등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2014-001417

[집합건물] 부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684 고촌센트럴아파트 제210동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2014년2월6일~~	~~부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684 고촌엘에이치아파트 제210동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 철마면 고촌로 11~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택 1층 224.50㎡ 2층 215.91㎡ 3층 215.91㎡ 4층 215.91㎡ 5층 215.91㎡ 6층 215.91㎡ 7층 215.91㎡ 8층 215.91㎡ 9층 215.91㎡ 10층 215.91㎡ 11층 215.91㎡ 12층 215.91㎡ 13층 215.91㎡ 지1 34.26㎡~~	
2	2021년10월29일	부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684 고촌센트럴아파트 제210동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 철마면 고촌로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택 1층 224.50㎡ 2층 215.91㎡ 3층 215.91㎡ 4층 215.91㎡ 5층 215.91㎡ 6층 215.91㎡ 7층 215.91㎡ 8층 215.91㎡ 9층 215.91㎡ 10층 215.91㎡ 11층 215.91㎡ 12층 215.91㎡ 13층 215.91㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 15시29분59초

[집합건물] 부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684 고촌센트럴아파트 제210동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1 34.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684	대	36975.9㎡	2014년2월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월6일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.95㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36975.9분의 77.31	2014년1월3일 대지권 2014년2월6일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월6일 제10468호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2014년4월28일 제41962호	2014년3월19일 매매	소유자 강현주 710615-******* 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 56-2 (안락동) 거래가액 금213,519,000원
3	소유권이전	2018년1월26일 제6927호	2017년12월27일 매매	소유자 길진성 821126-******* ~~부산광역시 수영구 망미번영로60번길 31, 301호(수영동,에코하임)~~ 거래가액 금307,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2021년5월7일	2021년5월4일	~~길진성의 주소 부산광역시 기장군 철마면~~

열람일시 : 2026년10월20일 15시29분59초

[집합건물] 부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684 고촌센트럴아파트 제210동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제44382호	주소변경	~~고촌로 11, 210동 602호~~ ~~(고촌엘에이치아파트)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년1월6일 제1191호	2021년9월14일 주소변경	길진성의 주소 부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호(연지동,한신타워)
4	~~압류~~	~~2022년11월18일 제73564호~~	~~2022년11월18일 압류(자격징수 부-911975)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)~~
5	4번압류등기말소	2024년6월19일 제42107호	2024년6월19일 해제	
6	압류	2025년8월7일 제4144655호	2025년8월7일 압류(세무1과-0 04374)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
7	임의경매개시결정	2026년2월5일 제710083호	2026년2월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경627 0)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	가압류	2026년5월14일 제2659554호	2026년5월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2026카단5 1902)	청구금액 금57,799,374 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월28일 제41963호~~	~~2014년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 강현주 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 56-2 (안락동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684 고촌센트럴아파트 제210동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(기장지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2014년4월28일 제41964호~~	~~2014년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 강현주~~ ~~부산광역시 동래구 충렬대로410번길 56-2 (안락동)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(기장지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년1월26일 제6867호	2018년1월26일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2018년1월26일 제7090호~~	~~2018년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금186,000,000원~~ ~~채무자 길진성~~ ~~부산광역시 수영구 망미번영로60번길 31, 301호(수영동,에코하임)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~ ~~(부산법조타운지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2019년3월11일 제14355호~~	~~2019년3월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금256,800,000원~~ ~~채무자 길진성~~ ~~부산광역시 수영구 망미번영로60번길 31, 301호(수영동,에코하임)~~ ~~근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동,신송센터)~~
6	4번근저당권설정등기말소	2019년3월11일 제14358호	2019년3월11일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2021년5월7일 제44383호~~	~~2021년5월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금243,100,000원~~ ~~채무자 길진성~~ ~~부산광역시 기장군 철마면 고촌로 11, 210동 602호 (고촌엘에이치아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304~~ ~~부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) (중앙지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 15시29분59초

[집합건물] 부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684 고촌센트럴아파트 제210동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~근저당권설정~~	~~2021년5월7일 제44384호~~	~~2021년5월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,500,000원~~ ~~채무자 주식회사오토파이~~ ~~부산광역시 금정구 금정로233번길 85, 6층 (구서동, 채양빌딩)~~ ~~근저당권자 주식회사고려저축은행~~ ~~180111-0015304~~ ~~부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) (중앙지점)~~
9	5번근저당권설정등기말소	2021년5월7일 제44385호	2021년5월7일 해지	
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년1월6일 제1192호	2022년1월6일 해지	
11	근저당권설정	2022년1월6일 제1193호	2022년1월6일 설정계약	채권최고액 금338,400,000원 채무자 박계리 부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호(연지동,한신타워) ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
11-1	11번등기명의인표시변경	2026년2월24일 제1037539호	2022년8월31일 주소변경	~~현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)~~
11-2	11번근저당권이전	2026년2월24일 제1037540호	2025년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 15시29분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2014-001417

[집합건물] 부산광역시 기장군 철마면 고촌리 684 고촌센트럴아파트 제210동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
길진성 (소유자)	821126-*******	단독소유	부산광역시 부산진구 성지로61번길 30, 103동 305호(연지동,한신타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년8월7일 제4144655호	권리자 기장군(부산광역시)	길진성
7	임의경매개시결정	2026년2월5일 제710083호	채권자 현대캐피탈 주식회사	길진성
8	가압류	2026년5월14일 제2659554호	청구금액 금57,799,374 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	길진성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년1월6일 제1193호	채권최고액 금338,400,000원 ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~	길진성
11-2	근저당권이전	2026년2월24일 제1037540호	근저당권자 한국자산관리공사	길진성

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 3시29분59초