등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-011953

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1821 달맞이유림노르웨이숲 제103동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월21일	부산광역시 해운대구 중동 1821 달맞이유림노르웨이숲 제103동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 411.1935㎡ 2층 407.2019㎡ 3층 407.2019㎡ 4층 407.2019㎡ 5층 407.2019㎡ 6층 407.2019㎡ 7층 407.2019㎡ 8층 407.2019㎡ 9층 407.2019㎡ 10층 407.2019㎡ 11층 407.2019㎡ 12층 407.2019㎡ 13층 407.2019㎡ 14층 341.8612㎡ 15층 341.8612㎡ 16층 341.8612㎡ 17층 341.8612㎡ 18층 341.8612㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1821	대	16241.8㎡	2017년12월21일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1821 달맞이유림노르웨이숲 제103동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월21일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.9136㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		16241.8분의 43.6797	2017년12월21일 대지권 2017년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월21일 제106563호		소유자 강재임 450628-******* 부산광역시 해운대구 세실로 138, 305동 1604호 (좌동,해운대3차롯데아파트)
2	소유권이전	2020년7월31일 제83343호	2020년7월21일 매매	소유자 서가영 910202-******* 부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 33, 103동 803호(중동,달맞이유림노르웨이숲) 거래가액 금490,000,000원
3	가압류	2025년10월13일 제5314203호	2025년10월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7710)	청구금액 금5,798,001 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2025년10월17일 제5423548호	2025년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7816)	청구금액 금14,612,853 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	가압류	2025년11월14일	2025년11월14일	청구금액 금8,015,087 원

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1821 달맞이유림노르웨이숲 제103동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5984463호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8388)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2025년11월25일 제6189553호	2025년11월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8552)	청구금액 금148,945,075 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
7	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6550614호	2025년12월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경870)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)(여신관리부)
8	가압류	2025년12월15일 제6566800호	2025년12월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8991)	청구금액 금82,242,036 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
9	가압류	2025년12월15일 제6581551호	2025년12월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단9039)	청구금액 금7,398,035 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
10	압류	2026년7월14일 제3792233호	2026년7월14일 압류(징세과-티58238)	권리자 국 처분청 부산진세무서장

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1821 달맞이유림노르웨이숲 제103동 제8층 제803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월21일 제106701호~~	~~2017년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금330,000,000원 채무자 강재임 부산광역시 해운대구 세실로 138, 305동 1604호 (좌동,해운대3차롯데아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (장산역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2020년7월31일 제83344호~~	~~2020년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금450,800,000원 채무자 서가영 부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 33, 103동 803호(중동,달맞이유림노르웨이숲) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2020년7월31일 제83449호	2020년7월31일 해지	
4	근저당권설정	2021년3월19일 제27688호	2021년3월19일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 서가영 부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 33, 103동 803호(중동,달맞이유림노르웨이숲) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (신평동금융센터)
5	근저당권설정	2021년3월19일 제27689호	2021년3월19일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 주식회사디위드로지스틱스 부산광역시 동구 조방로 19, 7층(범일동,삼정빌딩) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (신평동금융센터)
6	2번근저당권설정등	2021년3월19일	2021년3월19일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1821 달맞이유림노르웨이숲 제103동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제27776호	해지	
7	근저당권설정	2021년11월11일 제97938호	2021년11월11일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 주식회사디위드로지스틱스 부산광역시 동구 조방로 16번길5(범일동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (신평동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월29일 10시28분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-011953

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1821 달맞이유림노르웨이숲 제103동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서가영 (소유자)	910202-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 33, 103동 803호(중동,달맞이유림노르웨이숲)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년10월13일 제5314203호	청구금액 금5,798,001 원 채권자 롯데카드 주식회사	서가영
4	가압류	2025년10월17일 제5423548호	청구금액 금14,612,853 원 채권자 삼성카드 주식회사	서가영
5	가압류	2025년11월14일 제5984463호	청구금액 금8,015,087 원 채권자 신한카드 주식회사	서가영
6	가압류	2025년11월25일 제6189553호	청구금액 금148,945,075 원 채권자 주식회사 케이뱅크	서가영
7	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6550614호	채권자 주식회사부산은행	서가영
8	가압류	2025년12월15일 제6566800호	청구금액 금82,242,036 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	서가영
9	가압류	2025년12월15일 제6581551호	청구금액 금7,398,035 원 채권자 서울보증보험 주식회사	서가영
10	압류	2026년7월14일 제3792233호	권리자 국	서가영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년3월19일 제27688호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	서가영
5	근저당권설정	2021년3월19일 제27689호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	서가영
7	근저당권설정	2021년11월11일 제97938호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	서가영

출력일시 : 2026년 7월 29일 오전 10시28분4초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 29일 오전 10시28분4초