등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-110102

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제308동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2000년1월22일~~	~~부산광역시 부산진구 당감동 794~~ ~~주공아파트3단지 제308동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 25층~~ ~~아파트~~ ~~1층 292.182㎡~~ ~~2층 287.352㎡~~ ~~3층 287.352㎡~~ ~~4층 287.352㎡~~ ~~5층 287.352㎡~~ ~~6층 287.352㎡~~ ~~7층 287.352㎡~~ ~~8층 287.352㎡~~ ~~9층 287.352㎡~~ ~~10층 287.352㎡~~ ~~11층 287.352㎡~~ ~~12층 287.352㎡~~ ~~13층 287.352㎡~~ ~~14층 287.352㎡~~ ~~15층 287.352㎡~~ ~~16층 287.352㎡~~ ~~17층 287.352㎡~~ ~~18층 287.352㎡~~ ~~19층 287.352㎡~~ ~~20층 287.352㎡~~ ~~21층 287.352㎡~~ ~~22층 226.623㎡~~ ~~23층 226.623㎡~~ ~~24층 226.623㎡~~ ~~25층 165.894㎡~~ ~~지하1층 167.999㎡~~ ~~지하2층 291㎡~~	~~도면편철장 제189책제77장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제308동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2012년5월10일	부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제308동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 아파트 1층 292.182㎡ 2층 287.352㎡ 3층 287.352㎡ 4층 287.352㎡ 5층 287.352㎡ 6층 287.352㎡ 7층 287.352㎡ 8층 287.352㎡ 9층 287.352㎡ 10층 287.352㎡ 11층 287.352㎡ 12층 287.352㎡ 13층 287.352㎡ 14층 287.352㎡ 15층 287.352㎡ 16층 287.352㎡ 17층 287.352㎡ 18층 287.352㎡ 19층 287.352㎡ 20층 287.352㎡ 21층 287.352㎡ 22층 226.623㎡ 23층 226.623㎡ 24층 226.623㎡ 25층 165.894㎡ 지하1층 167.999㎡ 지하2층 291㎡	명칭변경

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 당감동 794	대	41687㎡	2000년2월22일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제308동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년1월22일	제5층 제501호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제189책제77장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		4168700분의 3820	2000년2월8일 대지권 2000년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년1월22일 제3176호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기
2	소유권이전	2000년2월22일 제9446호	1997년12월17일 매매	소유자 김태형 680227-******* 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 308동 501호
3	소유권이전	2014년10월30일 제59918호	2014년10월14일 매매	소유자 강인주 640904-******* 부산광역시 수영구 광안로 12, 101동 1701호 (광안동,광안동에스케이뷰) 거래가액 금158,000,000원
4	소유권이전	2021년10월29일 제139585호	2021년8월23일 매매	소유자 주식회사니니야리츠 230111-0354488 울산광역시 동구 화진길 100, 115동 1002호 (화정동,엠코타운 이스턴베이) 거래가액 금163,000,000원
5	압류	2023년9월20일	2023년9월20일	권리자 국

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제308동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제116086호	압류(징세과-티43419)	처분청 동울산세무서장
6	강제경매개시결정	2026년4월24일 제2278057호	2026년4월23일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10640)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년2월22일 제9642호~~	~~2000년2월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 김태형~~ ~~부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 308동 501호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부전동지원센터)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년11월14일 제77000호~~	~~2001년11월1일 합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산영업지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년11월12일 제76323호~~	~~2003년11월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금51,600,000원~~ ~~채무자 김태형~~ ~~부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 308동 501호~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(개인여신운용팀)~~
~~2-1~~	~~2번등기명의인표시변경~~	~~2005년2월25일 제11672호~~	~~2005년2월24일 취급지점변경~~	~~주식회사제일은행의 취급지점 개인여신팀~~
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2005년2월25일 제11673호~~	~~2005년2월24일 변경계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~
3	1번근저당권설정등기말소	2003년11월14일 제77001호	2003년11월13일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제308동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2005년5월3일 제30117호~~	~~2005년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 김태형~~ ~~부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 308동 501호~~ ~~근저당권자 파카코리아주식회사~~ ~~134511-0029395~~ ~~화성시 동탄면 중리 777~~
5	2번근저당권설정등기말소	2005년5월31일 제38263호	2005년5월30일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2005년6월3일 제39553호~~	~~2005년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 김태형~~ ~~부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 308동 501호~~ ~~근저당권자 한국하니웰주식회사~~ ~~110111-0374663~~ ~~서울 용산구 한강로2가 191~~
7	4번근저당권설정등기말소	2014년10월24일 제58485호	2014년10월15일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2014년10월24일 제58486호	2014년10월15일 해지	
9	주택임차권	2024년1월29일 제13996호	2024년1월25일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임27)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년10월28일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년10월28일 확정일자 2021년10월28일 임차권자 이영매 570107-******* 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 308동 501호 (당감동,백양푸른채)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 13시28분31초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제308동 제5층 제501호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 13시28분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-110102

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제308동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사니니야리츠 (소유자)	230111-0354488	단독소유	울산광역시 동구 화진길 100, 115동 1002호 (화정동,엠코타운 이스턴베이)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년9월20일 제116086호	권리자 국	주식회사니니야리츠
6	강제경매개시결정	2026년4월24일 제2278057호	채권자 주택도시보증공사	주식회사니니야리츠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월29일 제13996호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이영매	주식회사니니야리츠

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 1시28분31초