등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-105685

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년1월22일	부산광역시 부산진구 당감동 794 주공아파트3단지 제304동	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 아파트 1층 386.325㎡ 2층 374.098㎡ 3층 374.098㎡ 4층 374.098㎡ 5층 371.04㎡ 6층 371.04㎡ 7층 371.04㎡ 8층 371.04㎡ 9층 227.443㎡ 10층 227.443㎡ 11층 227.443㎡ 12층 227.443㎡ 13층 227.443㎡ 14층 227.443㎡ 15층 227.443㎡ 16층 227.443㎡ 17층 227.443㎡ 18층 227.443㎡ 19층 227.443㎡ 20층 227.443㎡ 21층 227.443㎡ 22층 162.396㎡ 23층 162.396㎡ 24층 162.396㎡ 25층 101.667㎡ 지하1층 217.9465㎡ 지하2층 217.9465㎡	도면편철장 제189책제77장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 19일 전산이기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		~~부산광역시 부산진구 당감동 794~~ ~~주공아파트3단지 제304동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 부산진구~~ ~~백양산로53번길 62~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~25층~~ ~~아파트~~ ~~1층 386.325㎡~~ ~~2층 374.098㎡~~ ~~3층 374.098㎡~~ ~~4층 374.098㎡~~ ~~5층 371.04㎡~~ ~~6층 371.04㎡~~ ~~7층 371.04㎡~~ ~~8층 371.04㎡~~ ~~9층 227.443㎡~~ ~~10층 227.443㎡~~ ~~11층 227.443㎡~~ ~~12층 227.443㎡~~ ~~13층 227.443㎡~~ ~~14층 227.443㎡~~ ~~15층 227.443㎡~~ ~~16층 227.443㎡~~ ~~17층 227.443㎡~~ ~~18층 227.443㎡~~ ~~19층 227.443㎡~~ ~~20층 227.443㎡~~ ~~21층 227.443㎡~~ ~~22층 162.396㎡~~ ~~23층 162.396㎡~~ ~~24층 162.396㎡~~ ~~25층 101.667㎡~~ ~~지하1층 217.9465㎡~~ ~~지하2층 217.9465㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2011년12월21일 등기~~
3	2012년5월10일	부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 아파트 1층 386.325㎡ 2층 374.098㎡ 3층 374.098㎡ 4층 374.098㎡ 5층 371.04㎡ 6층 371.04㎡ 7층 371.04㎡ 8층 371.04㎡ 9층 227.443㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 227.443㎡ 11층 227.443㎡ 12층 227.443㎡ 13층 227.443㎡ 14층 227.443㎡ 15층 227.443㎡ 16층 227.443㎡ 17층 227.443㎡ 18층 227.443㎡ 19층 227.443㎡ 20층 227.443㎡ 21층 227.443㎡ 22층 162.396㎡ 23층 162.396㎡ 24층 162.396㎡ 25층 101.667㎡ 지하1층 217.9465㎡ 지하2층 217.9465㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

