# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1811-2015-007958

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년6월17일 | 부산광역시 해운대구 중동 1519-3, 1522-1, 1522-2, 1523-1, 1523-2, 1523-3, 1523-4, 1523-5, 1524-1, 1524-2, 1524-3, 1524-4, 1525-1, 1527-2, 1528, 1539-1<br>해운대힐스테이트위브 제티-102동<br>[도로명주소]<br>부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30 | 철근콘크리트조<br>(철근)콘크리트지붕 53층<br>공동주택(아파트)<br>1층 396.879㎡<br>공동주택(아파트)<br>2층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>3층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>4층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>5층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>6층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>7층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>8층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>9층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>10층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>11층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>12층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>13층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>14층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>15층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>16층 986.5729㎡ | 도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시29분08초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~공동주택(아파트)~~<br>~~17층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~18층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~19층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~20층 874.0879㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~21층 622.8296㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~21층 258.0308㎡~~<br>~~주민공동시설~~<br>~~22층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~23층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~24층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~25층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~26층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~27층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~28층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~29층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~30층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~31층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~32층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~33층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~34층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~35층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~36층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~ | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~37층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~38층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~39층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~40층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~41층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~42층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~43층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~44층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~45층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~46층 986.5729㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~47층 749.9574㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~48층 749.9574㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~49층 338.2707㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~50층 338.2707㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~51층 338.2707㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~52층 338.2707㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~53층 333.5111㎡~~<br>~~공동주택(아파트)~~ | |
| 2 | 2016년9월19일 | 부산광역시 해운대구 중동<br>1818, 1817, 1819<br>해운대힐스테이트위브<br>제티-102동<br>[도로명주소]<br>부산광역시 해운대구<br>좌동순환로433번길 30 | 기둥구조<br>(철근)콘크리트지붕 53층<br>공동주택(아파트)<br>1층 396.879㎡<br>공동주택(아파트)<br>2층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>3층 986.5729㎡ | 지번변경 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 공동주택(아파트)<br>4층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>5층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>6층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>7층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>8층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>9층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>10층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>11층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>12층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>13층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>14층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>15층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>16층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>17층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>18층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>19층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>20층 874.0879㎡<br>공동주택(아파트)<br>21층 622.8296㎡<br>공동주택(아파트)<br>21층 258.0308㎡<br>주민공동시설<br>22층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>23층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트) | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 24층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>25층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>26층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>27층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>28층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>29층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>30층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>31층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>32층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>33층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>34층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>35층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>36층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>37층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>38층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>39층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>40층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>41층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>42층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>43층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>44층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>45층 986.5729㎡ | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 공동주택(아파트)<br>46층 986.5729㎡<br>공동주택(아파트)<br>47층 749.9574㎡<br>공동주택(아파트)<br>48층 749.9574㎡<br>공동주택(아파트)<br>49층 338.2707㎡<br>공동주택(아파트)<br>50층 338.2707㎡<br>공동주택(아파트)<br>51층 338.2707㎡<br>공동주택(아파트)<br>52층 338.2707㎡<br>공동주택(아파트)<br>53층 333.5111㎡<br>공동주택(아파트) | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 부산광역시 해운대구 중동 1817<br>2. 부산광역시 해운대구 중동 1818<br>3. 부산광역시 해운대구 중동 1819 | 도로<br>대<br>도로 | 3826㎡<br>141142.8㎡<br>2488.8㎡ | 2016년9월23일 등기 |

열람용

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2015년6월17일 | 제53층 제5305호 | 철근콘크리트구조<br>241.8967㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권<br>2 소유권대지권<br>3 소유권대지권 | 883806000000분의 843450300<br>32603986800000분의 31115653800<br>574912800000분의 548671200 | 2017년12월20일 대지권<br>2017년12월20일 대지권<br>2017년12월20일 대지권<br>2017년12월20일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년6월17일<br>제75031호 | | 소유자<br>해운대주공아파트주택재건축정비사업조합 181171-0001497<br>부산광역시 해운대구 해운대해변로 203,1230호(우동,오션타워) |
| 2 | 소유권이전 | 2015년6월24일<br>제80260호 | 2015년6월22일<br>신탁 | 수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818<br>서울특별시 강남구 테헤란로 512,12층 (대치동,신안빌딩) |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제2015-2943호~~ |
| 3 | 소유권이전 | 2017년8월8일<br>제69584호 | 2016년12월14일<br>매매 | 소유자 김수흥 631028-*******<br>~~부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 103동 801호(우동, 현대베네시티)~~<br>거래가액 금1,577,854,400원 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 3-1 | 3번등기명의인표시변경 | 2020년1월17일<br>제6177호 | 2019년7월12일<br>전거 | ~~김수흥의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 102동 8305호 (중동,해운대 힐스테이트위브)~~ |
| 3-2 | 3번등기명의인표시경정 | 2021년2월5일<br>제13580호 | 2020년1월17일<br>신청착오 | 김수흥의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 102동 5305호(중동,해운대 힐스테이트위브) |

