등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2019-003205

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1672 해운대더샵센텀그린 제105동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월18일	부산광역시 해운대구 반여동 1672 해운대더샵센텀그린 제105동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 공동주택(아파트) 1층 193.0796㎡ 2층 193.0796㎡ 3층 193.0796㎡ 4층 193.0796㎡ 5층 193.0796㎡ 6층 193.0796㎡ 7층 193.0796㎡ 8층 193.0796㎡ 9층 193.0796㎡ 10층 193.0796㎡ 11층 193.0796㎡ 12층 193.0796㎡ 13층 193.0796㎡ 14층 193.0796㎡ 15층 193.0796㎡ 16층 193.0796㎡ 17층 193.0796㎡ 18층 193.0796㎡ 19층 193.0796㎡ 20층 193.0796㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1672	대	16643.1㎡	2019년3월18일 등기

열람일시 : 2026년09월21일 14시19분02초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1672 해운대더샵센텀그린 제105동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월18일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 72.9699㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16643.1분의 37.9114	2019년2월22일 대지권 2019년3월18일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기) 2019년3월18일 등기~~
3			별도등기 말소 2019년6월4일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월18일 제15823호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2019-1973호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2016년5월18일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년3월18일 부기~~
2	소유권이전	2019년6월4일	2016년6월8일	소유자 이창훈 861220-*******

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1672 해운대더샵센텀그린 제105동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제35180호	매매	~~부산광역시 해운대구 재송2로23번길 50, 6동 207호(재송동,남성선파크타운)~~ 거래가액 금298,900,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년3월10일 제24674호	2019년6월4일 신청착오	이창훈의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73, 105동 1801호 (반여동,해운대더샵센텀그린)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년6월4일 등기
4	압류	2022년9월7일 제57229호	2022년9월7일 압류(징수과세외-0907)	권리자 부산광역시해운대구 2119
~~5~~	~~압류~~	~~2024년10월25일 제73884호~~	~~2024년10월24일 압류(행정국 세무관리과-00732)~~	~~권리자 해운대구(부산광역시) 2119~~
6	가압류	2025년8월11일 제4197014호	2025년8월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단6791)	청구금액 금31,596,143 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7	5번압류등기말소	2025년9월4일 제4686971호	2025년9월4일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6754009호	2025년12월23일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6271)	채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사(양도전 : 주식회사 국민은행) 110114-0037464 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
9	압류	2026년7월13일 제3775438호	2026년7월13일 압류(징세과-티46985)	권리자 국 처분청 해운대세무서장

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시19분02초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1672 해운대더샵센텀그린 제105동 제18층 제1801호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월4일 제35181호	2019년6월4일 설정계약	채권최고액 금240,900,000원 채무자 이창훈 부산광역시 해운대구 재송2로23번길 50, 6동 207호(재송동,남성선파크타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (반여동지점)
2	~~근저당권설정~~	~~2021년3월10일 제24675호~~	~~2021년3월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금227,500,000원 채무자 정명희 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73, 105동 1801호 (반여동,해운대더샵센텀그린) 근저당권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155,2층 (양재동,광성빌딩)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년3월19일 제27516호~~	~~2021년3월18일 설정계약~~	~~채권액 금210,000,000원 채무자 주식회사경인대부 서울특별시 서초구 논현로 155, 2층 (양재동, 광성빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)~~
3	~~전세권설정~~	~~2021년3월10일 제24676호~~	~~2021년3월10일 설정계약~~	~~전세금 금30,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2021년 03월 10일부터 2023년 03월 10일까지 전세권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155,2층 (양재동,광성빌딩)~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월10일 부기~~
4	근저당권설정	2022년3월10일 제15379호	2022년3월10일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 정명희 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73,105동 1801호(반여동,해운대더샵센텀그린)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1672 해운대더샵센텀그린 제105동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
5	2-1번질권등기말소	2022년3월11일 제15699호	2022년3월10일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제15700호	2022년3월10일 해지	
7	3번전세권설정등기말소	2022년3월11일 제15702호	2022년3월10일 해지	
8	근저당권설정	2022년5월26일 제34382호	2022년5월25일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 정명희 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73, 105동 1801호(반여동,해운대더샵센텀그린) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 14시19분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-003205

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1672 해운대더샵센텀그린 제105동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창훈 (소유자)	861220-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73, 105동 1801호 (반여동,해운대더샵센텀그린)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월7일 제57229호	권리자 부산광역시해운대구	이창훈
6	가압류	2025년8월11일 제4197014호	청구금액 금31,596,143 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	이창훈
8	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6754009호	채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사(양도전 : 주식회사 국민은행)	이창훈
9	압류	2026년7월13일 제3775438호	권리자 국	이창훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년6월4일 제35181호	채권최고액 금240,900,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이창훈
4	근저당권설정	2022년3월10일 제15379호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이창훈
8	근저당권설정	2022년5월26일 제34382호	채권최고액 금43,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이창훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시19분2초