열람용

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 당감동 794	대	41687㎡	2000년2월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년1월22일	제2층 제201호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제189책제77장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 19일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4168700분의 3665	2000년2월8일 대지권 2000년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년1월22일 제3176호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 19일 전산이기
2	소유권이전	2000년2월22일 제9137호	1999년11월26일 매매	소유자 유근재 570326-******* 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 304동 201호
3	소유권이전	2006년2월15일 제8117호	2006년1월23일 매매	소유자 마정선 600307-******* ~~부산 부산진구 부암동 720~~ ~~백양산쌍용스윗닷홈102-1902~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년8월9일 제43234호	2006년2월23일 전거	~~마정선의 주소 부산 부산진구 당감동 794~~ ~~당감주공아파트 304-201~~
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	마정선의 주소 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,당감주공아파트) 2014년11월12일 부기
4	가압류	2023년9월27일 제119688호	2023년9월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단829258)	청구금액 금20,229,765 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
5	강제경매개시결정	2026년5월15일 제2701071호	2026년5월15일 부산지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2026타경10835)	(영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년2월22일 제9351호~~	~~2000년2월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 유근재 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 304동 201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년5월21일 제33410호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2000년2월22일 제9352호~~	~~2000년2월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,700,000원 채무자 유근재 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 304동 201호 근저당권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175~~
3	2번근저당권설정등기말소	2002년12월26일 제91787호	2002년12월23일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2003년5월16일 제32123호~~	~~2003년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금67,600,000원 채무자 유근재 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 304동 201호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60~~
5	1번근저당권설정등기말소	2003년5월21일 제33411호	2003년5월20일 해지	
6	4번근저당권설정등	2006년1월31일	2006년1월27일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제5260호	해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2006년2월15일 제8118호~~	~~2006년2월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금62,400,000원 채무자 마정선 부산 부산진구 부암동 720 백양산쌍용스윗닷홈 102-1902 근저당권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부전동지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2006년8월9일 제43235호~~	~~2006년8월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 마정선 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 304-201 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 180111-0015304 부산 동구 좌천동 520-1~~
9	7번근저당권설정등 기말소	2006년8월11일 제43735호	2006년8월9일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2008년9월26일 제47653호	2008년9월26일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2008년9월26일 제47654호~~	~~2008년9월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,520,000원 채무자 마정선 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 304-201 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (당감동지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2011년2월15일 제8238호~~	~~2011년2월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금21,600,000원 채무자 마정선 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 304-201 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (당감동지점)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2011년5월3일 제25773호~~	~~2011년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 마정선~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 304-201 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (당감동지점)
14	근저당권설정	2011년12월13일 제73083호	2011년12월13일 설정계약	채권최고액 금14,280,000원 채무자 마정선 부산광역시 부산진구 당감동 794, 당감주공아파트 304-201 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (당감동지점)
15	근저당권설정	2014년11월12일 제62848호	2014년11월12일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 마정선 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,당감주공아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동,신송센터)
16	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2014년11월20일 제65173호	2014년11월11일 해지	
17	근저당권설정	2015년10월20일 제71688호	2015년10월20일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 마정선 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,당감주공아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동,신송센터)
18	근저당권설정	2016년8월25일 제48778호	2016년8월25일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 마정선 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,당감주공아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시08분48초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
19	15번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2016년8월29일 제49546호	2016년8월25일 해지	
20	근저당권설정	2016년9월21일 제53523호	2016년9월21일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 마정선 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,당감주공아파트) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38
21	근저당권설정	2017년6월29일 제37782호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금37,000,000원 채무자 마정선 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,당감주공아파트) 근저당권자 주식회사코리아에셋머니 180111-1026566 부산광역시 사상구 광장로56번길 56, 3층 (괘법동)
21-1	21번근저당권부질권	2017년7월24일 제43202호	2017년7월21일 설정계약	채권액 금37,000,000원 채무자 주식회사코리아에셋머니 부산광역시 사상구 광장로56번길 56, 3층 (괘법동) 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 삼성로 531(삼성동,고운빌딩) (창원지점)
22	20번근저당권설정등 기말소	2017년7월3일 제39063호	2017년6월29일 해지	
23	근저당권설정	2017년12월14일 제74002호	2017년12월14일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 마정선 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,당감주공아파트) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-3798084~~ ~~서울특별시 중구 세종대로~~ ~~73,5층(태평로2가, 태평로빌딩)~~
24	21-1번질권등기말소	2017년12월14일 제74003호	2017년12월14일 해지	
25	21번근저당권설정등기말소	2017년12월14일 제74004호	2017년12월14일 해지	
26	18번근저당권설정등기말소	2021년5월28일 제60406호	2021년5월28일 해지	
27	23번근저당권설정등기말소	2021년5월28일 제60527호	2021년5월28일 해지	
28	주택임차권	2024년9월26일 제130921호	2024년9월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11406)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월7일 주민등록일자 2022년9월22일 점유개시일자 2022년9월22일 확정일자 2022년7월11일 임차권자 빈현주 920918-******* 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,백양푸른채)
28-1				28번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시08분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-105685

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제304동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마정선 (소유자)	600307-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62, 304동 201호 (당감동,당감주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년9월27일 제119688호	청구금액 금20,229,765 원 채권자 중소기업은행	마정선
5	강제경매개시결정	2026년5월15일 제2701071호	채권자 주택도시보증공사	마정선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	임차권설정	2024년9월26일 제130921호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 빈현주	마정선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시8분48초