등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-103615

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월24일	부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션	철근콘크리트 및 슬래브지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 1119.36㎡ 2층 1119.36㎡ 3층 1119.36㎡ 4층 1119.36㎡ 5층 1119.36㎡ 6층 1119.36㎡ 7층 1119.36㎡ 8층 1119.36㎡ 9층 1017.11㎡ 10층 999.26㎡ 11층 999.26㎡ 12층 999.26㎡ 13층 999.26㎡ 14층 999.26㎡ 15층 999.26㎡ 16층 999.26㎡ 17층 999.26㎡ 18층 999.26㎡ 19층 627.28㎡ 20층 627.28㎡ 21층 542.78㎡ 22층 542.78㎡ 지하층(주차장) 1808.15㎡ 지하층(대피소) 1482.285㎡ 지하층(관리실) 41.455㎡ 지하층(발전실,펌프실) 179.775㎡ 상가1층 239.76㎡(구매시설) 상가1층 3.30㎡(경비실) 상가2층	도면편철장 제179책제344장

열람용

열람일시 : 2025년08월28일 16시34분06초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~245.96㎡(구매시설)~~ ~~상가3층~~ ~~236.96㎡(생활시설)~~ ~~부속건물~~ ~~1층~~ ~~53.52㎡(노인정,경비실)~~ ~~2층 28.00㎡(가스실)~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 17일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양순환로35번길 43	철근콘크리트 및 슬래브지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 1119.36㎡ 2층 1119.36㎡ 3층 1119.36㎡ 4층 1119.36㎡ 5층 1119.36㎡ 6층 1119.36㎡ 7층 1119.36㎡ 8층 1119.36㎡ 9층 1017.11㎡ 10층 999.26㎡ 11층 999.26㎡ 12층 999.26㎡ 13층 999.26㎡ 14층 999.26㎡ 15층 999.26㎡ 16층 999.26㎡ 17층 999.26㎡ 18층 999.26㎡ 19층 627.28㎡ 20층 627.28㎡ 21층 542.78㎡ 22층 542.78㎡ 지하층(주차장) 1808.15㎡ 지하층(대피소) 1482.285㎡ 지하층(관리실) 41.455㎡ 지하층(발전실,펌퍼실) 179.775㎡ 상가1층	도로명주소 2011년11월30일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			239.76㎡(구매시설) 상가1층 3.30㎡(경비실) 상가2층 245.96㎡(구매시설) 상가3층 236.96㎡(생활시설) 부속건물 1층 53.52㎡(노인정,경비실) 2층 28.00㎡(가스실)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 당감동 659-1	대	5974㎡	1994년2월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 17일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월24일	제19층 제1905호	철근콘크리트조 59.660㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5974000분의 19405	1994년2월7일 대지권 1994년2월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 17일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년6월14일 제12816호	1994년5월25일 매매	소유자 박동준 550416-******* 부산 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 1905호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 17일 전산이기
2	가압류	2003년12월10일 제83701호	2003년12월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단80221)	청구금액 금26,016,464원 채권자 북부동새마을금고 184644-0001475 김해시 대성동 183-5
3	2번가압류등기말소	2004년10월4일 제57546호	2004년9월23일 일부해제	
4	압류	2007년6월5일 제32076호	2007년5월30일 압류(자격징수부-1703)	권리자 국민건강보험공단부산진구지사
5	임의경매개시결정	2008년8월11일 제40390호	2008년8월11일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2008타경32890)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가50 (부산심사관리센타)
6	가압류	2008년11월21일 제56856호	2008년11월21일 부산지방법원의 가압류결정(2008카단21753)	청구금액 금12,638,757 원 채권자 대우캐피탈 주식회사 대전 대덕구 송촌동292-3 (소관 부산중앙지점)
7	소유권이전	2009년2월26일 제8082호	2009년2월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 박정민 720428-******* 부산광역시 동구 범일동 62-312
7-1	7번등기명의인표시 변경	2011년2월18일 제8903호	2009년4월24일 전거	박정민의 주소 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션-1905
8	4번압류,	2009년2월26일	2009년2월26일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번임의경매개시결정, 6번가압류 등기말소	제8082호	임의경매로 인한 매각	
9	~~압류~~	~~2009년6월17일 제28067호~~	~~2009년6월17일 압류(시세과-6504)~~	~~권리자 부산광역시부산진구~~
10	9번압류등기말소	2010년3월16일 제13272호	2010년3월16일 해제	
11	압류	2017년8월18일 제49432호	2017년8월18일 압류(징수부-904617)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
~~12~~	~~압류~~	~~2017년12월13일 제73647호~~	~~2017년12월13일 압류(개인납세1과-티87085)~~	~~권리자 국 처분청 부산진세무서~~
~~13~~	~~가압류~~	~~2018년2월14일 제7175호~~	~~2018년2월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단659)~~	~~청구금액 금8,992,919 원 채권자 주식회사 동성플러스 180111-0634617 부산 사상구 농산물시장로26번길 39 (엄궁동)~~
14	12번압류등기말소	2019년1월21일 제3412호	2019년1월21일 해제	
15	압류	2019년8월12일 제36707호	2019년8월9일 압류(운영지원과-티42797)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
16	13번가압류등기말소	2021년2월26일 제11336호	2021년2월23일 해제	
17	가압류	2021년3월10일 제13860호	2021년3월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단100931)	청구금액 금63,750,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (부산기술평가센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2021년5월25일 제57691호	2021년5월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단51705)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
19	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2980874호	2025년6월13일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2377)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년3월9일 제1258호~~	~~1994년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원정~~ ~~채무자 김성희~~ ~~부산 부산진구 당감동 615-5~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(개금동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1994년6월18일 제13575호~~	~~1994년6월17일 면책적 채무인수계약~~	~~채무자 박동준~~ ~~부산 부산진구 당감동 659-1~~ ~~태우선파크맨션 1905호~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년5월9일 제30354호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(개금동지점)~~
2 ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년6월18일 제13576호~~	~~1994년6월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원정~~ ~~채무자 박동준~~ ~~부산 부산진구 당감동 659-1~~ ~~태우선파크맨션 1905호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(충무동지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 17일

