등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-144642

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제7동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년1월15일	부산광역시 부산진구 전포동 323-28 제7동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡ 2층 453.88㎡ 3층 453.88㎡ 4층 453.88㎡ 5층 453.88㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기
2	2006년5월24일	부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61 제7동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡ 2층 453.88㎡ 3층 453.88㎡ 4층 453.88㎡ 5층 453.88㎡	지번변경
3		부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61 제7동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 진남로 336	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡ 2층 453.88㎡ 3층 453.88㎡ 4층 453.88㎡ 5층 453.88㎡	도로명주소 2012년1월30일 등기
4		부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61 시영아파트 제7동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡	건물명칭 추가 2014년7월31일 등기

열람용

열람일시 : 2025년06월27일 07시46분53초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제7동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 부산진구 진남로 336~~	~~2층 453.88㎡~~ ~~3층 453.88㎡~~ ~~4층 453.88㎡~~ ~~5층 453.88㎡~~	
5	2017년4월14일	부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61, 326-7, 326-8, 326-9 시영아파트 제7동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 진남로 336	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 453.88㎡ 2층 453.88㎡ 3층 453.88㎡ 4층 453.88㎡ 5층 453.88㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~1. 부산광역시 부산진구 전포동 326~~	~~대~~	~~20303㎡~~	2006년6월7일
	2. 부산광역시 부산진구 전포동 325-61	대	177㎡	
2	1. 부산광역시 부산진구 전포동 326	대	20026㎡	2012년6월4일 1토지 분필 2015년6월25일 등기
	3. 부산광역시 부산진구 전포동 326-7	대	61㎡	
	4. 부산광역시 부산진구 전포동 326-8	대	22㎡	
	5. 부산광역시 부산진구 전포동 326-9	대	194㎡	

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년1월15일	제4층 제406호	철근콘크리트조 40.10㎡	도면편철장 제111책제375장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제7동 제4층 제406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	20303000분의 49385 1770000분의 4425	2006년6월23일 대지권 2006년6월23일 대지권 2006년6월23일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 4번 가처분 등기, 갑구 22번 가처분 등기) 2006년6월23일~~
~~3~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 22번 가처분등기) 2006년11월17일~~
4			3번 별도등기 말소 2011년3월31일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년1월7일 제482호	1982년1월30일 매매	소유자 여제호 200301-******* 부산 부산진구 전포동 323-29 시영아파트 7동 406호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기
2	소유권이전	2003년11월12일 제76369호	2003년10월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 정복점 200610-******* 부산 부산진구 전포동 326 시영아파트 7-406
3	소유권이전	2011년9월27일 제55628호	2011년3월30일 협의분할에 의한 상속	소유자 여태열 481020-******* 울산광역시 중구 복산동 320 동덕현대아파트 6-807
4	소유권이전	2015년11월10일 제79096호	2015년10월20일 매매	소유자 박옥선 651020-******* 부산광역시 금정구 식물원로75번길 33,306호(장전동,경보아파트)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제7동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금63,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1725904호	2025년4월16일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경218 16)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (부산울산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년2월10일 제197821호	2025년2월5일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10143)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2018년10월23일 주민등록일자 2018년11월9일(다만 입주자 사망으로 2024년7월1일 주민등록이 말소됨) 점유개시일자 2018년11월9일 확정일자 2018년10월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (부산울산지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월10일 부기

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 07시46분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-144642

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 326외 4필지 시영아파트 제7동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박옥선 (소유자)	651020-*******	단독소유	부산광역시 금정구 식물원로75번길 33,306호(장전동,경보아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1725904호	채권자 한국토지주택공사	박옥선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년2월10일 제197821호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박옥선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오전 7시46분53초