등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-009434

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1360 센텀천일스카이원 제103동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	부산광역시 해운대구 재송동 1360 센텀천일스카이원 제103동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 265	철근콘크리트구조 경량철골조지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 379.3708㎡ 2층 355.4472㎡ 3층 355.4472㎡ 4층 355.4472㎡ 5층 355.4472㎡ 6층 355.4472㎡ 7층 355.4472㎡ 8층 355.4472㎡ 9층 355.4472㎡ 10층 355.4472㎡ 11층 355.4472㎡ 12층 278.3992㎡ 13층 278.3992㎡ 14층 278.3992㎡ 15층 176.7583㎡ 16층 101.6409㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1360	대	8906.5㎡	2020년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 69.8968㎡	

열람일시 : 2026년08월27일 14시41분38초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1360 센텀천일스카이원 제103동 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8906.5분의 39.0064	2020년4월16일 대지권 2020년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월26일 제55649호		소유자 주식회사천일스카이원 180111-1075836 부산광역시 동구 자성로133번길 10 (범일동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2017년12월29일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년5월26일 부기~~
2	소유권이전	2020년7월16일 제76023호	2018년1월29일 매매	소유자 이항주 800716-******* 부산광역시 해운대구 해운대로 265,103동 1101호(재송동,센텀천일스카이원) 거래가액 금396,822,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년7월16일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2020년9월3일 제94712호~~	~~2020년9월3일 압류(거제지서- 티92023)~~	~~권리자 국 처분청 통영세무서장~~
5	4번압류등기말소	2020년10월28일 제113313호	2020년10월23일 해제	
6	가압류	2022년8월26일 제54782호	2022년8월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 03161)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 장세진 860619-******* 서울 강서구 강서로18라길 12, 404호 (화곡동, 남성아트빌)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1360 센텀천일스카이원 제103동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2022년10월7일 제63293호	2022년10월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단819931)	청구금액 금192,346,581 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동) (서울지점)
8	가압류	2022년11월22일 제74130호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단105869)	청구금액 금91,259,772 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
9	~~강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2023년6월19일 제42152호~~	~~2023년6월19일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2023타경104435)~~	~~채권자 장세진 860619-******* 서울특별시 강서구 강서로18라길 12, 404호 (화곡동,남성아트빌)~~
10	9번강제경매개시결정등기말소	2024년6월28일 제44704호	2024년6월13일 기각결정	
11	파산선고	2025년2월26일 제594123호	2025년2월24일 부산회생법원의 파산선고(2025하단23)	
12	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6517401호	2025년12월11일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6180)	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사 110114-0037424 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월16일 제76024호	2020년4월28일 설정계약	채권최고액 금308,000,000원 채무자 이항주 부산광역시 해운대구 해운대로 265,103동

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1360 센텀천일스카이원 제103동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1101호(재송동,센텀천일스카이원) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (센텀파크지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 14시41분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-009434

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1360 센텀천일스카이원 제103동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이항주 (소유자)	800716-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 265,103동 1101호(재송동,센텀천일스카이원)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년8월26일 제54782호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 장세진	이항주
7	가압류	2022년10월7일 제63293호	청구금액 금192,346,581 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	이항주
8	가압류	2022년11월22일 제74130호	청구금액 금91,259,772 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	이항주
12	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6517401호	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사	이항주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월16일 제76024호	채권최고액 금308,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이항주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 2시41분38초