등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2018-001765

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 949외 1필지 해운대경보이리스힐아파트 제102동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월26일	부산광역시 해운대구 송정동 949, 950 해운대경보이리스힐아파트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 351.7204㎡ 2층 422.1202㎡ 3층 422.1202㎡ 4층 422.1202㎡ 5층 422.1202㎡ 6층 422.1202㎡ 7층 422.1202㎡ 8층 422.1202㎡ 9층 422.1202㎡ 10층 422.1202㎡ 11층 422.1202㎡ 12층 422.1202㎡ 13층 422.1202㎡ 14층 422.1202㎡ 15층 341.9948㎡ 16층 339.7356㎡ 17층 339.7356㎡ 18층 339.7356㎡ 19층 339.7356㎡ 20층 219.9352㎡ 21층 130.2565㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 송정동 949 2. 부산광역시 해운대구 송정동 950	대 도로	9097.5㎡ 621.2㎡	2018년3월26일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 949외 1필지 해운대경보이리스힐아파트 제102동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월26일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 75.5659㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	9718.7분의 42.9078	2018년2월27일 대지권 2018년3월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월26일 제23481호		소유자 주식회사경보종합건설 180111-0096461 부산광역시 동래구 명륜로 69, 상가 12층 1202호 (수안동,경보이리스힐)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2018년3월26일 부기~~
2	소유권이전	2018년4월27일 제32741호	2015년10월19일 매매	소유자 권민지 790815-******* ~~부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14, 1007호 (송정동, 쏠데까사)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년8월7일 제85781호	2018년11월20일 주소변경	권민지의 주소 부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11, 102동 101호 (송정동,경보이리스힐아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년4월27일 등기
4	가압류	2023년3월14일 제15154호	2023년3월14일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금30,819,231 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15,

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 949외 1필지 해운대경보이리스힐아파트 제102동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단101493)	7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
5	압류	2023년4월14일 제23960호	2023년4월14일 압류(자격징수부-904084)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
~~6~~	~~가압류~~	~~2023년5월31일 제37106호~~	~~2023년5월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단815400)~~	~~청구금액 금16,361,118 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사하나은행여신관리부)~~
7	가압류	2023년10월25일 제75441호	2023년10월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단830808)	청구금액 금9,685,524 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142(역삼동)
8	~~강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2023년11월3일 제78021호~~	~~2023년11월3일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2023타경109560)~~	~~채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)~~
9	가압류	2023년11월6일 제78504호	2023년11월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1487)	청구금액 금19,530,445 원 채권자 주식회사 모아저축은행 120111-0000331 인천 미추홀구 경인로 406 (주안동, 모아저축은행) (리테일금융센터지점)
10	8번강제경매개시결정등기말소	2024년1월30일 제7333호	2024년1월18일 취하	
11	6번가압류등기말소	2024년2월2일 제8909호	2024년1월24일 해제	
~~12~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년3월7일 제17489호~~	~~2024년3월7일 부산지방법원~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 949외 1필지 해운대경보이리스힐아파트 제102동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~동부지원의 임의경매개시결정(2024타경102122)~~	~~서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)~~
13	12번임의경매개시결정등기말소	2024년11월26일 제80424호	2024년11월26일 취하	
14	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6731416호	2025년12월22일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경885)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35, 10층(을지로1가 (주)하나은행본점)소관:여신관리부

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월27일 제32742호	2018년4월2일 설정계약	채권최고액 금223,300,000원 채무자 권민지 부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14, 1007호 (송정동, 쏠데까사) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (장산역지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월7일 제85782호~~	~~2020년8월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금44,400,000원~~ ~~채무자 권민지~~ ~~부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11, 102동 101호 (송정동,경보이리스힐아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제65893호	2021년7월16일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월16일 제65894호~~	~~2021년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금111,800,000원~~ ~~채무자 권민지~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 949외 1필지 해운대경보이리스힐아파트 제102동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11, 102동 101호 (송정동,경보이리스힐아파트) 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소) (3센터)
5	근저당권설정	2021년8월27일 제77469호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 권민지 부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11, 102동 101호 (송정동,경보이리스힐아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
6	4번근저당권설정등기말소	2021년8월27일 제77470호	2021년8월27일 해지	
7	근저당권설정	2022년2월7일 제7653호	2022년2월7일 설정계약	채권최고액 금217,200,000원 채무자 권민지 부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11, 102동 101호 (송정동,경보이리스힐아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
7-1	7번근저당권이전	2025년4월29일 제2037425호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
8	5번근저당권설정등기말소	2022년2월7일 제7654호	2022년2월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 949외 1필지 해운대경보이리스힐아파트 제102동 제1층 제101호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시06분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-001765

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 949외 1필지 해운대경보이리스힐아파트 제102동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권민지 (소유자)	790815-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11, 102동 101호 (송정동,경보이리스힐아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년3월14일 제15154호	청구금액 금30,819,231 원 채권자 부산신용보증재단	권민지
5	압류	2023년4월14일 제23960호	권리자 국민건강보험공단	권민지
7	가압류	2023년10월25일 제75441호	청구금액 금9,685,524 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	권민지
9	가압류	2023년11월6일 제78504호	청구금액 금19,530,445 원 채권자 주식회사 모아저축은행	권민지
14	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6731416호	채권자 주식회사 하나은행	권민지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년4월27일 제32742호	채권최고액 금223,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권민지
7	근저당권설정	2022년2월7일 제7653호	채권최고액 금217,200,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	권민지
7-1	근저당권이전	2025년4월29일 제2037425호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	권민지

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시6분49초