등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2015-008432

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	부산광역시 해운대구 중동 1519-3, 1522-1, 1522-2, 1523-1, 1523-2, 1523-3, 1523-4, 1523-5, 1524-1, 1524-2, 1524-3, 1524-4, 1525-1, 1527-2, 1528, 1539-1 해운대힐스테이트위브 제티-202동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30	기둥구조 (철근)콘크리트지붕 53층 공동주택(아파트) 1층 493.3408㎡ 주민공동시설 1층 332.2286㎡ 공동주택(아파트) 2층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 3층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 4층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 5층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 6층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 7층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 8층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 9층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 10층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 11층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 12층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 13층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 14층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 15층 892.1998㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

열람일시 : 2025년05월29일 09시07분01초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~공동주택(아파트)~~ ~~16층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~17층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~18층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~19층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~20층 786.9184㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~21층 604.8869㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~21층 258.0308㎡~~ ~~주민공동시설~~ ~~22층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~23층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~24층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~25층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~26층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~27층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~28층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~29층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~30층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~31층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~32층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~33층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~34층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~35층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~36층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~37층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~38층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~39층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~40층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~41층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~42층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~43층 892.1998㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~44층 750.0101㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~45층 750.0101㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~46층 526.7262㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~47층 526.7262㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~48층 526.7262㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~49층 338.2707㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~50층 338.2707㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~51층 338.2707㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~52층 338.2707㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~53층 333.5111㎡~~ ~~공동주택(아파트)~~	
2	2016년9월19일	부산광역시 해운대구 중동 1818, 1817, 1819 해운대힐스테이트위브 제티-202동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구	기둥구조 (철근)콘크리트지붕 53층 공동주택(아파트) 1층 493.3408㎡ 주민공동시설 1층 332.2286㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		좌동순환로433번길 30	공동주택(아파트) 2층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 3층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 4층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 5층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 6층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 7층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 8층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 9층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 10층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 11층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 12층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 13층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 14층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 15층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 16층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 17층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 18층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 19층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 20층 786.9184㎡ 공동주택(아파트) 21층 604.8869㎡ 공동주택(아파트) 21층 258.0308㎡ 주민공동시설	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 23층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 24층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 25층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 26층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 27층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 28층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 29층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 30층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 31층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 32층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 33층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 34층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 35층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 36층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 37층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 38층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 39층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 40층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 41층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 42층 892.1998㎡ 공동주택(아파트) 43층 892.1998㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공동주택(아파트) 44층 750.0101㎡ 공동주택(아파트) 45층 750.0101㎡ 공동주택(아파트) 46층 526.7262㎡ 공동주택(아파트) 47층 526.7262㎡ 공동주택(아파트) 48층 526.7262㎡ 공동주택(아파트) 49층 338.2707㎡ 공동주택(아파트) 50층 338.2707㎡ 공동주택(아파트) 51층 338.2707㎡ 공동주택(아파트) 52층 338.2707㎡ 공동주택(아파트) 53층 333.5111㎡ 공동주택(아파트)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1817 2. 부산광역시 해운대구 중동 1818 3. 부산광역시 해운대구 중동 1819	도로 대 도로	3826㎡ 141142.8㎡ 2488.8㎡	2016년10월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	제15층 제1505호	철근콘크리트구조 153.5704㎡	

열람일시 : 2025년05월29일 09시07분01초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	883806000000분의 535481100 32603986800000분의 19754057400 574912800000분의 348324900	2016년7월22일 대지권 2016년7월22일 대지권 2016년7월22일 대지권 2016년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월17일 제75058호		소유자 이종근 590224-******* 경상북도 경주시 중마을길 28(충효동)
2	소유권이전	2020년3월23일 제31834호	2019년12월20일 매매	소유자 하명석 850930-******* ~~부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 82-8, 110동 1201호 (동부산관광단지 삼정그린코아 더베스트)~~ 거래가액 금820,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월23일 제45640호	2020년3월23일 주소변경	하명석의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대힐스테이트위브)
~~3~~	~~압류~~	~~2020년7월7일 제72410호~~	~~2020년7월7일 압류(공정조세과-9315)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
4	3번압류등기말소	2020년7월9일 제73177호	2020년7월9일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2022년11월7일 제70768호~~	~~2022년11월7일 압류(자격징수부-911478)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)~~
6	5번압류등기말소	2022년11월11일 제71652호	2022년11월11일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년4월3일 제20366호	2023년3월31일 압류(세무관리 과-2829)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
8	7번압류등기말소	2023년4월12일 제22835호	2023년4월11일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년9월20일 제66142호	2024년9월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경110 444)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
10	가압류	2024년9월27일 제68028호	2024년9월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05934)	청구금액 금15,311,221 원 채권자 주식회사 어드벤스대부 110111-5287291 서울 강남구 테헤란로98길 15 , 3층,6층 601호 (대치동, 송강빌딩)
11	10번가압류등기말소	2024년10월14일 제70955호	2024년10월11일 해제	
12	압류	2024년10월25일 제73869호	2024년10월24일 압류(행정국 세무관리과-007 832)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월17일 제77172호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 이종근 경상북도 경주시 중마을길 28 (충효동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (마린시티지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년11월7일 등기

