9월14일 매매	소유자 김균엽 810122-******* 부산광역시 남구 고동골로47번가길 33-1 (문현동) 거래가액 금190,000,000원
~~4~~	~~압류~~	~~2020년7월21일 제43410호~~	~~2020년7월20일 압류(징수부-90 4401)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)~~
5	4번압류등기말소	2021년12월10일 제160074호	2021년12월10일 해제	
~~6~~	~~가압류~~	~~2023년7월17일 제87229호~~	~~2023년7월17일 부산지방법원의 가압류결정(202 3카단52795)~~	~~청구금액 금67,532,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2024년8월14일 제114152호~~	~~2024년8월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4256)~~	~~청구금액 금21,756,446 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)~~
~~8~~	~~가압류~~	~~2024년8월19일 제115477호~~	~~2024년8월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단5 86)~~	~~청구금액 금32,098,047 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)~~
~~9~~	~~가압류~~	~~2024년8월22일 제117471호~~	~~2024년8월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4452)~~	~~청구금액 금14,495,729 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동,한국지식재산센터)~~
~~10~~	~~가압류~~	~~2024년10월25일 제145754호~~	~~2024년10월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5509)~~	~~청구금액 금16,192,128 원 채권자 비씨카드 주식회사 110111-0356695 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 14시30분30초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 684-5 대성아파트 제1동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4435155호	2025년8월22일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경225 71)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)
12	6번가압류등기말소	2025년8월27일 제4510944호	2025년8월26일 해제	
13	9번가압류등기말소	2025년8월27일 제4511570호	2025년8월26일 해제	
14	가압류	2025년9월17일 제4933082호	2025년9월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5221)	청구금액 금1,724,550 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터)
15	7번가압류등기말소	2025년11월14일 제5976869호	2025년11월13일 해제	
16	10번가압류등기말소	2025년11월17일 제6013927호	2025년11월14일 해제	
17	8번가압류등기말소	2025년11월24일 제6143894호	2025년11월18일 해제	
18	압류	2026년9월7일 제4760512호	2026년9월7일 압류(세무2과-0 08096)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

열람 용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년9월30일 제57076호~~	~~2004년9월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원 채무자 지케이통상주식회사 부산 사상구 괘법동 578 산업유통상가 15동 215호 근저당권자 광명잉크제조주식회사 180111-0075001 부산 강서구 송정동 1534-1~~

열람일시 : 2026년10월01일 14시30분30초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 684-5 대성아파트 제1동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월13일 제14504호	2007년3월12일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2017년8월10일 제47671호~~	~~2017년8월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 도근화~~ ~~부산광역시 부산진구 전포대로 294,101동 1903호(전포동,서면한신아파트)~~ ~~근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563~~ ~~부산광역시 해운대구 좌동로 93(좌동) (우동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2017년10월13일 제60760호	2017년10월13일 해지	
5	근저당권설정	2017년10월27일 제64000호	2017년10월27일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 김균엽 부산 남구 고동골로47번가길 33-1 (문현동) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(부산국제금융센터지점)~~
5-1	5번근저당권이전	2024년9월12일 제127138호	2018년1월12일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 14시30분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-145700

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 684-5 대성아파트 제1동 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김균엽 (소유자)	810122-*******	단독소유	부산광역시 남구 고동골로47번가길 33-1 (문현동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4435155호	채권자 한국주택금융공사	김균엽
14	가압류	2025년9월17일 제4933082호	청구금액 금1,724,550 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김균엽
18	압류	2026년9월7일 제4760512호	권리자 부산진구(부산광역시)	김균엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년10월27일 제64000호	채권최고액 금112,200,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	김균엽
5-1	근저당권이전	2024년9월12일 제127138호	근저당권자 한국주택금융공사	김균엽

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 1일 오후 2시30분30초