등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-083255

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 제8층 제810호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월15일	부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕23층 공동주택(아파트)및주차장,전기 실,펌프실,대피소 지하3층 2353.520㎡ 지하2층 4187.975㎡ 지하1층 4515.055㎡ 1층 1388.195㎡ 2층 1350.855㎡ 3층 1350.855㎡ 4층 1350.855㎡ 5층 1350.855㎡ 6층 1350.855㎡ 7층 1350.855㎡ 8층 1350.855㎡ 9층 1350.855㎡ 10층 1350.855㎡ 11층 1350.855㎡ 12층 1350.855㎡ 13층 1350.855㎡ 14층 1350.855㎡ 15층 1350.855㎡ 16층 1350.855㎡ 17층 1350.855㎡ 18층 1350.855㎡ 19층 1350.855㎡ 20층 1291.125㎡ 21층 1291.125㎡ 22층 1291.125㎡ 23층 1291.125㎡	도면편철장 제182책제134장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시17분36초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 제8층 제810호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				2000년 02월 10일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 월드컵대로 449	철근콘크리트조 슬래브지붕23층 공동주택(아파트)및주차장, 전기 실,펌프실,대피소 지하3층 2353.520㎡ 지하2층 4187.975㎡ 지하1층 4515.055㎡ 1층 1388.195㎡ 2층 1350.855㎡ 3층 1350.855㎡ 4층 1350.855㎡ 5층 1350.855㎡ 6층 1350.855㎡ 7층 1350.855㎡ 8층 1350.855㎡ 9층 1350.855㎡ 10층 1350.855㎡ 11층 1350.855㎡ 12층 1350.855㎡ 13층 1350.855㎡ 14층 1350.855㎡ 15층 1350.855㎡ 16층 1350.855㎡ 17층 1350.855㎡ 18층 1350.855㎡ 19층 1350.855㎡ 20층 1291.125㎡ 21층 1291.125㎡ 22층 1291.125㎡ 23층 1291.125㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 초읍동 365	대	8511㎡	1996년4월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 제8층 제810호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월15일	제8층 제810호	철근콘크리트조 84.835㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8511000분의 26257	1996년4월6일 대지권 1996년4월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년5월15일 제23402호	1993년4월28일 매매	소유자 엄이섭 610628-******* 부산 부산진구 초읍동 산 36-1 초읍한신아파트 102동 810호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
2	소유권이전	2006년12월18일 제71101호	2006년10월14일 매매	소유자 김재만 630320-******* ~~광주 광산구 운남동 771-1 주공아파트 416-2002~~ 거래가액 금128,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년1월21일 제2685호	2006년12월20일 전거	~~김재만의 주소 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 102-810~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김재만의 주소 부산광역시 부산진구 월드컵대로 449, 102동 810호 (초읍동,초읍한신아파트) 2021년4월28일 부기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 제8층 제810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	압류	2024년11월20일 제156813호	2024년11월20일 압류(징세과-티 68008)	권리자 국 부산진세무서장
4	~~압류~~	~~2025년1월2일 제105호~~	~~2024년12월31일 압류(징세과-티 70404)~~	~~권리자 국 처분청 북부산세무서장~~
5	4번압류등기말소	2025년3월4일 제720729호	2025년2월24일 해제	
6	압류	2025년4월9일 제1573374호	2025년4월9일 압류(세정운영 담당관-4497)	권리자 부산광역시 421
7	가압류	2025년5월16일 제2389433호	2025년5월16일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 01548)	청구금액 금94,800,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (사상지점)
8	가압류	2025년7월1일 제3372104호	2025년7월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3653)	청구금액 금25,760,555 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)
9	가압류	2025년7월9일 제3558443호	2025년7월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3801)	청구금액 금8,682,879 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
10	가압류	2025년7월29일 제3943006호	2025년7월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4092)	청구금액 금5,464,139 원 채권자 키움예스저축은행 110111-0113475 서울 강남구 논현로 422 (역삼동, 키움예스저축은행)
11	가압류	2025년8월7일 제4142419호	2025년8월7일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금40,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 제8층 제810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단54322)	부산신용보증재단빌딩)
12	가압류	2025년10월1일 제5234268호	2025년9월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단55533)	청구금액 금10,364,194 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
13	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6619232호	2025년12월17일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경23268)	채권자 아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사 110114-0037416 서울 강남구 봉은사로82길 12 (삼성동)
14	가압류	2026년2월27일 제1126757호	2026년2월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2026카단51005)	청구금액 금3,200,043 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
15	압류	2026년4월13일 제2037221호	2026년4월13일 압류(자격징수부-903542)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사)
16	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2375612호	2026년4월29일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10747)	채권자 유아이제사십이차유동화전문유한회사(변경전:주식회사국민은행) 110114-0038949 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
17	압류	2026년9월7일 제4769634호	2026년9월7일 압류(세무2과-008126)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
18	압류	2026년10월8일 제5290197호	2026년10월8일 압류(징세과-티71663)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 제8층 제810호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2006년12월18일 제71103호~~	~~2006년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 김재만 광주 광산구 운남동 771-1 주공아파트 416-2002 근저당권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2015년11월17일 제80878호~~	~~2015년11월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금35,030,000원~~
2	~~근저당권설정~~	~~2009년1월21일 제2686호~~	~~2009년1월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원 채무자 이영주 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 102-810 근저당권자 주식회사해덕스틸 110111-2121145 서울특별시 금천구 가산동 550-1 아이티캐슬 2동 803호 주식회사세대스틸 110111-2792392 경기도 시흥시 정왕동 2206-5 시화공단 3바-1005~~
~~2-1~~	~~2번근저당권주식회사해덕스틸지분전부이전~~	~~2015년10월28일 제75001호~~	~~2013년12월3일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사세아엘앤에스 151111-0000847 경상북도 포항시 남구 철강로 348(호동)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2015년10월28일 제75002호	2015년10월26일 해지	
4	근저당권설정	2015년11월18일 제81373호	2015년11월18일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김재만 부산광역시 부산진구 월드컵대로 449, 102동 810호 (초읍동,초읍한신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (서부산유통단지지점)
5	1번근저당권설정등	2015년11월26일	2015년11월26일	

