등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2022-004382

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868 웨이브리즈 제204동 제24층 제2403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2022년8월31일~~	~~부산광역시 기장군 기장읍 청강리 797-8 웨이브리즈 제204동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43~~	~~철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트) 지2층 87㎡ 지1층 174㎡ 1층 290.47㎡ 2층 394.8㎡ 3층 394.8㎡ 4층 394.8㎡ 5층 394.8㎡ 6층 394.8㎡ 7층 394.8㎡ 8층 394.8㎡ 9층 394.8㎡ 10층 394.8㎡ 11층 394.8㎡ 12층 394.8㎡ 13층 394.8㎡ 14층 394.8㎡ 15층 394.8㎡ 16층 394.8㎡ 17층 394.8㎡ 18층 394.8㎡ 19층 394.8㎡ 20층 394.8㎡ 21층 239.7㎡ 22층 239.7㎡ 23층 239.7㎡ 24층 239.7㎡ 25층 239.7㎡~~	
2	2023년3월2일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868 웨이브리즈 제204동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트) 지2층 87㎡ 지1층 174㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년07월16일 15시33분23초

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868 웨이브리즈 제204동 제24층 제2403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43	1층 290.47㎡ 2층 394.8㎡ 3층 394.8㎡ 4층 394.8㎡ 5층 394.8㎡ 6층 394.8㎡ 7층 394.8㎡ 8층 394.8㎡ 9층 394.8㎡ 10층 394.8㎡ 11층 394.8㎡ 12층 394.8㎡ 13층 394.8㎡ 14층 394.8㎡ 15층 394.8㎡ 16층 394.8㎡ 17층 394.8㎡ 18층 394.8㎡ 19층 394.8㎡ 20층 394.8㎡ 21층 239.7㎡ 22층 239.7㎡ 23층 239.7㎡ 24층 239.7㎡ 25층 239.7㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868	대	30642㎡	2023년3월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제24층 제2403호	철근콘크리트구조 59.99㎡	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868 웨이브리즈 제204동 제24층 제2403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제55686호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2022년11월25일 제75190호	2020년3월23일 매매	소유자 고경무 900216-******* 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43, 204동 2403호(웨이브리즈) 거래가액 금242,452,000원
3	가압류	2023년9월14일 제67053호	2023년9월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105552)	청구금액 금38,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
4	가압류	2023년10월10일 제72002호	2023년10월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단810)	청구금액 금6,435,027 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 동원제일저축은행)
5	가압류	2023년10월31일 제77269호	2023년10월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단1182)	청구금액 금15,197,652 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
6	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4291291호	2025년8월14일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5678)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
7	압류	2025년8월25일 제4470674호	2025년8월25일 압류(징세과-티46966)	권리자 국 처분청 해운대세무서장

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868 웨이브리즈 제204동 제24층 제2403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월25일 제75191호	2022년9월16일 설정계약	채권최고액 금60,500,000원 채무자 고경무 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43, 204동 2403호(웨이브리즈) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (기장지점)
2	근저당권설정	2022년11월25일 제75192호	2022년9월16일 설정계약	채권최고액 금137,500,000원 채무자 고경무 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43, 204동 2403호(웨이브리즈) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (기장지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월16일 15시33분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2022-004382

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868 웨이브리즈 제204동 제24층 제2403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고경무 (소유자)	900216-*******	단독소유	부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43, 204동 2403호(웨이브리즈)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월14일 제67053호	청구금액 금38,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	고경무
4	가압류	2023년10월10일 제72002호	청구금액 금6,435,027 원 채권자 서민금융진흥원	고경무
5	가압류	2023년10월31일 제77269호	청구금액 금15,197,652 원 채권자 주식회사 국민은행	고경무
6	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4291291호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사	고경무
7	압류	2025년8월25일 제4470674호	권리자 국	고경무

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월25일 제75191호	채권최고액 금60,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	고경무
2	근저당권설정	2022년11월25일 제75192호	채권최고액 금137,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	고경무

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 16일 오후 3시33분23초