등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2021-003159

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제209동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월22일	부산광역시 기장군 일광면 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제209동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광면 해송1로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 181.1156㎡ 2층 389.1221㎡ 3층 389.1221㎡ 4층 389.1221㎡ 5층 389.1221㎡ 6층 389.1221㎡ 7층 389.1221㎡ 8층 389.1221㎡ 9층 389.1221㎡ 10층 389.1221㎡ 11층 389.1221㎡ 12층 389.1221㎡ 13층 389.1221㎡ 14층 389.1221㎡ 15층 389.1221㎡ 16층 389.1221㎡ 17층 389.1221㎡ 18층 389.1221㎡ 19층 389.1221㎡ 20층 389.1221㎡ 21층 389.1221㎡ 22층 389.1221㎡ 23층 389.1221㎡ 24층 389.1221㎡ 25층 389.1221㎡ 26층 389.1221㎡	
2		부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제209동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 181.1156㎡	2022년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년4월15일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제209동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33	2층 389.1221㎡ 3층 389.1221㎡ 4층 389.1221㎡ 5층 389.1221㎡ 6층 389.1221㎡ 7층 389.1221㎡ 8층 389.1221㎡ 9층 389.1221㎡ 10층 389.1221㎡ 11층 389.1221㎡ 12층 389.1221㎡ 13층 389.1221㎡ 14층 389.1221㎡ 15층 389.1221㎡ 16층 389.1221㎡ 17층 389.1221㎡ 18층 389.1221㎡ 19층 389.1221㎡ 20층 389.1221㎡ 21층 389.1221㎡ 22층 389.1221㎡ 23층 389.1221㎡ 24층 389.1221㎡ 25층 389.1221㎡ 26층 389.1221㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 부산광역시 기장군 일광면 이천리 944~~	~~대~~	~~62008.6㎡~~	~~2021년2월22일 등기~~
~~2~~	~~1. 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 944~~	~~대~~	~~62008.6㎡~~	~~2022년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년4월14일~~
3	1. 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944	대	62008.6㎡	2022년4월15일 1토지 착오발견 2022년4월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제209동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월22일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 96.1765㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	62008.6분의 63.2672	2020년12월30일 대지권 2021년2월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월22일 제18366호		소유자 주식회사동원개발 180111-0029438 부산광역시 수영구 수영로 754, 상가동9층 (민락동,센텀비스타동원1차)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수없음~~ ~~2021년2월22일 부기~~
2	소유권이전	2021년4월8일 제34646호	2019년11월26일 매매	소유자 방창현 700731-******* ~~부산광역시 기장군 일광면 해송1로 33, 209동 203호(일광신도시비스타동원2차)~~ 거래가액 금442,880,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년8월23일 제59627호	2022년4월1일 명칭변경	방창현의 주소 부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33,209동203호(일광신도시비스타동원2차)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2021년4월8일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제209동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2025년5월12일 제2256726호	2025년5월7일 매매	소유자 박충만 781220-******* 경상북도 경주시 동문로 48-3, 101호 (성동동,하이츠빌) 거래가액 금550,000,000원
~~5~~	~~가처분~~	~~2025년7월28일 제3915498호~~	~~2025년7월28일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(2025카단6482)~~	~~피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지~~
6	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5961812호	2025년11월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6067)	채권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산 사하구 낙동대로 420 (당리동)
7	5번가처분등기말소	2026년4월7일 제1922587호	2026년4월6일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월8일 제34647호~~	~~2021년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금473,000,000원 채무자 방창현 부산광역시 기장군 일광면 해송1로 33, 209동 203호(일광신도시비스타동원2차) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30,(문현동, 부산은행본점) (여신영업센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2024년8월22일 제59253호	2024년8월22일 해지	
3	근저당권설정	2024년8월23일 제59812호	2024년8월23일 설정계약	채권최고액 금561,600,000원 채무자 방창현

열람일시 : 2026년11월03일 15시00분45초

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제209동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33, 209동 203호 (일광신도시 비스타 동원2차) ~~근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956~~ ~~부산광역시 사하구 낙동대로 420 (당리동)~~
3-1	3번근저당권이전	2026년3월17일 제1485895호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동,신용협동조합중앙회)
4	근저당권설정	2025년7월25일 제3881464호	2025년7월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 방창현 울산광역시 울주군 서생면 진하해변길 8, 704호 근저당권자 우병임 630228-******* 경상남도 창원시 진해구 행암로 25, 117동 405호 (장천동,대동다숲)
~~4-1~~	~~4번근저당권가처분~~	~~2025년9월18일 제4965272호~~	~~2025년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(2025카단7369)~~	~~피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
5	4-1번가처분등기말소	2026년4월7일 제1922620호	2026년4월6일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시00분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2021-003159

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제209동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박충만 (소유자)	781220-*******	단독소유	경상북도 경주시 동문로 48-3, 101호 (성동동,하이츠빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5961812호	채권자 승학신용협동조합	박충만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년8월23일 제59812호	채권최고액 금561,600,000원 ~~근저당권자 승학신용협동조합~~	박충만
3-1	근저당권이전	2026년3월17일 제1485895호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	박충만
4	근저당권설정	2025년7월25일 제3881464호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 우병임	박충만

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시0분45초