등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2019-006938

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 송정1로8번길 34	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택 지하1층 189.44㎡ 1층 113.88㎡ 2층 301.64㎡ 3층 301.64㎡ 4층 301.64㎡ 5층 301.64㎡ 6층 301.64㎡ 7층 253.9㎡ 8층 253.9㎡ 9층 253.9㎡ 10층 253.9㎡ 11층 253.9㎡ 12층 253.9㎡ 13층 253.9㎡ 14층 253.9㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 송정동 137-7	대	487.5㎡	2019년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 아파트 57.08㎡	

열람일시 : 2025년07월09일 08시08분01초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	487.5분의 10.20	2019년8월22일 대지권 2019년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월11일 제57626호		소유자 주식회사조희종합건설 180111-0992578 부산광역시 해운대구 송정중앙로 9, 2층(송정동)
2	소유권이전	2019년9월11일 제57627호	2019년9월3일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-5383호~~
~~3~~	~~압류~~	~~2022년4월6일 제21588호~~	~~2022년4월6일 압류(징수과-3379)~~	~~권리자 해운대구(부산광역시) 2119~~
4	3번압류등기말소	2022년5월24일 제33611호	2022년5월23일 해제	
5	소유권이전	2022년5월24일 제33744호	2021년11월10일 매매	소유자 주식회사송정피제이티 180111-1400504 부산광역시 금정구 명서로 105(서동) 매매목록 제2022-840호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	소유권이전	2022년8월22일 제53889호	2022년8월4일 매매	소유자 김수정 890914-******* 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 1406호 (연산동,뉴그랜드레포츠) 거래가액 금300,375,000원
~~7~~	~~가압류~~	~~2024년4월3일 제24945호~~	~~2024년4월3일 부산지방법원의~~	~~청구금액 금23,494,056 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2024카단51625)~~	~~서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 전북은행)~~
8	7번가압류등기말소	2024년5월21일 제35496호	2024년5월20일 해제	
9	압류	2024년11월20일 제79121호	2024년11월12일 압류(환경위생과-17233)	권리자 연제구(부산광역시)
10	가압류	2024년12월5일 제82578호	2024년12월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단56434)	청구금액 금19,545,938 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
11	가압류	2024년12월16일 제84320호	2024년12월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단56412)	청구금액 금16,470,079 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
11-1	11번가압류경정			업무수탁기관주식회사전북은행(여신관리부) 착오발견으로 인하여 2024년12월16일 등기
12	강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월24일 제1933318호	2025년4월24일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경5265)	채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
13	압류	2025년5월12일 제2246914호	2025년5월12일 압류(징수팀-903147)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)
14	가압류	2025년6월11일 제2913514호	2025년6월11일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금22,456,378 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92,

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단53256)	2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
15	가압류	2025년6월26일 제3249962호	2025년6월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단53418)	청구금액 금8,836,426 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2022년7월25일 제48091호~~	~~2022년7월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 주식회사송정피제이티~~ ~~부산광역시 금정구 명서로 105(서동)~~ ~~근저당권자 주식회사대신투자대부~~ ~~164711-0060183~~ ~~대전광역시 서구 둔산로 133,~~ ~~1518호(둔산동,둔산현대아이텔)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제53888호	2022년8월22일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월22일 제53890호	2022년8월22일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김수정 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 1406호 (연산동,뉴그랜드레포츠) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동대신역지점)

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-840
거래가액	금4,328,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제2층 제202호	5	2021년11월10일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제2층 제203호	5	2021년11월10일 매매	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제2층 제204호	5	2021년11월10일 매매	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제3층 제301호	5	2021년11월10일 매매	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제3층 제302호	5	2021년11월10일 매매	
6	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제3층 제303호	5	2021년11월10일 매매	
7	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제4층 제402호	5	2021년11월10일 매매	
8	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제4층 제403호	5	2021년11월10일 매매	
9	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제5층 제502호	5	2021년11월10일 매매	
10	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제5층 제503호	5	2021년11월10일 매매	
11	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7	5	2021년11월10일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	조희바다풍경주건축물제1동 제6층 제601호		매매	
12	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제6층 제603호	5	2021년11월10일 매매	
13	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제702호	5	2021년11월10일 매매	
14	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제703호	5	2021년11월10일 매매	
15	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제704호	5	2021년11월10일 매매	
16	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제8층 제802호	5	2021년11월10일 매매	
17	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제8층 제803호	5	2021년11월10일 매매	
18	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제8층 제804호	5	2021년11월10일 매매	
19	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제9층 제901호	5	2021년11월10일 매매	
20	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제9층 제902호	5	2021년11월10일 매매	
21	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제9층 제903호	5	2021년11월10일 매매	
22	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제9층 제904호	5	2021년11월10일 매매	
23	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제10층 제1003호	5	2021년11월10일 매매	
24	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7	5	2021년11월10일	

열람용

열람일시 : 2025년07월09일 08시08분01초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	조희바다풍경주건축물제1동 제10층 제1004호		매매	
25	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제11층 제1101호	5	2021년11월10일 매매	
26	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제11층 제1103호	5	2021년11월10일 매매	
27	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제12층 제1203호	5	2021년11월10일 매매	
28	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제12층 제1204호	5	2021년11월10일 매매	
29	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제13층 제1301호	7	2021년11월10일 매매	
30	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제13층 제1304호	5	2021년11월10일 매매	
31	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제14층 제1401호	7	2021년11월10일 매매	
32	[건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제14층 제1402호	7	2021년11월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월09일 08시08분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-006938

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 조희바다풍경주건축물제1동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수정 (소유자)	890914-*******	단독소유	부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 1406호 (연산동,뉴그랜드레포츠)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년11월20일 제79121호	권리자 연제구(부산광역시)	김수정
10	가압류	2024년12월5일 제82578호	청구금액 금19,545,938 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	김수정
11	가압류	2024년12월16일 제84320호	청구금액 금16,470,079 원 채권자 서민금융진흥원	김수정
12	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1933318호	채권자 비엔케이캐피탈주식회사	김수정
13	압류	2025년5월12일 제2246914호	권리자 국민건강보험공단	김수정
14	가압류	2025년6월11일 제2913514호	청구금액 금22,456,378 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김수정
15	가압류	2025년6월26일 제3249962호	청구금액 금8,836,426 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김수정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월22일 제53890호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김수정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 9일 오전 8시8분1초