등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2019-009921

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 346	철근콘크리트구조 철근)콘크리트지붕 지하5층 및 지상23층 공동주택(아파트)업무시설(오피스텔)제1종근린생활시설(소매점) 지하5층 923.005㎡ 지하4층 1058.2746㎡ 지하3층 1086.5446㎡ 지하2층 1091.8246㎡ 지하1층 1091.8246㎡ 1층 470.6907㎡ 2층 655.3672㎡ 3층 703.5272㎡ 4층 475.8995㎡ 5층 475.8995㎡ 6층 475.8995㎡ 7층 475.8995㎡ 8층 475.8995㎡ 9층 475.8995㎡ 10층 475.8995㎡ 11층 475.8995㎡ 12층 475.8995㎡ 13층 475.8995㎡ 14층 475.8995㎡ 15층 475.8995㎡ 16층 475.8995㎡ 17층 475.8995㎡ 18층 475.8995㎡ 19층 475.8995㎡ 20층 475.8995㎡ 21층 475.8995㎡ 22층 475.8995㎡ 23층 475.8995㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1199-4	대	1348㎡	2019년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제22층 제2205호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 49.9826㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1348분의 8.2622	2019년12월6일 대지권 2019년12월12일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 17번 신탁등기)~~ ~~2019년12월12일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2019년12월12일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제83395호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2019-7364호~~
2	소유권이전	2019년12월12일 제83396호	2019년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 럭키개발주식회사 180111-0944272 부산광역시 동구 중앙대로 391(수정동)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년12월12일 제83397호	2019년12월12일 신탁	수탁자 ~~주식회사생보부동산신탁~~ 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-7802호~~
~~3-1~~	~~금지사항등기~~	~~2019년12월13일 제83927호~~	~~2019년12월13일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년7월3일 제70999호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	3-1번금지사항등기 말소	2020년7월6일 제71610호	2020년7월6일 해지	
5	소유권이전	2020년7월6일 제71611호	2020년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 럭키개발주식회사 180111-0944272 부산광역시 해운대구 해운대해변로 346,101호(중동,럭키골든스위트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	~~가압류~~	~~2022년2월9일 제8405호~~	~~2022년2월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카합10042)~~	~~청구금액 금4,258,690,297 원 채권자 무동1차지역주택조합 3806-00281 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 24, 2동 301호(근린상가) 대표자 이주현 820628-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 24, 106동 1601호(창원 무동 센텀파라디아)~~
~~6-1~~	~~6번가압류변경~~	~~2022년4월22일 제25574호~~	~~2022년4월11일 일부취소결정(창원지방법원2022카합10086)~~	~~청구금액 금2,120,000,000원~~
7	6번가압류등기말소	2023년4월18일	2023년4월14일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제24962호	해제	
8	가압류	2023년11월29일 제84118호	2023년11월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단54907)	청구금액 금52,669,700 원 채권자 강문수 950228-******* 부산 중구 해관로 31-1, 506호 (중앙동2가, 센트럴타워)
9	압류	2025년7월15일 제3675700호	2025년7월15일 압류(징세과-티37200)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
10	강제경매개시결정	2025년12월10일 제6487463호	2025년12월10일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경62216)	채권자 허지원 960723-******* 부산 해운대구 해운대해변로 346, 2205호(중동, 럭키골든스위트)
11	압류	2025년12월12일 제6539997호	2025년12월12일 압류(건축과-39286(2025.12.12.)호)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
12	압류	2026년6월26일 제3465733호	2026년6월24일 압류(집행과-3237)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청동부지청

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년7월6일 제71648호~~	~~2020년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원~~ ~~채무자 럭키에스피주식회사~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대해변로 346, 101호(중동,럭키골든스위트)~~ ~~근저당권자 신만덕새마을금고 184444-0001536~~ ~~부산광역시 북구 덕천로 301(만덕동)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제118476호	2020년11월9일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년10월8일 제88172호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 김경애 경상남도 창원시 의창구 의창대로210번길 10,302호(서상동,서원래온빌2차) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (서대구지점) 공동담보목록 제2021-571호

【 공동담보목록 】

목록번호 2021-571

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제4층 제402호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년9월13일 제57750호 일부포기
~~2~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제4층 제404호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~3~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2024년9월27일 제67808호 강제경매로 인한 매각
~~3~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제5층 제501호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2023년5월24일 제34773호 일부포기
~~4~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제5층 제502호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2025년5월8일 제2178375호 임의경매로 인한 매각
~~5~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제5층 제503호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2025년5월22일 제2511628호 임의경매로 인한 매각

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제5층 제504호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2026년4월27일 제2306120호 임의경매로 인한 매각
~~7~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제6층 제601호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2026년8월13일 제4327827호 임의경매로 인한 매각
~~8~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제6층 제602호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2026년8월4일 제4158336호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제6층 제604호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
~~12~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제704호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2025년5월22일 제2495796호 임의경매로 인한 매각
~~13~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제7층 제705호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~4~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2025년1월31일 제39344호 임의경매로 인한 매각

