등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2011-009085

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월16일	부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33	철골철근콘크리구조 평슬래브 지붕 지상 80층 아파트 1층 1448.463㎡ 2층 1436.8778㎡ 3층 1559.4841㎡ 4층 1559.4841㎡ 5층 1559.4841㎡ 6층 1559.4841㎡ 7층 1559.4841㎡ 8층 1559.4841㎡ 9층 1559.4841㎡ 10층 1559.4841㎡ 11층 1559.4841㎡ 12층 1559.4841㎡ 13층 1559.4841㎡ 14층 1559.4841㎡ 15층 1559.4841㎡ 16층 1559.4841㎡ 17층 1559.4841㎡ 18층 1559.4841㎡ 19층 1559.4841㎡ 20층 1559.4841㎡ 21층 1787.736㎡ 22층 1787.736㎡ 23층 1787.736㎡ 24층 1787.736㎡ 25층 1787.736㎡ 26층 1787.736㎡ 27층 1787.736㎡ 28층 1787.736㎡ 29층 1787.736㎡ 30층 1787.736㎡ 31층 739.931㎡	

열람용

열람일시 : 2026년06월20일 20시00분53초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 1733.9859㎡ 33층 1733.9859㎡ 34층 1733.9859㎡ 35층 1733.9859㎡ 36층 1733.9859㎡ 37층 1733.9859㎡ 38층 1733.9859㎡ 39층 1733.9859㎡ 40층 1733.9859㎡ 41층 1733.9859㎡ 42층 1733.9859㎡ 43층 1733.9859㎡ 44층 1733.9859㎡ 45층 1733.9859㎡ 46층 1733.9859㎡ 47층 1733.9859㎡ 48층 1733.9859㎡ 49층 1733.9859㎡ 50층 1733.9859㎡ 51층 1733.9859㎡ 52층 1733.9859㎡ 53층 1733.9859㎡ 54층 1733.9859㎡ 55층 1733.9859㎡ 56층 1733.9859㎡ 57층 1733.9859㎡ 58층 1733.9859㎡ 59층 660.6072㎡ 60층 1634.6152㎡ 61층 1634.6152㎡ 62층 1634.6152㎡ 63층 1634.6152㎡ 64층 1634.6152㎡ 65층 1634.6152㎡ 66층 1634.6152㎡ 67층 1634.6152㎡ 68층 1634.6152㎡ 69층 1634.6152㎡ 70층 1634.6152㎡ 71층 1634.6152㎡ 72층 1473.5058㎡ 73층 1473.5058㎡ 74층 1473.5058㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			75층 1473.5058㎡ 76층 1206.8568㎡ 77층 1206.8568㎡ 78층 1206.8568㎡ 79층 1206.8568㎡ 80층 1206.8568㎡ 부속1 철골철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하주차장 지하5층 32185.8844㎡ 지하4층 32881.5297㎡ 지하3층 32859.2015㎡ 지하2층 30509.3688㎡ 지하1층 24817.6356㎡ 지상1층 753.7651㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1407	대	42478.1㎡	2011년12월16일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월16일	제13층 제1308호	철근콘크리트구조 127.6584㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4247810분의 2023	2011년11월30일 대지권 2011년12월16일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월16일 제121744호		소유자 주식회사대원플러스건설 180111-0280494 ~~부산광역시 해운대구 우동 1434 선프라자 오피스텔 726호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2011년12월16일 부기~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2012년1월9일 본점이전	주식회사대원플러스건설의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 104동 401호 (우동,해운대두산위브더제니스) 2012년2월13일 부기
2	소유권이전	2012년2월13일 제15307호	2009년9월22일 매매	소유자 한영일 761124-******* ~~부산광역시 북구 덕천로259번길 30, 104동 310호 (만덕동,대성아파트)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년7월30일 제76215호	2013년7월10일 전거	한영일의 주소 부산광역시 북구 덕천로259번길 30,105동1201호(만덕동,대성타워맨션)
3	1-1번금지사항등기 말소	2012년2월13일 제15307호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2019년4월12일 제22390호	2019년1월24일 매매	소유자 신지혜 860329-******* 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 거래가액 금820,000,000원
5	가압류	2025년9월24일 제5067162호	2025년9월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7479)	청구금액 금775,000,000 원 채권자 이갑우 600220-******* 군포시 금산로 91, 125동 501호(산본동, 래미안하이어스)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2025년11월11일 제5923072호	2025년9월13일 상속	공유자 지분 7분의 3 황도영 790507-******* 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 지분 7분의 2 황라희 090703-******* 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 지분 7분의 2 황예서 160720-******* 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기 대위자 주식회사트리거파트너스 서울특별시 강남구 봉은사로63길 11, 2층(삼성동,명화빌딩) 대위원인 2024년 9월 13일 접수제65287호 근저당권의 담보권 실행을 위함
7	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6059751호	2025년11월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6044)	채권자 주식회사트리거파트너스 110111-6300050 서울 강남구 봉은사로63길 11, 2층 (삼성동, 명화빌딩)
8	6번황도영지분가압류	2026년1월22일 제405076호	2026년1월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2026카단3375)	청구금액 금488,381,095 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
9	6번황도영지분압류	2026년2월13일 제889409호	2026년2월13일 압류(징세과-티3647)	권리자 국 처분청 중부산세무서장

