등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2019-007292

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1682외 1필지 해운대센텀트루엘1단지 제102동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월23일	부산광역시 해운대구 반여동 1682, 1681 해운대센텀트루엘1단지 제102동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 삼어로133번나길 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 57.1812 ㎡ 2층 255.6758 ㎡ 3층 338.6296 ㎡ 4층 338.6296 ㎡ 5층 338.6296 ㎡ 6층 338.6296 ㎡ 7층 338.6296 ㎡ 8층 338.6296 ㎡ 9층 338.6296 ㎡ 10층 338.6296 ㎡ 11층 338.6296 ㎡ 12층 338.6296 ㎡ 13층 338.6296 ㎡ 14층 338.6296 ㎡ 15층 338.6296 ㎡ 16층 338.6296 ㎡ 17층 338.6296 ㎡ 18층 338.6296 ㎡ 19층 338.6296 ㎡ 20층 338.6296 ㎡ 21층 338.6296 ㎡ 22층 338.6296 ㎡ 23층 338.6296 ㎡ 24층 338.6296 ㎡ 25층 338.6296 ㎡ 26층 338.6296 ㎡ 27층 338.6296 ㎡ 28층 338.6296 ㎡ 29층 338.6296 ㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1682외 1필지 해운대센텀트루엘1단지 제102동 제14층 제1402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1682 2. 부산광역시 해운대구 반여동 1681	대 도로	10329.6㎡ 28.3㎡	2019년9월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월23일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 84.9882 ㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	10357.9분의 35.5822	2019년7월25일 대지권 2019년9월23일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기) 2019년9월23일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2019년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월23일 제59230호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁재산처분에의한~~			~~신탁원부 제2019-5723호~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1682외 1필지 해운대센텀트루엘1단지 제102동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년9월23일 부기~~
2	소유권이전	2019년11월28일 제78805호	2016년11월16일 매매	소유자 김종필 600816-******* ~~부산광역시 기장군 기장읍 차성로397번길 7,108동202호(기장교리2단지주공아파트)~~ 거래가액 금361,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년12월1일 제104542호	2019년12월18일 주소변경	김종필의 주소 부산광역시 해운대구 삼어로133번나길 17, 102동 1402호(반여동,해운대 센텀트루엘1단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년11월28일 등기
4	소유권이전청구권가 등기	2022년7월25일 제48253호	2022년7월25일 매매예약	가등기권자 이성순 750416-******* 부산광역시 기장군 장안읍 오리길 376-22
5	임의경매개시결정	2026년1월7일 제86065호	2026년1월6일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경888)	채권자 반여1.4동 새마을금고 184244-0001671 부산 해운대구 선수촌로 92 (반여동, 반여1동새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월28일 제78807호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 신윤정 경상남도 김해시 인제로200번길

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 14시46분55초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1682외 1필지 해운대센텀트루엘1단지 제102동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				28,505호(삼방동) 근저당권자 반여1.4동새마을금고 184244-0001671 부산광역시 해운대구 선수촌로 92(반여동)
2	근저당권설정	2021년12월1일 제104543호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 신윤정 경상남도 김해시 분성로188번길 2, 305호(외동) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25(여의도동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 14시46분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-007292

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1682외 1필지 해운대센텀트루엘1단지 제102동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종필 (소유자)	600816-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 삼어로133번나길 17, 102동 1402호(반여동,해운대 센텀트루엘1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2022년7월25일 제48253호	가등기권자 이성순	김종필
5	임의경매개시결정	2026년1월7일 제86065호	채권자 반여1.4동 새마을금고	김종필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월28일 제78807호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 반여1.4동새마을금고	김종필
2	근저당권설정	2021년12월1일 제104543호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 주식회사리드코프	김종필

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 2시46분55초