등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-009898

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1553외 1필지 해운대센텀미진이지비아아파트 제102동 제23층 제2301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월26일	부산광역시 해운대구 우동 1553, 1554 해운대센텀미진이지비아아파트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로394번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 아파트 1층 81.3288㎡ 2층 204.4831㎡ 3층 204.4831㎡ 4층 204.4831㎡ 5층 204.4831㎡ 6층 204.4831㎡ 7층 204.4831㎡ 8층 204.4831㎡ 9층 204.4831㎡ 10층 204.4831㎡ 11층 204.4831㎡ 12층 204.4831㎡ 13층 204.4831㎡ 14층 204.4831㎡ 15층 204.4831㎡ 16층 204.4831㎡ 17층 204.4831㎡ 18층 204.4831㎡ 19층 204.4831㎡ 20층 204.4831㎡ 21층 204.4831㎡ 22층 204.4831㎡ 23층 204.4831㎡ 24층 204.4831㎡ 25층 204.4831㎡ 26층 204.4831㎡ 27층 123.9487㎡ 28층 123.9487㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1553외 1필지 해운대센텀미진이지비아아파트 제102동 제23층 제2301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1553 2. 부산광역시 해운대구 우동 1554	대 도로	3752.4㎡ 338.9㎡	2020년6월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월26일	제23층 제2301호	철근콘크리트구조 74.9949㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	4091.3분의 18.3527	2020년6월5일 대지권 2020년6월26일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월26일 제68037호		소유자 미진이엔시주식회사 180111-0096875 부산광역시 해운대구 중동2로10번길 29, 6층(중동,해운대빌딩)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2017년7월6일 입주자 모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년6월26일 부기~~
2	소유권이전	2020년8월3일 제84010호	2017년7월26일 매매	소유자 오민훈 850730-******* 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1553외 1필지 해운대센텀미진이지비아아파트 제102동 제23층 제2301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				179,124동 501호(고덕국제신도시 제일풍경채) 거래가액 금542,800,000원
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2020년8월3일 등기
4	소유권이전	2024년8월6일 제54871호	2024년8월5일 매매	소유자 박민진 900828-******* 경기도 화성시 동탄기흥로353번길 77, 1608동 102호 (오산동,동탄역 에일린의 뜰) 거래가액 금590,000,000원
5	소유권이전	2025년1월23일 제4262호	2025년1월8일 매매	소유자 공병인 500607-******* ~~경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 54~~ 거래가액 금598,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2025년4월10일 제1583327호	2025년4월9일 주소변경	공병인의 주소 경기도 수원시 장안구 장안로 271, 115동 1903호(정자동,북수원자이렉스비아)
6	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6723718호	2025년12월22일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6247)	채권자 범곡새마을금고 184144-0000526 부산 동구 망양로 871 (좌천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월3일 제84011호	2020년7월15일 설정계약	채권최고액 금489,600,000원 채무자 오민훈 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로 179,124동 501호(고덕국제신도시 제일풍경채) ~~근저당권자 범곡새마을금고 184144-0000526 부산광역시 동구 망양로 871(좌천동)~~
1-1	1번근저당권이전	2026년10월21일 제5494842호	2026년6월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 중구 남대문로 55 8층,9층

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1553외 1필지 해운대센텀미진이지비아아파트 제102동 제23층 제2301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(남대문로2가,엠지파이낸스센터)
2	주택임차권	2024년10월24일 제73481호	2024년10월23일 부산지방법원동부지원의 임차권등기명령 (2024카임629)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년9월30일 주민등록일자 2022년11월21일 점유개시일자 2022년11월21일 확정일자 2022년10월25일 임차권자 박지은 910905-******* 부산광역시 해운대구 해운대로394번길 17, 102동 2301호(우동,해운대센텀미진이지비아아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-009898

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1553외 1필지 해운대센텀미진이지비아아파트 제102동 제23층 제2301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공병인 (소유자)	500607-*******	단독소유	경기도 수원시 장안구 장안로 271, 115동 1903호(정자동,북수원자이렉스비아)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6723718호	채권자 범곡새마을금고	공병인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월3일 제84011호	채권최고액 금489,600,000원 ~~근저당권자 범곡새마을금고~~	공병인
1-1	근저당권이전	2026년10월21일 제5494842호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	공병인
2	임차권설정	2024년10월24일 제73481호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 박지은	공병인

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시4분9초