등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2012-003183

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 200-4 쏠데까사 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년7월12일~~	~~부산광역시 해운대구 송정동 200-4 쏠데까사 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트 슬래브지붕 10층 아파트(도시형생활주택) 1층 107.17㎡ 2층 588.4125㎡ 3층 471.485㎡ 4층 471.485㎡ 5층 471.485㎡ 6층 471.485㎡ 7층 471.485㎡ 8층 471.485㎡ 9층 471.485㎡ 10층 469.525㎡ 지1층 531.86㎡~~	~~도면 제2012-343호~~
2	2012년7월19일	부산광역시 해운대구 송정동 200-4 쏠데까사 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 10층 아파트(도시형생활주택) 1층 107.17㎡ 2층 588.4125㎡ 3층 471.485㎡ 4층 471.485㎡ 5층 471.485㎡ 6층 471.485㎡ 7층 471.485㎡ 8층 471.485㎡ 9층 471.485㎡ 10층 469.525㎡ 지1층 531.86㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 200-4 쏠데까사 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 송정동 200-4	대	901.5㎡	2012년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 62.2387㎡	도면 제2012-343호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	901.50분의 17.2572	2012년7월10일 대지권 2012년7월12일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월12일 제67095호		소유자 신태양개발주식회사 180111-0746107 부산광역시 수영구 장대골로 35, 7층(광안동)
2	소유권이전	2012년11월20일 제104239호	2012년10월9일 매매	소유자 문지홍 751217-******* ~~부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-16, 302호 (송정동,국도산장빌라)~~ 거래가액 금190,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년10월12일 제131577호	2013년1월30일 전거	문지홍의 주소 부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14, 401호 (송정동, 쏠데까사)
3	가압류	2024년9월11일 제64582호	2024년9월11일 부산지방법원의 가압류결정(202	청구금액 금100,927,041 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 200-4 쏠데까사 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			4카단54858)	(양정동,부산신용보증재단빌딩)
4	가압류	2024년12월6일 제82973호	2024년12월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07232)	청구금액 금114,758,551 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
5	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6781235호	2025년12월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경628 0)	채권자 유아이제사십차유동화전문유한회사 110114-0036498 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년1월7일 제1647호~~	~~2013년1월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금46,000,000원 채무자 문지홍 부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-16, 302호 (송정동,국도산장빌라) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (장산지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월12일 제131578호~~	~~2015년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금167,700,000원 채무자 문지홍 부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14, 401호 (송정동, 쏠데까사) 근저당권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월12일 제131579호	2015년10월12일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2018년10월22일 제72058호	2018년10월19일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 200-4 쏠데까사 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2019년8월26일 제53225호	2019년8월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 문지홍 부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14, 401호 (송정동, 쏠데까사) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (당리동지점)
6	~~근저당권설정~~	~~2020년11월13일 제120011호~~	~~2020년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 문지홍~~ ~~부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14, 401호 (송정동,쏠데까사)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가)~~ ~~(본점)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2024년11월19일 제78806호	2024년11월19일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 12시06분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2012-003183

[집합건물] 부산광역시 해운대구 송정동 200-4 쏠데까사 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지홍 (소유자)	751217-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14, 401호 (송정동, 쏠데까사)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월11일 제64582호	청구금액 금100,927,041 원 채권자 부산신용보증재단	문지홍
4	가압류	2024년12월6일 제82973호	청구금액 금114,758,551 원 채권자 신용보증기금	문지홍
5	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6781235호	채권자 유아이제사십차유동화전문유한회사	문지홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년8월26일 제53225호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	문지홍

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오후 12시6분15초