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제8층 제801호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
~~15~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제8층 제802호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2026년8월12일 제4302114호 임의경매로 인한 매각
~~16~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제8층 제803호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년1월10일 제1978호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제8층 제804호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
~~18~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제8층 제805호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2026년7월3일 제3619021호 임의경매로 인한 매각
~~19~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제9층 제901호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2025년2월19일 제443633호 임의경매로 인한 매각
~~20~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제9층 제902호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2025년5월8일 제2178206호 임의경매로 인한 매각
~~21~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제9층 제903호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2026년7월28일 제4015744호 임의경매로 인한 매각

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제9층 제904호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년1월26일 제5876호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제9층 제905호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2025년5월16일 제2382931호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제10층 제1002호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2025년4월8일 제1535795호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제10층 제1003호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2026년8월10일 제4250053호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제10층 제1004호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2026년7월23일 제3944853호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제10층 제1005호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2026년1월19일 제331584호 강제경매로 인한 매각
28	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제11층 제1102호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2021년12월23일 제110005호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제11층 제1103호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년2월9일 제8276호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제11층 제1104호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2021년12월29일 제111422호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제11층 제1105호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2025년5월13일 제2269658호 임의경매로 인한 매각
32	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제12층 제1203호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제65697호 일부포기
33	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제12층 제1204호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년1월26일 제5761호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제13층 제1301호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제13층 제1303호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2026년4월30일 제2429357호 임의경매로 인한 매각
36	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제13층 제1304호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제105093호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제13층 제1305호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제23836호 강제경매로 인한 매각

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 14시43분23초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~38~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제14층 제1403호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~3~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년2월3일 제7141호 일부포기
~~39~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제14층 제1404호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~4~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년1월25일 제5532호 일부포기
40	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제15층 제1503호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
~~41~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제15층 제1504호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	4	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2023년5월24일 제34773호 일부포기
~~42~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제15층 제1505호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2025년4월25일 제1951297호 임의경매로 인한 매각
~~43~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제16층 제1603호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2023년5월19일 제33629호 일부포기
~~44~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제16층 제1604호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~3~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2024년9월27일 제67807호 강제경매로 인한 매각
~~45~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제16층 제1605호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2025년6월13일 제2964207호 임의경매로 인한 매각

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 14시43분23초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제17층 제1703호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2024년8월21일 제58498호 임의경매로 인한 매각
47	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제17층 제1704호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2024년11월5일 제76313호 강제경매로 인한 매각
48	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제17층 제1705호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2021년12월29일 제111397호 일부포기
49	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제18층 제1803호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2025년6월18일 제3076388호 임의경매로 인한 매각
50	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제18층 제1804호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2025년4월22일 제1862265호 임의경매로 인한 매각
51	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제19층 제1903호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2023년4월17일 제24457호 일부포기
52	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제19층 제1904호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2021년10월15일 제89851호 일부포기
53	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제19층 제1905호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2021년11월12일 제98317호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~54~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제20층 제2002호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2021년10월15일 제89851호 일부포기
~~55~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제20층 제2005호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~3~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2021년11월8일 제97195호 일부포기
~~56~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제21층 제2102호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~4~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2024년4월23일 제29410호 임의경매로 인한 매각
57	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제21층 제2105호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
~~58~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2203호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~4~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년1월28일 제6498호 일부포기
59	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	
~~60~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제23층 제2305호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~4~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년2월3일 제7141호 일부포기
~~61~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제201호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~4~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년5월30일 제35317호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
63	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
64	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2021년10월28일 제94080호 일부포기
65	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제205호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
66	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제206호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
67	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제207호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
68	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제208호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
69	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제209호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
70	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제210호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
71	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제2층 제211호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
72	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
73	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
74	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
75	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제305호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
76	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제306호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제35317호 일부포기
77	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제307호	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여	2022년1월17일 제3585호 일부포기

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 14시43분23초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~78~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제308호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~3~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년5월30일 제35317호 일부포기
~~79~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제309호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~3~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년5월30일 제35317호 일부포기
~~80~~	~~[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제3층 제311호~~	~~부산지방법원 동부지원 등기과~~	~~3~~	~~2021년10월8일 제88172호 설정계약으로 인하여~~	2022년5월30일 제35317호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 14시43분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-009921

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트 제22층 제2205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
럭키개발주식회사 (소유자)	180111-0944272	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대해변로 346,101호(중동,럭키골든스위트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년11월29일 제84118호	청구금액 금52,669,700 원 채권자 강문수	럭키개발주식회사
9	압류	2025년7월15일 제3675700호	권리자 국	럭키개발주식회사
10	강제경매개시결정	2025년12월10일 제6487463호	채권자 허지원	럭키개발주식회사
11	압류	2025년12월12일 제6539997호	권리자 해운대구(부산광역시)	럭키개발주식회사
12	압류	2026년6월26일 제3465733호	권리자 국	럭키개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년10월8일 제88172호	채권최고액 금4,200,000,000원 근저당권자 수협은행	럭키개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 2시43분23초