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시17분36초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 제8층 제810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제83046호	해지	
6	근저당권설정	2015년11월26일 제83238호	2015년11월26일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김재만 부산광역시 부산진구 월드컵대로 449, 102동 810호 (초읍동, 초읍한신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (서부산유통단지지점)
7	근저당권설정	2021년4월28일 제41656호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 김재만 부산광역시 부산진구 월드컵대로 449,102동 810호(초읍동,초읍한신아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시17분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-083255

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 365 초읍한신아파트 제1동 제8층 제810호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재만 (소유자)	630320-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 월드컵대로 449, 102동 810호 (초읍동,초읍한신아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년11월20일 제156813호	권리자 국	김재만
6	압류	2025년4월9일 제1573374호	권리자 부산광역시	김재만
7	가압류	2025년5월16일 제2389433호	청구금액 금94,800,000 원 채권자 신용보증기금	김재만
8	가압류	2025년7월1일 제3372104호	청구금액 금25,760,555 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김재만
9	가압류	2025년7월9일 제3558443호	청구금액 금8,682,879 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김재만
10	가압류	2025년7월29일 제3943006호	청구금액 금5,464,139 원 채권자 키움예스저축은행	김재만
11	가압류	2025년8월7일 제4142419호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	김재만
12	가압류	2025년10월1일 제5234268호	청구금액 금10,364,194 원 채권자 주식회사 국민은행	김재만
13	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6619232호	채권자 아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사	김재만
14	가압류	2026년2월27일 제1126757호	청구금액 금3,200,043 원 채권자 삼성카드 주식회사	김재만
15	압류	2026년4월13일 제2037221호	권리자 국민건강보험공단	김재만
16	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2375612호	채권자 유아이제사십이차유동화전문유한회사(변경전:주식회사국민은행)	김재만
17	압류	2026년9월7일 제4769634호	권리자 부산진구(부산광역시)	김재만

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시17분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2026년10월8일 제5290197호	권리자 국	김재만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년11월18일 제81373호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김재만
6	근저당권설정	2015년11월26일 제83238호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김재만
7	근저당권설정	2021년4월28일 제41656호	채권최고액 금86,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김재만

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.