등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2014-000055

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1792 해운대양우내안애팰리스 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월3일	부산광역시 해운대구 중동 1792 해운대양우내안애팰리스 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 40	(철근)콘크리트구조 (철근)콘크리지붕 15층 공동주택(아파트),판매시설 1층 1932.8712㎡ 2층 1673.046㎡ 3층 468.5109㎡ 4층 1085.7329㎡ 5층 1266.3006㎡ 6층 1266.3006㎡ 7층 1266.3006㎡ 8층 1266.3006㎡ 9층 1266.3006㎡ 10층 1266.3006㎡ 11층 1266.3006㎡ 12층 1266.3006㎡ 13층 1266.3006㎡ 14층 1266.3006㎡ 15층 1266.3006㎡ 지1층 1977.8407㎡ 지2층 1825.4135㎡ 지3층 1851.9662㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1792	대	3121.2㎡	2014년1월3일

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분18초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1792 해운대양우내안애팰리스 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월3일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 84.9383㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3121.2분의 18.3272	2013년12월23일 대지권 2014년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월3일 제635호		소유자 해동시장재건축조합 181171-0001554 부산광역시 해운대구 중동 1520-3
2	소유권이전	2014년1월7일 제1617호	2013년6월7일 매매	소유자 김종학 640715-******* 부산광역시 사상구 냉정로 120, 628호 (주례동,경동윈츠빌)
3	소유권이전	2017년1월2일 제315호	2016년9월28일 매매	소유자 김도헌 730222-******* 부산광역시 해운대구 달맞이길117번라길 22, 605호(중동, 스카이파크1차) 거래가액 금300,000,000원
4	소유권이전	2021년10월18일 제90871호	2021년7월1일 매매	소유자 이채이 880929-******* 부산광역시 해운대구 좌동순환로217번길 8, 501동 1902호 (좌동,해운대4차롯데아파트) 거래가액 금405,000,000원
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년8월8일 제55525호~~	~~2024년8월8일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경108403)~~	~~채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1792 해운대양우내안애팰리스 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번임의경매개시결정등기말소	2025년5월20일 제2438505호	2025년4월15일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6551334호	2025년12월12일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경6222)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년1월7일 제1618호~~	~~2013년12월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금283,400,000원~~ ~~채무자 김종학~~ ~~부산광역시 사상구 냉정로 120, 628호 (주례동,경동원츠빌)~~ ~~근저당권자 거제1동새마을금고 184244-0001126~~ ~~부산광역시 연제구 거제동 1-24~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년9월21일 제124598호	2015년9월21일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2015년9월21일 제124599호~~	~~2015년9월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금266,400,000원~~ ~~채무자 김종학~~ ~~부산광역시 사상구 냉정로 120, 628호 (주례동,경동원츠빌)~~ ~~근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555~~ ~~부산광역시 금정구 금강로 717(남산동) (오시게지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2017년1월2일 제316호~~	~~2017년1월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금294,000,000원~~ ~~채무자 김도현~~ ~~부산광역시 해운대구 달맞이길117번라길 22, 605호(중동, 스카이파크1차)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분18초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1792 해운대양우내안애팰리스 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2017년1월4일 제1112호	2017년1월2일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년10월18일 제90872호	2021년10월18일 해지	
7	근저당권설정	2022년4월11일 제22646호	2022년4월11일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 이채이 부산광역시 해운대구 좌동순환로217번길 8, 501동 1902호 (좌동,해운대4차롯데아파트) ~~근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사~~ ~~110111-3333442~~ ~~서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)~~
7-1	7번근저당권이전	2023년6월1일 제37332호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
8	주택임차권	2023년10월23일 제74832호	2023년10월20일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임309)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월18일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 이종원 651204-******* 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 40,606호(중동,해운대양우내안에팰리스)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2014-000055

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1792 해운대양우내안애팰리스 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이채이 (소유자)	880929-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동순환로217번길 8, 501동 1902호 (좌동,해운대4차롯데아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6551334호	채권자 주택도시보증공사	이채이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년4월11일 제22646호	채권최고액 금41,600,000원 ~~근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사~~	이채이
7-1	근저당권이전	2023년6월1일 제37332호	근저당권자 주식회사리드코프	이채이
8	임차권설정	2023년10월23일 제74832호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 이종원	이채이

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시3분18초