등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-144920

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제2동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년1월15일	부산광역시 부산진구 전포동 325-3 제2동	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡ 2층 453.88㎡ 3층 453.88㎡ 4층 453.88㎡ 5층 453.88㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기
2	2006년5월24일	부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61 제2동	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡ 2층 453.88㎡ 3층 453.88㎡ 4층 453.88㎡ 5층 453.88㎡	지번변경
3		부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61 제2동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 진남로 336	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡ 2층 453.88㎡ 3층 453.88㎡ 4층 453.88㎡ 5층 453.88㎡	도로명주소 2012년3월26일 등기
4		부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61 시영아파트 제2동	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡	건물명칭 추가 2014년6월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 14시30분06초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제2동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 부산진구 진남로 336~~	~~2층 453.88㎡~~ ~~3층 453.88㎡~~ ~~4층 453.88㎡~~ ~~5층 453.88㎡~~	
5	2017년4월14일	부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61, 326-7, 326-8, 326-9 시영아파트 제2동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 진남로 336	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡ 2층 453.88㎡ 3층 453.88㎡ 4층 453.88㎡ 5층 453.88㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~1. 부산광역시 부산진구 전포동 326~~	~~대~~	~~20303㎡~~	2006년6월19일
	2. 부산광역시 부산진구 전포동 325-61	대	177㎡	
2	1. 부산광역시 부산진구 전포동 326	대	20026㎡	2012년6월4일 1토지 분필 2015년1월9일 등기
	3. 부산광역시 부산진구 전포동 326-7	대	61㎡	
	4. 부산광역시 부산진구 전포동 326-8	대	22㎡	
	5. 부산광역시 부산진구 전포동 326-9	대	194㎡	

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년1월15일	제3층 제301호	철근콘크리트조 40.10㎡	도면편철장 제111책제100장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제2동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	20303000분의 49385 1770000분의 4425	2006년6월23일 대지권 2006년6월23일 대지권 2006년6월23일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 4번 가처분 등기, 갑구 22번 가처분 등기) 2006년6월23일~~
~~3~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 22번 가처분등기) 2006년11월17일~~
4			3번 별도등기 말소 2011년3월31일
5	3, 4, 5 소유권대지권	20303000분의 49385	2006년6월23일 대지권 2015년1월9일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년12월29일 제69853호	1999년12월7일 증여	소유자 박상언 760414-******* ~~부산 남구 대연4동 1170-2 대우아파트 103동 403호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년5월12일 제29051호	2008년12월15일 주소변경	~~박상언의 주소 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100,101동 1203호(다대동,다대동롯데캐슬몰운대아파트)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년4월5일 제41092호	2022년4월1일 주소변경	박상언의 주소 부산광역시 부산진구 진남로 336, 2동 301호 (전포동, 시영아파트)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제2동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~압류~~	~~2019년11월18일 제55381호~~	~~2019년11월18일 압류(세무1과-26194)~~	~~권리자 부산진구(부산광역시) 2115~~
3	2번압류등기말소	2020년3월11일 제14494호	2020년3월11일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4240122호	2025년8월11일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22511)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사(변경전:주식회사 피플펀드컴퍼니) 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층,지하1층 (서초동)
5	임의경매개시결정	2026년2월19일 제920948호	2026년2월13일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1055)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년12월14일 제44923호~~	~~1994년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원정 채무자 유용숙 부산 부산진구 전포동 323-29 시영 2-205 근저당권자 전포1동새마을금고 184144-0000683 부산 부산진구 전포동 312-35~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년6월23일 부기~~
~~2 (전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년3월14일 제12700호~~	~~1996년3월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,000,000원 채무자 유용숙 부산 부산진구 전포동 323-29 시영 2-205 근저당권자 전포1동새마을금고 184144-0000683 부산 부산진구 전포동 312-35~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 09일

열람일시 : 2026년10월01일 14시30분06초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제2동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전산이기
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년6월23일 부기~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년10월11일 제54958호	2006년10월10일 해지	
4	근저당권설정	2020년5월12일 제29052호	2020년5월12일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 박상언 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100,101동 1203호(다대동,다대동롯데캐슬몰운대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (다대동지점)
5	근저당권설정	2022년4월5일 제41093호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 박상언 부산광역시 부산진구 진남로 336, 2동 301호 (전포동, 시영아파트) ~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2026년1월30일 제606198호	2024년2월22일 상호변경	~~주식회사피플펀드컴퍼니의 성명(명칭) 피에프씨테크놀로지스주식회사~~
5-2	5번근저당권이전	2026년1월30일 제606199호	2026년1월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사하츠자산관리대부 200111-0640982 서울특별시 강북구 한천로 1077, 3층 19호(수유동,현광빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제2동 제3층 제301호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 14시30분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-144920

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제2동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상언 (소유자)	760414-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 진남로 336, 2동 301호 (전포동, 시영아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4240122호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사(변경전:주식회사 피플펀드컴퍼니)	박상언
5	임의경매개시결정	2026년2월19일 제920948호	채권자 주식회사 국민은행	박상언

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년5월12일 제29052호	채권최고액 금59,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박상언
5	근저당권설정	2022년4월5일 제41093호	채권최고액 금109,200,000원 ~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니~~	박상언
5-2	근저당권이전	2026년1월30일 제606199호	근저당권자 주식회사하츠자산관리대부	박상언

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 1일 오후 2시30분6초