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2012년2월13일 제15308호~~	~~2011년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금459,600,000원 채무자 한영일 부산광역시 북구 덕천로259번길 30, 104동 310호 (만덕동,대성아파트) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (전포동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2013년7월30일 제76214호	2013년7월30일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2013년7월30일 제76216호~~	~~2013년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금385,250,000원 채무자 한영일 부산광역시 북구 덕천로259번길 30,105동1201호(만덕동,대성타워맨션) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (동래지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2014년12월8일 제122407호~~	~~2014년8월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (동래지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2015년7월24일 제97413호~~	~~2015년7월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금76,750,000원 채무자 한영일 부산광역시 북구 덕천로259번길 30,105동1201호(만덕동,대성타워맨션) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (동래지점)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2019년4월12일 제22448호	2019년4월12일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2019년4월12일 제22449호~~	~~2019년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금590,400,000원 채무자 신지혜~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (부산역지점)
7	근저당권설정	2019년9월19일 제58479호	2019년9월19일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 신지혜 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 1301호(서초동,케이엠타워)
8	근저당권설정	2020년2월18일 제17118호	2020년2월18일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 신지혜 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동)
9	7번근저당권설정등기말소	2020년2월18일 제17119호	2020년2월18일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2020년2월19일 제17729호	2020년2월19일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2020년10월27일 제113092호	2020년10월27일 해지	
12	근저당권설정	2020년10월27일 제113094호	2020년10월27일 설정계약	채권최고액 금652,300,000원 채무자 신지혜 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (신평동금융센터)
12-1	12번근저당권변경	2024년9월12일 제65052호	2024년9월12일 변경계약	채권최고액 금598,000,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2020년10월27일 제113095호	2020년10월27일 설정계약	~~채권최고액 금110,000,000원~~ 채무자 신지혜 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (신평동금융센터)
13-1	13번근저당권변경	2024년9월12일 제65071호	2024년9월12일 변경계약	채권최고액 금101,000,000원
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월27일 제113096호~~	~~2020년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금165,000,000원~~ ~~채무자 주식회사경기색소~~ ~~부산광역시 사하구 을숙도대로 526 (신평동)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)~~ ~~(신평동금융센터)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월16일 제37542호~~	~~2021년4월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~신지혜~~ ~~부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스)~~ ~~황도영~~ ~~부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 1308호(우동, 해운대두산위브더제니스)~~ ~~근저당권자 서동희 611225-*******~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 120, 1동 1101호(대치동, 개포1차우성아파트)~~
16	15번근저당권설정등기말소	2021년6월22일 제58250호	2021년6월22일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월6일 제80589호~~	~~2021년9월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원~~ ~~채무자 주식회사경기색소~~ ~~부산광역시 사하구 을숙도대로 526 (신평동)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(여의도동)~~ ~~(신평동종합금융센터)~~
18	14번근저당권설정등기말소	2021년9월6일 제80590호	2021년9월6일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2023년1월10일 제1506호~~	~~2023년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 신지혜~~ ~~부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스)~~ ~~근저당권자 민병호 610617-*******~~ ~~서울특별시 송파구 송파대로 345,406동 1001호(가락동,헬리오시티)~~
20	17번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51519호	2024년7월24일 해지	
21	19번근저당권설정등기말소	2024년9월12일 제64807호	2024년9월12일 해지	
22	근저당권설정	2024년9월13일 제65287호	2024년9월13일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 신지혜 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) ~~근저당권자 주식회사트리거파트너스~~ ~~110111-6300050~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로63길 11, 2층(삼성동, 명화빌딩)~~
22-1	22번근저당권이전	2025년12월5일 제6407717호	2025년12월5일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부 110111-6400355 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동,우진빌딩)
22-2	22번근저당권부채권근질권설정	2025년12월5일 제6407786호	2025년12월5일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동,우진빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
23	근저당권설정	2024년10월14일 제71194호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 신지혜 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스) 근저당권자 민병호 610617-******* 서울특별시 송파구 송파대로 345, 406동 1001호 (가락동,헬리오시티)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월20일 20시00분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-009085

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제101동 제13층 제1308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황도영 (공유자)	790507-*******	7분의 3	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스)	6
황라희 (공유자)	090703-*******	7분의 2	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스)	6
황예서 (공유자)	160720-*******	7분의 2	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 101동 1308호(우동,해운대두산위브더제니스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년9월24일 제5067162호	청구금액 금775,000,000 원 채권자 이갑우	황도영 등
7	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6059751호	채권자 주식회사트리거파트너스	황도영 등
8	가압류	2026년1월22일 제405076호	청구금액 금488,381,095 원 채권자 신용보증기금	황도영
9	압류	2026년2월13일 제889409호	권리자 국	황도영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2020년10월27일 제113094호	~~채권최고액 금652,300,000원~~ 근저당권자 주식회사부산은행	황도영 등
12-1	근저당권변경	2024년9월12일 제65052호	채권최고액 금598,000,000원	황도영 등
13	근저당권설정	2020년10월27일 제113095호	~~채권최고액 금110,000,000원~~ 근저당권자 주식회사부산은행	황도영 등
13-1	근저당권변경	2024년9월12일 제65071호	채권최고액 금101,000,000원	황도영 등
22	근저당권설정	2024년9월13일 제65287호	채권최고액 금520,000,000원 ~~근저당권자 주식회사트리거파트너스~~	황도영 등
22-1	근저당권이전	2025년12월5일 제6407717호	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부	황도영 등

출력일시 : 2026년 6월 20일 오후 8시0분53초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22-2	근질권	2025년12월5일 제6407786호	채권최고액 금520,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	황도영 등
23	근저당권설정	2024년10월14일 제71194호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 민병호	황도영 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.