등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2014-006323

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제312동 제20층 제2004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2014년7월1일~~	~~부산광역시 기장군 정관면 모전리 728 동일스위트3차 제312동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 모전1길 9~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 445.2772㎡ 2층 430.3972㎡ 3층 430.3972㎡ 4층 430.3972㎡ 5층 430.3972㎡ 6층 430.3972㎡ 7층 430.3972㎡ 8층 430.3972㎡ 9층 430.3972㎡ 10층 430.3972㎡ 11층 430.3972㎡ 12층 430.3972㎡ 13층 430.3972㎡ 14층 430.3972㎡ 15층 430.3972㎡ 16층 430.3972㎡ 17층 430.3972㎡ 18층 430.3972㎡ 19층 430.3972㎡ 20층 430.3972㎡~~	
2		부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제312동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 모전1길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 445.2772㎡ 2층 430.3972㎡ 3층 430.3972㎡ 4층 430.3972㎡ 5층 430.3972㎡ 6층 430.3972㎡ 7층 430.3972㎡	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제312동 제20층 제2004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 430.3972㎡ 9층 430.3972㎡ 10층 430.3972㎡ 11층 430.3972㎡ 12층 430.3972㎡ 13층 430.3972㎡ 14층 430.3972㎡ 15층 430.3972㎡ 16층 430.3972㎡ 17층 430.3972㎡ 18층 430.3972㎡ 19층 430.3972㎡ 20층 430.3972㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 부산광역시 기장군 정관면 모전리 728~~	~~대~~	~~84598㎡~~	~~2014년7월1일 등기~~
2	1. 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728	대	84598㎡	2015년9월23일 1토지 행정구역명칭변경 2015년10월12일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월1일	제20층 제2004호	철근콘크리트구조 75.5781㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	84598분의 49.4942	2014년5월30일 대지권 2014년7월1일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제312동 제20층 제2004호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월1일 제63074호		소유자 주식회사동일 180111-0653857 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2011년11월30일 입주자모집공고 승인서~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년7월1일 부기~~
2	소유권이전	2014년7월31일 제74709호	2012년3월12일 매매	소유자 김현주 680216-******* ~~부산광역시 기장군 정관면 모전1길 9, 312동 2004호 (정관동일스위트3차)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년5월30일 제36454호	2021년1월13일 주소변경	김현주의 주소 부산광역시 연제구 고분로247번길 20-1(연산동)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2014년7월31일 등기
4	가압류	2024년4월5일 제25730호	2024년4월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1726)	청구금액 금54,900,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15,7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
~~5~~	~~파산선고~~	~~2024년4월30일 제31126호~~	~~2024년4월29일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단100334)~~	
6	5번파산선고등기말 소	2024년8월27일 제60306호	2024년8월15일 파산폐지	
7	임의경매개시결정	2025년12월30일 제6886706호	2025년12월30일 부산지방법원 동부지원의	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제312동 제20층 제2004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경6286)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월31일 제74801호	2014년7월31일 설정계약	채권최고액 금196,300,000원 채무자 김현주 부산광역시 기장군 정관면 모전1길 9, 312동 2004호 (정관동일스위트3차) 근저당권자 당감4동새마을금고 184144-0001128 부산광역시 부산진구 당감서로80번길 12 (당감동)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년9월30일 제95133호	2014년9월30일 해지	
3	근저당권설정	2014년9월30일 제95134호	2014년9월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김현주 부산광역시 기장군 정관면 모전1길 9, 312동 2004호 (정관동일스위트3차) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) (연천지점)
4	근저당권설정	2016년4월14일 제34100호	2016년4월14일 설정계약	채권최고액 금178,800,000원 채무자 김현주 부산광역시 기장군 정관면 모전1길 9, 312동 2004호 (정관동일스위트3차) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
5	근저당권설정	2016년4월15일 제34628호	2016년4월15일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 김현주 부산광역시 기장군 정관면 모전1길 9, 312동 2004호 (정관동일스위트3차) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제312동 제20층 제2004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
6	3번근저당권설정등기말소	2016년4월18일 제35114호	2016년4월14일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2016년12월23일 제128137호~~	~~2016년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금21,600,000원~~ ~~채무자 김현주~~ ~~부산광역시 기장군 정관면 모전1길 9, 312동 2004호 (정관동일스위트3차)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
~~8~~	~~전세권설정~~	~~2021년1월13일 제4350호~~	~~2020년11월24일 설정계약~~	~~전세금 금200,000,000원~~ ~~범 위 주거용 건물전부~~ ~~존속기간 2021년 01월 13일부터 2023년 01월 12일까지~~ ~~전세권자 김정은 710205-*******~~ ~~부산광역시 수영구 과정로42번길 50,101동 1001호(망미동,햇살가득한집)~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2021년1월13일 부기~~
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2021년1월13일 제4351호	2021년1월13일 해지	
10	8번전세권설정등기말소	2021년5월20일 제48120호	2021년5월20일 해지	
11	근저당권설정	2023년5월30일 제36455호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금209,770,000원 채무자 김현주 부산광역시 연제구 고분로247번길 20-1(연산동) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
11-1	11번근저당권이전	2024년7월31일	2024년5월30일	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제312동 제20층 제2004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제53403호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 13시58분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2014-006323

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제312동 제20층 제2004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현주 (소유자)	680216-*******	단독소유	부산광역시 연제구 고분로247번길 20-1(연산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월5일 제25730호	청구금액 금54,900,000 원 채권자 부산신용보증재단	김현주
7	임의경매개시결정	2025년12월30일 제6886706호	채권자 한국자산관리공사	김현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2023년5월30일 제36455호	채권최고액 금209,770,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	김현주
11-1	근저당권이전	2024년7월31일 제53403호	근저당권자 한국자산관리공사	김현주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 1시58분29초