등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2013-009796

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2013년8월16일~~	~~부산광역시 기장군 정관면 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 정관3로 51~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 378.269㎡ 2층 365.869㎡ 3층 365.869㎡ 4층 365.869㎡ 5층 365.869㎡ 6층 365.869㎡ 7층 365.869㎡ 8층 365.869㎡ 9층 365.869㎡ 10층 365.869㎡ 11층 365.869㎡ 12층 365.869㎡ 13층 365.869㎡ 14층 365.869㎡ 15층 365.869㎡ 16층 365.869㎡ 17층 365.869㎡ 18층 365.869㎡ 19층 365.869㎡ 20층 365.869㎡~~	
2		부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 378.269㎡ 2층 365.869㎡ 3층 365.869㎡ 4층 365.869㎡ 5층 365.869㎡ 6층 365.869㎡ 7층 365.869㎡	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 14시46분07초

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 제20층 제2001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 365.869㎡ 9층 365.869㎡ 10층 365.869㎡ 11층 365.869㎡ 12층 365.869㎡ 13층 365.869㎡ 14층 365.869㎡ 15층 365.869㎡ 16층 365.869㎡ 17층 365.869㎡ 18층 365.869㎡ 19층 365.869㎡ 20층 365.869㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 부산광역시 기장군 정관면 모전리 759~~	~~대~~	~~57269.5㎡~~	~~2013년8월16일~~
2	1. 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759	대	57269.5㎡	2015년9월23일 1토지 행정구역명칭변경 2015년10월12일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월16일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 149.6196㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	57269.5분의 84.1330	2013년6월19일 대지권 2013년8월16일

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 제20층 제2001호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월16일 제80589호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29(잠원동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년8월16일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년8월30일 등기
3	소유권이전	2013년8월30일 제85055호	2011년4월5일 매매	소유자 서석민 560625-******* ~~부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75, 110동 803호 (정관신동아파밀리에)~~ 거래가액 금399,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년11월16일 제114278호	2014년11월20일 전거	서석민의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51 ,201동 2001호 (정관롯데캐슬2차)
4	소유권이전	2020년8월18일 제88668호	2020년8월17일 매매	소유자 박영숙 590212-******* 전라남도 순천시 상사면 상사호길 576 거래가액 금410,000,000원
5	소유권이전	2023년7월31일 제53110호	2023년7월4일 매매	소유자 조민국 740622-******* 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51, 202동 1104호 (정관롯데캐슬2차) 거래가액 금635,000,000원
6	가압류	2024년3월4일 제16410호	2024년3월4일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단20791)	청구금액 금102,455,000 원 채권자 이엔티씨 주식회사 280111-0093119 포천시 내촌면 금강로2820번길 30 (소학리)
7	가압류	2024년4월9일	2024년4월9일	청구금액 금110,000,000 원

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 제20층 제2001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제26389호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단102162)	채권자 헥사리뉴어블코리아 유한회사 110114-0280442 서울 중구 을지로5길 26, 동관 22층 (수하동, 미래에셋센터원)
8	가압류	2024년4월15일 제27513호	2024년4월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단102293)	청구금액 금16,688,131 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	가압류	2024년5월1일 제31744호	2024년5월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단102660)	청구금액 금10,341,057 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
10	가압류	2024년5월21일 제35679호	2024년5월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103026)	청구금액 금8,644,247 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
11	가압류	2024년6월3일 제38835호	2024년6월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103444)	청구금액 금8,295,665 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
12	가압류	2024년6월25일 제43743호	2024년6월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단813570)	청구금액 금41,048,657 원 채권자 엠캐피탈 주식회사 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)
~~13~~	~~강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2024년9월4일 제63068호~~	~~2024년9월4일 부산지방법원 동부지원의~~	~~채권자 이엔티씨주식회사 280111-0093119 경기도 포천시 내촌면 금강로2820번길 30~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 제20층 제2001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~강제경매개시결정(2024타경109277)~~	
14	가압류	2024년10월28일 제74150호	2024년10월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단106423)	청구금액 금138,775,063 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
15	가압류	2024년10월29일 제74361호	2024년10월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단825054)	청구금액 금10,153,677 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)
16	압류	2025년5월2일 제2110134호	2025년5월2일 압류(세무1과-002083)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
17	13번강제경매개시결정등기말소	2025년9월2일 제4661486호	2025년7월30일 취소기각결정	
18	가압류	2025년9월9일 제4780981호	2025년9월9일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단821831)	청구금액 금27,729,427 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 스테이트타워남산)
19	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6852301호	2025년12월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6297)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년8월30일 제85056호~~	~~2013년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금230,000,000원 채무자 서석민 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75, 110동 803호 (정관신동아파밀리에) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (정관지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월16일 제114219호	2016년11월16일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2016년11월16일 제114279호~~	~~2016년11월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금342,100,000원 채무자 서석민 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51 ,201동 2001호 (정관롯데캐슬2차) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (정관지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년8월19일 제89280호	2020년8월19일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2023년7월3일 제46168호~~	~~2023년7월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금408,000,000원 채무자 최강심 부산광역시 강서구 명지오션시티2로 71,104동 1402호(명지동,극동스타클래스) 근저당권자 명지농업협동조합 184436-0000220 부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동) (오션시티지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2023년7월31일 제53109호	2023년7월31일 해지	
7	근저당권설정	2023년7월31일 제53111호	2023년7월31일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 조민국 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51, 202동 1104호 (정관롯데캐슬2차) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 제20층 제2001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (온천장역지점)~~
7-1	7번근저당권이전	2024년10월17일 제71854호	2023년10월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 14시46분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2013-009796

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759 정관롯데캐슬2차 제201동 제20층 제2001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조민국 (소유자)	740622-*******	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51, 202동 1104호 (정관롯데캐슬2차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월4일 제16410호	청구금액 금102,455,000 원 채권자 이엔티씨 주식회사	조민국
7	가압류	2024년4월9일 제26389호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 헥사리뉴어블코리아 유한회사	조민국
8	가압류	2024년4월15일 제27513호	청구금액 금16,688,131 원 채권자 삼성카드 주식회사	조민국
9	가압류	2024년5월1일 제31744호	청구금액 금10,341,057 원 채권자 농협은행 주식회사	조민국
10	가압류	2024년5월21일 제35679호	청구금액 금8,644,247 원 채권자 롯데카드주식회사	조민국
11	가압류	2024년6월3일 제38835호	청구금액 금8,295,665 원 채권자 하나카드 주식회사	조민국
12	가압류	2024년6월25일 제43743호	청구금액 금41,048,657 원 채권자 엠캐피탈 주식회사	조민국
14	가압류	2024년10월28일 제74150호	청구금액 금138,775,063 원 채권자 한국자산관리공사	조민국
15	가압류	2024년10월29일 제74361호	청구금액 금10,153,677 원 채권자 서울보증보험주식회사	조민국
16	압류	2025년5월2일 제2110134호	권리자 기장군(부산광역시)	조민국
18	가압류	2025년9월9일 제4780981호	청구금액 금27,729,427 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	조민국
19	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6852301호	채권자 한국주택금융공사	조민국

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 2시46분7초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년7월31일 제53111호	채권최고액 금550,000,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	조민국
7-1	근저당권이전	2024년10월17일 제71854호	근저당권자 한국주택금융공사	조민국

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 2시46분7초