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | ~~가압류~~ | ~~2024년11월19일 제78860호~~ | ~~2024년11월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단106985)~~ | ~~청구금액 금14,376,539 원~~<br>~~채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434~~<br>~~서울 종로구 새문안로 76,~~<br>~~롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~ |
| ~~5~~ | ~~가압류~~ | ~~2024년11월20일 제79267호~~ | ~~2024년11월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단107000)~~ | ~~청구금액 금12,211,196 원~~<br>~~채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203~~<br>~~서울 영등포구 의사당대로 3~~ |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년11월22일 제79926호 | 2024년11월22일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경112419) | 채권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097<br>경상남도 창원시 의창구 지귀로 22<br>(봉곡동,해수원에이,비빌딩 1층) |
| 7 | 4번가압류등기말소 | 2024년12월3일 제82212호 | 2024년11월29일 해제 | |
| 8 | (1)가압류 | 2024년12월3일 제82269호 | 2024년12월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2024카단107196) | 청구금액 금200,000,000 원<br>채권자 대형선망수산업협동조합<br>180171-0003486<br>부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) |
| 8 | (2)가압류 | 2024년12월3일 제82269호 | 2024년12월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2024카단107210) | 청구금액 금102,570,355 원<br>채권자 서남구기선저인망수산업협동조합<br>180171-0003494<br>부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) |
| 9 | 가압류 | 2024년12월16일 제84419호 | 2024년12월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단13498) | 청구금액 금282,150,000 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)<br>(김해지점) |
| 10 | 압류 | 2024년12월19일 | 2024년12월19일 | 권리자 국 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제85189호 | 압류(징세과-티66578) | 처분청 해운대세무서장 |
| 11 | 가압류 | 2025년1월7일 제846호 | 2025년1월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단830746) | 청구금액 금331,129,100 원<br>채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286<br>서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동) |
| 12 | 가압류 | 2025년1월15일 제2379호 | 2025년1월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3148) | 청구금액 금23,188,200 원<br>채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970<br>서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥) |
| 13 | 압류 | 2025년1월21일 제3556호 | 2025년1월21일 압류(세정운영담당관-933) | 권리자 부산광역시 421 |
| ~~14~~ | ~~압류~~ | ~~2025년2월4일 제92895호~~ | ~~2025년2월4일 압류(징세과-티5238)~~ | ~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~ |
| 15 | 14번압류등기말소 | 2025년2월6일 제149925호 | 2025년2월5일 해제 | |
| 16 | 5번가압류등기말소 | 2025년2월21일 제483038호 | 2025년2월20일 해제 | |
| ~~17~~ | ~~보전처분~~ | ~~2025년4월1일 제1387469호~~ | ~~2025년3월28일 부산회생법원의 재산보전처분(2025회단1020)~~ | ~~금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~ |
| 18 | 압류 | 2025년4월1일 제1405010호 | 2025년4월1일 압류(징수부-902059) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단)<br>(부산남부지사) |
| ~~19~~ | ~~회생절차개시~~ | ~~2025년4월28일 제1979094호~~ | ~~2025년4월23일 부산회생법원의 회생절차개시결~~ | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~정(2025회단1020)~~ | |
| 20 | 회생절차폐지 | 2026년9월7일<br>제4757235호 | 2026년9월2일<br>회생절차폐지(2025회단1020) | |
| 21 | 17번보전처분,<br>19번회생절차개시등기말소 | 2026년9월7일<br>제4757235호 | 2026년9월2일<br>회생절차폐지(2025회단1020) | |
| 22 | 보전처분 | 2026년9월11일<br>제4854587호 | 2026년9월7일<br>부산회생법원의 재산보전처분(2026회단1030) | 금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

열람용

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2017년8월8일<br>제69585호~~ | ~~2017년8월8일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금1,430,000,000원<br>채무자 김수홍<br>부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 103동 801호(우동, 현대베네시티)<br>근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255<br>부산광역시 수영구 광안해변로 292, 102호 (민락동,마린랜드)<br>공동담보 건물 부산광역시 해운대구 우동 1432 현대베네시티 제103동 제8층 제801호~~ |
| ~~1-1~~ | | | | ~~1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2017년12월20일 등기~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2018년8월23일<br>제59968호~~ | ~~2018년8월23일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금913,000,000원<br>채무자 김수홍<br>부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 103동 801호(우동, 현대베네시티)<br>근저당권자 수협은행 244235-0009895<br>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) ( 해운대신도시지점 )~~ |
| ~~3~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2018년8월23일~~ | ~~2018년8월23일~~ | ~~채권최고액 금492,000,000원~~ |