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전산이기
3	~~근저당권설정~~	~~2002년3월7일 제16217호~~	~~2002년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금49,000,000원~~ ~~채무자 박동준~~ ~~부산 부산진구 당감동 659-1~~ ~~태우선파크맨션 1905호~~ ~~근저당권자 북부동새마을금고 184644-0001475~~ ~~김해시 대성동 183-5~~
4	2번근저당권설정등기말소	2002년3월14일 제18099호	2002년3월8일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2003년5월7일 제29769호~~	~~2003년5월7일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금332,000,000원~~ ~~채무자 박동준~~ ~~부산 부산진구 당감동 659-1~~ ~~태우선파크맨션 1905호~~ ~~근저당권자 한림농업협동조합 184636-0000218~~ ~~김해시 한림면 장방리 456-3~~ ~~(신천지점)~~ ~~공동담보목록 제2003-163호~~
6	1번근저당권설정등기말소	2003년5월9일 제30355호	2003년5월9일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2003년5월9일 제30356호	2003년5월9일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2006년4월3일 제17878호	2006년3월31일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2006년4월11일 제19720호~~	~~2006년4월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금58,500,000원~~ ~~채무자 박동준~~ ~~부산 부산진구 당감동 659-1~~ ~~태우선파크맨션 1905호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(당감동지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2006년5월29일 제29317호~~	~~2006년5월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원~~ ~~채무자 대림수지주식회사~~ ~~김해시 상동면 우계리 148~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(양산지점)~~
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2009년2월26일 제8082호	2009년2월26일 임의경매로 인한 매각	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2009년2월26일 제8083호~~	~~2009년2월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 박정민 부산광역시 동구 범일동 62-312 근저당권자 서2동새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동 295-6~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2011년2월18일 제9063호~~	~~2011년2월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금64,800,000원 채무자 박정민 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 -1905 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (부산서면지점)~~
14	12번근저당권설정등 기말소	2011년2월18일 제9065호	2011년1월24일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2012년9월3일 제50372호~~	~~2012년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 박정민 부산광역시 부산진구 백양순환로35번길 43, 1905호 (당감동, 태우선파크맨션) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (부산서면지점)~~
16	13번근저당권설정등 기말소	2012년9월4일 제50701호	2012년9월4일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2015년2월4일 제8658호~~	~~2015년2월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금106,800,000원 채무자 박정민 부산광역시 부산진구 백양순환로35번길 43, 1905호 (당감동,태우선파크맨션) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	15번근저당권설정등기말소	2015년2월6일 제9412호	2015년2월5일 해지	
19	17번근저당권설정등기말소	2016년9월8일 제51959호	2016년9월8일 해지	
20	근저당권설정	2016년9월8일 제51960호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금97,900,000원 채무자 박정민 부산광역시 부산진구 백양순환로35번길 43, 1905호 (당감동,태우선파크맨션) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행 본점) (양정동지점)
21	근저당권설정	2016년9월29일 제55429호	2016년9월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박정민 부산광역시 부산진구 백양순환로35번길 43,1905호(당감동,태우선파크맨션) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (양정동지점)

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상남도 김해시 상동면 우계리 148~~			~~2003년5월7일 제29769호 담보추가로 인하여~~	2006년4월3일 제17878호 해지
2	~~[토지] 경상남도 김해시 상동면 우계리 146-15~~			~~2003년5월7일 제29769호 담보추가로 인하여~~	2006년4월3일 제17878호 해지

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상남도 김해시 상동면 우계리 146-16			2003년5월7일 제29769호 담보추가로 인하여	2006년4월3일 제17878호 해지
4	[건물] 경상남도 김해시 상동면 우계리 148외2필지			2003년5월7일 제29769호 담보추가로 인하여	2006년4월3일 제17878호 해지
5	[토지] 경상남도 김해시 상동면 우계리 148-2			2003년5월7일 제29769호 담보추가로 인하여	2006년4월3일 제17878호 해지
6	[토지] 경상남도 김해시 상동면 우계리 148-3			2003년5월7일 제29769호 담보추가로 인하여	2006년4월3일 제17878호 해지
7	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호	부산지방법원 등기국	5	2003년5월7일 제29769호 담보추가로 인하여	2006년4월3일 제17878호 해지

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 16시34분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-103615

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션 제19층 제1905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정민 (소유자)	720428-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 당감동 659-1 태우선파크맨션-1905	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2017년8월18일 제49432호	권리자 국민건강보험공단	박정민
15	압류	2019년8월12일 제36707호	권리자 국	박정민
17	가압류	2021년3월10일 제13860호	청구금액 금63,750,000 원 채권자 기술보증기금	박정민
18	가압류	2021년5월25일 제57691호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	박정민
19	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2980874호	채권자 주식회사부산은행	박정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2016년9월8일 제51960호	채권최고액 금97,900,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박정민
21	근저당권설정	2016년9월29일 제55429호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박정민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 28일 오후 4시34분6초