등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-081769

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1995년1월11일~~	~~부산광역시 부산진구 초읍동 379-1~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 463.00㎡~~ ~~2층 511.28㎡~~ ~~3층 511.28㎡~~ ~~4층 511.28㎡~~ ~~5층 463.54㎡~~ ~~지하 401.03㎡~~ ~~부속~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 단층~~ ~~기계실~~ ~~11.44㎡~~	~~도면편철장 제181책제3장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로122번길 59-12	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(아파트) 1층 463.00㎡ 2층 511.28㎡ 3층 511.28㎡ 4층 511.28㎡ 5층 463.54㎡ 지하 401.03㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 기계실 11.44㎡	도로명주소 2014년2월5일 등기

열람용

열람일시 : 2025년09월23일 07시45분48초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 초읍동 379-1	대	1255㎡	1995년1월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월11일	제2층 제203호	철근콘크리트조 119.29㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	125500분의 7229	1995년1월9일 대지권 1995년1월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년1월11일 제881호		소유자 주식회사협성종합건업 180111-0056506 부산 중구 중앙동 4가 81-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기
2	소유권이전	2001년5월28일	1999년12월22일	소유자 김주남 590322-*******

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제30871호	매매	~~부산 부산진구 연지동 290-9~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년7월21일 제43799호	2001년6월21일 전거	~~김주남의 주소 부산 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 203호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년11월7일 제62410호	2011년10월31일 도로명주소	김주남의 주소 부산광역시 부산진구 성지로122번길 59-12, 203호(초읍동,협성빌라)
~~3~~	~~압류~~	~~2006년8월28일 제46011호~~	~~2006년8월25일 압류(징수75631)~~	~~권리자 근로복지공단부산지역본부~~
4	3번압류등기말소	2006년10월16일 제55708호	2006년10월12일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2012년6월14일 제34053호~~	~~2012년6월14일 압류(징수부-901866)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산진구지사)~~
6	5번압류등기말소	2012년10월10일 제56724호	2012년10월10일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2014년4월8일 제18594호~~	~~2014년4월8일 압류(부가가치세1과-2526)~~	~~권리자 국 처분청 부산진세무서~~
8	7번압류등기말소	2014년8월5일 제43005호	2014년8월5일 해제	
9	압류	2015년11월5일 제77687호	2015년11월5일 압류(개인납세2과-티40443)	권리자 국 처분청 부산진세무서
10	압류	2015년12월24일 제90168호	2015년12월24일 압류(시세과-16860)	권리자 부산광역시부산진구
10-1	공매공고	2019년1월21일 제3317호	2019년1월10일 한국자산관리공사 2018-11482-001	

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2016년1월7일 제1155호	2016년1월7일 압류(징수부-900131)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (부산진구지사)
12	가압류	2016년2월5일 제6603호	2016년2월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2016카단10078)	청구금액 금165,750,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
~~13~~	~~강제경매개시결정~~	~~2016년8월22일 제47953호~~	~~2016년8월19일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2016타경103940)~~	~~채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (경남재기지원단)~~
~~14~~	~~가압류~~	~~2016년10월4일 제56321호~~	~~2016년10월4일 부산지방법원의 가압류결정(2016카단6932)~~	~~청구금액 금4,050,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)~~
15	13번강제경매개시결정등기말소	2016년12월22일 제75534호	2016년12월8일 취소기각결정	
16	14번가압류등기말소	2017년2월6일 제6054호	2017년2월2일 해제	
17	압류	2020년12월28일 제82809호	2020년12월28일 압류(체납징세과-티82910)	권리자 국 처분청 김해세무서장
18	가압류	2021년9월9일 제117936호	2021년9월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단905)	청구금액 금19,658,722 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)
19	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3618431호	2025년7월11일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2865)	채권자 연지동새마을금고 184144-0000948 부산 부산진구 연지로 11 (연지동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	1997년8월5일 제38213호	1997년8월5일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사협성종합건업 부산 중구 중앙동 4가 81-1 근저당권자 주식회사동남은행 180111-0088385 부산 동구 범일동 825-3 (중앙동지점) 공동담보 등기제379-1호 건물(제 203호,205호)
1-1 (전 15-1)	1번근저당권담보추가			공동담보 건물등기제379-1호 (203호) 1997년11월19일 부기
1-2 (전 15-2)	1번근저당권이전	1999년3월25일 제16034호	1998년6월29일 계약이전결정	근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산중부지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2000년 02월 09일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년2월2일 제4821호	2001년2월2일 해지	
3	근저당권설정	2001년7월21일 제43800호	2001년7월20일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김주남 부산 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 203호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (부전동지점)
4	근저당권설정	2001년7월21일 제43801호	2001년7월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김주남 부산 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 203호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (부전동지점)

열람용

열람일시 : 2025년09월23일 07시45분48초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2012년11월7일 제62411호	2012년11월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김주남 부산광역시 부산진구 성지로122번길 59-12, 203호(초읍동, 협성빌라) 근저당권자 연지동새마을금고 184144-0000948 부산광역시 부산진구 연지로 11(연지동)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년11월7일 제62515호	2012년11월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 07시45분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-081769

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 379-1 협성빌라 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주남 (소유자)	590322-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 성지로122번길 59-12, 203호(초읍동,협성빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2015년11월5일 제77687호	권리자 국	김주남
10	압류	2015년12월24일 제90168호	권리자 부산광역시부산진구	김주남
10-1	공매공고	2019년1월21일 제3317호		김주남
11	압류	2016년1월7일 제1155호	권리자 국민건강보험공단	김주남
12	가압류	2016년2월5일 제6603호	청구금액 금165,750,000 원 채권자 신용보증기금	김주남
17	압류	2020년12월28일 제82809호	권리자 국	김주남
18	가압류	2021년9월9일 제117936호	청구금액 금19,658,722 원 채권자 주식회사 부산은행	김주남
19	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3618431호	채권자 연지동새마을금고	김주남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2012년11월7일 제62411호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 연지동새마을금고	김주남

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오전 7시45분48초