**열람일시 : 2026년10월27일 12시29분08초**

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제60009호 | 설정계약 | 채무자 김수흥<br>부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 103동 801호(우동, 현대베네시티)<br>근저당권자 웰컴저축은행주식회사<br>110111-5062346<br>서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자)<br>( 장산역지점 ) |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2018년8월23일<br>제60053호 | 2018년8월23일<br>해지 | |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2020년1월17일<br>제6384호 | 2020년1월17일<br>해지 | |
| 6 | 2번근저당권설정등기말소 | 2020년1월17일<br>제6385호 | 2020년1월17일<br>해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2020년1월17일<br>제6386호 | 2020년1월17일<br>설정계약 | 채권최고액 금1,713,600,000원<br>채무자 김수흥<br>부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 102동 5305호<br>(중동,해운대힐스테이트위브)<br>근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합<br>180171-0003519<br>부산광역시 서구 남부민동 691-3<br>( 서부산지점 ) |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년2월5일<br>제13581호 | 2021년2월5일<br>설정계약 | 채권최고액 금780,000,000원<br>채무자 김수흥<br>부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 102동 5305호(중동,해운대힐스테이트위브)<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)<br>( 수영역지점 ) |
| 9 | 8번근저당권설정등기말소 | 2021년8월20일<br>제75636호 | 2021년8월20일<br>해지 | |
| 10 | 7번근저당권설정등기말소 | 2021년8월20일<br>제75693호 | 2021년8월20일<br>해지 | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 근저당권설정 | 2021년8월20일<br>제75694호 | 2021년8월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금2,640,000,000원<br>채무자 김수흥<br>부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 102동 5305호(중동,해운대 힐스테이트위브)<br>~~근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097<br>경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동)~~ |
| 11-1 | 11번근저당권이전 | 2025년4월24일<br>제1908523호 | 2025년3월27일<br>확정채권양도 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517<br>대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동,신용협동조합중앙회) |
| ~~12~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2021년10월15일<br>제89983호~~ | ~~2021년10월15일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금720,000,000원<br>채무자 김수흥<br>부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 102동 5305호(중동,해운대 힐스테이트위브)<br>근저당권자 신홍철 630826-*******<br>부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 113동<br>903호(재송동,더샵센텀파크1차아파트)~~ |
| 13 | 12번근저당권설정등기말소 | 2023년8월17일<br>제58887호 | 2023년8월17일<br>해지 | |
| 14 | 근저당권설정 | 2023년8월23일<br>제60789호 | 2023년8월23일<br>설정계약 | 채권최고액 금636,000,000원<br>채무자 윤이서<br>경상북도 안동시 임동면 갈전대실길 10<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)<br>( 부산진지점 ) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월27일 12시29분08초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1811-2015-007958

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-102동 제53층 제5305호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김수흥 (소유자) | 631028-******* | 단독소유 | 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 102동 5305호(중동,해운대 힐스테이트위브) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년11월22일<br>제79926호 | 채권자 창원미래신용협동조합 | 김수흥 |
| 8 | (1)가압류 | 2024년12월3일<br>제82269호 | 청구금액 금200,000,000 원<br>채권자 대형선망수산업협동조합 | 김수흥 |
| 8 | (2)가압류 | 2024년12월3일<br>제82269호 | 청구금액 금102,570,355 원<br>채권자 서남구기선저인망수산업협동조합 | 김수흥 |
| 9 | 가압류 | 2024년12월16일<br>제84419호 | 청구금액 금282,150,000 원<br>채권자 신용보증기금 | 김수흥 |
| 10 | 압류 | 2024년12월19일<br>제85189호 | 권리자 국 | 김수흥 |
| 11 | 가압류 | 2025년1월7일<br>제846호 | 청구금액 금331,129,100 원<br>채권자 엠캐피탈주식회사 | 김수흥 |
| 12 | 가압류 | 2025년1월15일<br>제2379호 | 청구금액 금23,188,200 원<br>채권자 하나캐피탈주식회사 | 김수흥 |
| 13 | 압류 | 2025년1월21일<br>제3556호 | 권리자 부산광역시 | 김수흥 |
| 18 | 압류 | 2025년4월1일<br>제1405010호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김수흥 |
| 22 | 보전처분 | 2026년9월11일<br>제4854587호 | 금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지 | 김수흥 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 근저당권설정 | 2021년8월20일<br>제75694호 | 채권최고액 금2,640,000,000원<br>~~근저당권자 창원미래신용협동조합~~ | 김수흥 |
| 11-1 | 근저당권이전 | 2025년4월24일<br>제1908523호 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 | 김수흥 |

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시29분8초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 근저당권설정 | 2023년8월23일<br>제60789호 | 채권최고액 금636,000,000원<br>근저당권자 농협은행주식회사 | 김수흥 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.