열람일시 : 2025년05월29일 09시07분01초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제1-202동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월23일 제31833호	2020년3월23일 해지	
3	근저당권설정	2020년3월23일 제31835호	2020년3월23일 설정계약	채권최고액 금763,200,000원 채무자 하명석 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 82-8, 110동 1201호 (동부산관광단지 삼정그린코아 더베스트) 근저당권자 북부산신용협동조합 184441-0000427 부산광역시 북구 낙동대로1762번길 83(구포동)
4	근저당권설정	2020년3월23일 제31900호	2020년3월23일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 하명석 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 82-8, 110동 1201호(동부산관광단지 삼정그린코아 더베스트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
5	근저당권설정	2020년4월23일 제45651호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금197,600,000원 채무자 하명석 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)
5-1	5번근저당권부채권질권설정	2020년5월4일 제49161호	2020년4월23일 설정계약	채권액 금197,600,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지밸리비즈플라자)
6	전세권설정	2020년4월23일 제45652호	2020년4월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 4월 23일부터 2022년 04월

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				22까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월23일 부기
7	4번근저당권설정등기말소	2020년4월27일 제46903호	2020년4월23일 해지	
8	근저당권설정	2020년8월27일 제91732호	2020년8월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 하명석 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (동래지점)
9	5-1번질권등기말소	2020년8월27일 제92059호	2020년8월27일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2020년8월27일 제92060호	2020년8월27일 해지	
11	6번전세권설정등기말소	2020년8월27일 제92061호	2020년8월27일 해지	
12	3번근저당권설정등기말소	2020년8월27일 제92062호	2020년8월27일 해지	
13	근저당권설정	2020년12월9일 제130852호	2020년12월9일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 하명석 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~원빌딩)~~
14	8번근저당권설정등기말소	2020년12월9일 제131038호	2020년12월9일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월1일 제61628호~~	~~2021년7월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원 채무자 하명석 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사비젼글로벌대부 110111-7591971 인천광역시 계양구 계산새로87번길 5, 507-4(용종동,레드몰1차)~~
~~16~~	~~전세권설정~~	~~2021년7월1일 제61629호~~	~~2021년7월1일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년07월01일부터 2023년06월30일까지 전세권자 주식회사비젼글로벌대부 110111-7591971 인천광역시 계양구 계산새로87번길 5, 507-4(용종동,레드몰1차)~~
~~16-1~~				~~16번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월1일 부기~~
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월22일 제67279호~~	~~2021년7월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 하명석 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사에이치알프라임프러스대부 134811-0441006 경기도 화성시 동탄지성로 104, 710호 (반송동, 센트럴파티오)~~
18	근저당권설정	2021년9월15일 제82856호	2021년9월10일 설정계약	채권최고액 금1,468,800,000원 채무자 하명석 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동,성원타워) (본점)
19	13번근저당권설정등기말소	2021년9월15일 제82857호	2021년9월15일 해지	
20	15번근저당권설정등기말소	2021년9월15일 제82858호	2021년9월15일 해지	
21	16번전세권설정등기말소	2021년9월15일 제82859호	2021년9월15일 해지	
22	17번근저당권설정등기말소	2021년9월15일 제82860호	2021년9월15일 해지	
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2021년12월20일 제108971호~~	~~2021년12월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 하명석 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대 힐스테이트위브) 근저당권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111 , 10층(성수동2가)~~
24	23번근저당권설정등기말소	2024년5월8일 제32919호	2024년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월29일 09시07분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-008432

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-202동 제15층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하명석 (소유자)	850930-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 1505호 (중동, 해운대힐스테이트위브)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년9월20일 제66142호	채권자 주식회사애큐온저축은행	하명석
12	압류	2024년10월25일 제73869호	권리자 해운대구(부산광역시)	하명석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년9월15일 제82856호	채권최고액 금1,468,800,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	하명석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 29일 오전 9시7분1초