등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-009583

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 407 정관가화만사성더테라스1차 제107동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월31일	부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 407 정관가화만사성더테라스1차 제107동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 구연방곡로 120	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상6층 공동주택(아파트) 지1층 326.6048㎡ 1층 438.4532㎡ 2층 438.4532㎡ 3층 438.4532㎡ 4층 438.4532㎡ 5층 438.4532㎡ 6층 438.4532㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 407	대	42193.6㎡	2017년10월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월31일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.9623㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42193.6분의 107.3596	2017년9월29일 대지권 2017년10월31일 등기

열람일시 : 2026년10월07일 12시45분00초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 407 정관가화만사성더테라스1차 제107동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월31일 제91283호		소유자 김병균 510318-******* 부산광역시 수영구 광안해변로 418, 107동 3101호(민락동,센텀비치푸르지오)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2015년10월12일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2017년10월31일 부기~~
2	소유권이전	2018년2월1일 제8527호	2015년11월4일 매매	소유자 정지웅 901128-******* ~~경상남도 양산시 물금읍 물금로 75, 215동 402호 (이지더원그랜드파크)~~ 거래가액 금322,070,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월15일 제75316호	2019년3월22일 주소변경	~~정지웅의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 52, 113동 701호(정관신도시롯데캐슬)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년8월20일 제75580호	2021년3월12일 주소변경	~~정지웅의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 구연방곡로 120, 107동 403호 (가화만사성더테라스)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2024년4월30일 제31605호	2023년6월9일 주소변경	정지웅의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51, 201동 102호(정관롯데캐슬2차)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2018년2월1일 등기
4	~~압류~~	~~2022년3월16일 제16718호~~	~~2022년3월16일 압류(체납징세 과-티6713)~~	~~권리자 국 처분청 금정세무서장~~
5	4번압류등기말소	2022년3월29일 제19504호	2022년3월28일 해제	
6	압류	2025년2월27일 제630717호	2025년2월27일 압류(901057)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시45분00초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 407 정관가화만사성더테라스1차 제107동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				국민건강보험공단) (기장지사)
7	압류	2025년2월27일 제636918호	2025년2월27일 압류(세무1과-000931)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
8	~~가압류~~	~~2025년5월28일 제2638623호~~	~~2025년5월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단292)~~	~~청구금액 금5,314,180 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)~~
9	8번가압류등기말소	2025년7월8일 제3520115호	2025년7월7일 해제	
10	압류	2025년7월22일 제3809738호	2025년7월22일 압류(징세과-티41102)	권리자 국 처분청 금정세무서장
11	임의경매개시결정	2025년11월21일 제6111825호	2025년11월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경842)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동) (여신관리부)
12	압류	2026년5월18일 제2730773호	2026년5월18일 압류(징세과-티50614)	권리자 국 처분청 김해세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월1일 제8528호	2018년1월31일 설정계약	채권최고액 금263,670,000원 채무자 정지웅 경상남도 양산시 물금읍 물금로 75, 215동 402호 (이지더원그랜드파크) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 407 정관가화만사성더테라스1차 제107동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(문현동,부산은행본점) (서면롯데1번가지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2020년7월15일 제75396호~~	~~2020년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 정지웅~~ ~~부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 52, 113동 701호(정관신도시롯데캐슬)~~ ~~근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712~~ ~~부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제75449호	2021년8월20일 해지	
4	근저당권설정	2021년8월20일 제75581호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 정지웅 부산광역시 기장군 정관읍 구연방곡로 120, 107동 403호 (가화만사성더테라스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (감천중앙지점)
5	근저당권설정	2024년4월30일 제31606호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금20,900,000원 채무자 주식회사제이프라퍼티 부산광역시 기장군 정관읍 구연로 19, 111호(파크스퀘어) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (울산금융센터) 공동담보 건물 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 744 제1층 제111호

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 407 정관가화만사성더테라스1차 제107동 제4층 제403호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시45분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-009583

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 407 정관가화만사성더테라스1차 제107동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정지웅 (소유자)	901128-*******	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51, 201동 102호(정관롯데캐슬2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월27일 제630717호	권리자 국민건강보험공단	정지웅
7	압류	2025년2월27일 제636918호	권리자 기장군(부산광역시)	정지웅
10	압류	2025년7월22일 제3809738호	권리자 국	정지웅
11	임의경매개시결정	2025년11월21일 제6111825호	채권자 주식회사부산은행	정지웅
12	압류	2026년5월18일 제2730773호	권리자 국	정지웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년2월1일 제8528호	채권최고액 금263,670,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정지웅
4	근저당권설정	2021년8월20일 제75581호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정지웅
5	근저당권설정	2024년4월30일 제31606호	채권최고액 금20,900,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정지웅

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시45분0초